**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 40**

город Ставрополь 19 сентября 2018 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии | |
| Горская Людмила  Анатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии | |
| Троценко Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии | |
|  | |  |
|  | Члены комиссии: | |
| Заикина Татьяна Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Паркин Александр Олегович | - заместитель руководителя отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Холод Светлана Викторовна | - руководитель отдела правового обеспечения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 16.05.2018 № 946 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 15.08.2018 № 152, размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации города Ставрополя, на 21.09.2018 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 81, кадастровый номер 26:12:020201:111, площадь 10 000 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 610 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
1 529 500,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 48 300,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона водотоков, водоемов, санитарно-защитная зона полигона твердых бытовых отходов

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 54 месяца.

**Заявок на участие в аукционе не поступало.**

**Решение комиссии:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, Старомарьевское шоссе, 81, кадастровый номер 26:12:020201:111, площадь 10 000 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Комиссия:**

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.А. Горская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Троценко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.О. Паркин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |