**ПРОТОКОЛ**

заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок

на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

19 августа 2020 года г. Ставрополь № 452

Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 21 августа 2020 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.07.2020 г. № 312 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Бенедюк Нина Викторовна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя, член комиссии |
| Заикина Татьяна Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – главный бухгалтер |
| Холод Светлана Викторовна | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 5 человек из 8, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено 16 августа 2020 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 150720/0074101/01) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 17 августа 2020 года по 18 августа 2020 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора  (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 % от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| 1. | г. Ставрополь, проезд Энгельса, 28, этаж: подвал, помещение № 12, площадью 89,8 кв.м, кадастровый номер 26:12:030703:1349,  наименование: нежилое помещение,  назначение: нежилое помещение.  Целевое использование помещения: офисное, торговое, бытовое обслуживание.  Помещения предназначены для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 306 756,00 | 30 675,60 | 15 337,80 |
| 2. | г. Ставрополь, улица Васильева, 49, этаж: 1, помещения №№ 20, 21, 23,29, площадью 23,9 кв.м, кадастровый номер 26:12:010305:4505, наименование: нежилое помещение,  назначение: нежилое помещение.  Целевое использование: офисное, торговое, бытовое обслуживание.  Помещения предназначены для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 104 124,00 | 10 412,40 | 5 206,20 |
| 3. | г. Ставрополь, улица Ленина, 369, этаж: цокольный, помещение № 26, площадью 10,2 кв.м, кадастровый номер 26:12:010702:291, наименование: нежилое помещение,  назначение: нежилое помещение.  Целевое использование: офисное, торговое, бытовое обслуживание.  Помещение предназначено для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. | 5 лет | 47 400,00 | 4 740,00 | 2 370,00 |

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лотов № 1, 2, 3 заявки не поступали, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

3. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 комиссия единогласно решила признать аукцион по лотам № 1, 2, 3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_