**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 70**

город Ставрополь 23 марта 2023 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Ивашов Вадим  Юрьевич | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  | |  |
| Холод Светлана Викторовна  Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 02.02.2023 № 196 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 18.02.2023 № 25 (7527), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 24.03.2023 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Скоморохова, земельный участок 11в, с кадастровым номером 26:12:020601:2851 площадью 988 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 143 850,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
136 657,50 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 4 315,50 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: Наличие зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 (сектор 3), подзона 4 (сектор 25), подзоны 5, 6).

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Скоморохова, земельный участок 11в, возможно размещение объекта капитального строительства площадью до 1778 кв.м.

**По Лоту № 1** поступило 25 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 01.03.2023 | 01.03.2023  136 657,50 руб. | Меликов Николай Феодосьевич |
| 2. | 01.03.2023 | 01.03.2023  136 657,50 руб. | Меликов Федор Георгиевич |
| 3. | 01.03.2023 | 01.03.2023  136 657,50 руб. | Никифоров Манолис Юрьевич |
| 4. | 06.03.2023 | 03.03.2023  136 657,50 руб. | Булаивнов Дмитрий Николаевич |
| 5. | 10.03.2023 | 23.03.2023  136 657,50 руб. | Малышева Ольга Петровна |
| 6. | 10.03.2023 | 03.03.2023  136 657,50 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 7. | 14.03.2023 | 13.03.2023  136 657,50 руб. | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 8. | 14.03.2023 | 13.03.2023  136 657,50 руб. | Вольных Светлана Валерьевна |
| 9. | 14.03.2023 | 14.03.2023  136 657,50 руб. | Тищенко Геннадий Павлович |
| 10. | 14.03.2023 | 14.03.2023  136 657,50 руб. | Ковынева Елена Владимировна |
| 11. | 14.03.2023 | 14.03.2023  136 657,50 руб. | Калинкин Александр Иванович |
| 12. | 15.03.2023 | 15.03.2023  136 657,50 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 13. | 15.03.2023 | 15.03.2023  136 657,50 руб. | Савченко Анатолий Александрович |
| 14. | 16.03.2023 | 15.03.2023  136 657,50 руб. | Арушанов Арам Эдуардович |
| 15. | 16.03.2023 | 16.03.2023  136 657,50 руб. | Сафонов Виктор Анатольевич |
| 16. | 16.03.2023 | 16.03.2023  136 657,50 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 17. | 16.03.2023 | 16.03.2023  136 657,50 руб. | Чернышов Валерий Николаевич |
| 18. | 20.03.2023 | 20.03.2023  136 657,50 руб. | Фадеев Максим Сергеевич |
| 19. | 21.03.2023 | 20.03.2023  136 657,50 руб. | Нещадимов Андрей Анатольевич |
| 20. | 21.03.2023 | 21.03.2023  136 657,50 руб. | Янковец Юрий Григорьевич |
| 21. | 21.03.2023 | 21.03.2023  136 657,50 руб. | Иблаев Муса Ахмедович |
| 22. | 21.03.2023 | 21.03.2023  136 657,50 руб. | Алексанов Сурен Валерьевич |
| 23. | 21.03.2023 | 21.03.2023  136 657,50 руб. | Жуков Константин Сергеевич |
| 24. | 21.03.2023 | 21.03.2023  136 657,50 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 25. | 21.03.2023 | 22.03.2023  136 657,50 руб. | Омаров Рамзат Рашидович |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 24.03.2023, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Меликов Николай Феодосьевич

2. Меликов Федор Георгиевич

3. Никифоров Манолис Юрьевич

4. Булаивнов Дмитрий Николаевич

5. Малышева Ольга Петровна

6. Садыкова Гульнара Ризаевна

7. Глущенко Владимир Григорьевич

8. Вольных Светлана Валерьевна

9. Тищенко Геннадий Павлович

10. Ковынева Елена Владимировна

11. Калинкин Александр Иванович

12. Фатеева Валентина Владимировна

13. Савченко Анатолий Александрович

14. Арушанов Арам Эдуардович

15. Сафонов Виктор Анатольевич

16. Мануйлов Николай Викторович

17. Чернышов Валерий Николаевич

18. Фадеев Максим Сергеевич

19. Нещадимов Андрей Анатольевич

20. Янковец Юрий Григорьевич

21. Иблаев Муса Ахмедович

22. Алексанов Сурен Валерьевич

23. Жуков Константин Сергеевич

24. Шендрик Вадим Генадьевич

25. Омаров Рамзат Рашидович

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** нет;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |

С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_