



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25.11.2024

г. Ставрополь

№ 2691

Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя

В соответствии со статьями 57, 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 71 Устава муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ставрополя», решением Ставропольской городской Думы от 29 ноября 2023 г. № 232 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024 – 2025 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя, расположенного по адресу: 355002, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, 51 (ОГРН 1022601941724, ИНН 2633003098), путем преобразования в акционерное общество «Жемчуг» с уставным капиталом в размере 283 475 942,22 (Двести восемьдесят три миллиона четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот сорок два) рубля 22 копейки, состоящим из 1077 (Одна тысяча семьдесят семь) обыкновенных акций номинальной стоимостью одной акции 263 208,86 (Двести шестьдесят три тысячи двести восемь) рублей 86 копеек.

2. Установить в отношении создаваемого акционерного общества:

полное фирменное наименование: Акционерное общество «Жемчуг»;

сокращенное фирменное наименование: АО «Жемчуг»;

адрес местонахождения: 355002, Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Артема, 51.

3. Определить регистратором акционерного общества «Жемчуг» акционерное общество ВТБ Регистратор (ИНН 5610083568, ОГРН 1045605469744).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от имени муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края осуществлять права акционера акционерного общества «Жемчуг».

5. Утвердить:

1) состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя согласно приложению 1;

2) перечень имущества (в том числе исключительных прав), не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя согласно приложению 2;

3) перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя согласно приложению 3;

4) расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя согласно приложению 4;

5) устав акционерного общества «Жемчуг» согласно приложению 5;

6) передаточный акт имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя согласно приложению 6.

6. До первого общего собрания акционеров акционерного общества «Жемчуг» назначить:

1) генеральным директором акционерного общества «Жемчуг» Динера Олега Александровича, директора муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя;

2) совет директоров акционерного общества «Жемчуг» (далее – совет директоров), состоящий из пяти человек в составе:

Морозовой Елены Сергеевны – исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя заместителя руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председателя совета директоров;

Меценатовой Натальи Ильиничны – заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, заместителя председателя совета директоров;

Бенедюк Нины Викторовны – первого заместителя руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, члена совета директоров;

Сидоренко Виолеты Александровны – заместителя руководителя комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, члена совета директоров;

Динера Олега Александровича – генерального директора акционерного общества «Жемчуг»;

3) ревизионную комиссию акционерного общества «Жемчуг» города Ставрополя, состоящую из трех человек в составе:

Заикиной Татьяны Владимировны – руководителя отдела учета и отчетности – главного бухгалтера комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;

Тхагапсовой Бэлы Мурадиновны – руководителя отдела бухгалтерского учета и отчетности – главного бухгалтера комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя;

Гридневой Елены Валериевны – экономиста акционерного общества «Жемчуг».

7. Директору муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя Динеру Олегу Александровичу в установленном порядке:

1) осуществить необходимые юридические действия по преобразованию муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя в акционерное общество «Жемчуг» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) обеспечить утверждение решения о выпуске ценных бумаг акционерного общества «Жемчуг» с размещением всех акций единственному учредителю - муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края в лице комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;

3) обеспечить государственную регистрацию выпуска ценных бумаг акционерного общества «Жемчуг» в соответствии с действующим законодательством;

4) обеспечить регистрацию акционерного общества «Жемчуг» в Едином государственном реестре юридических лиц.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

1) подписать передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя;

2) после государственной регистрации акционерного общества «Жемчуг» в Едином государственном реестре юридических лиц исключить из реестра муниципальной собственности города Ставрополя муниципальное унитарное предприятие «Жемчуг» города Ставрополя и включить в реестр муниципальной собственности города Ставрополя 1077 обыкновенных акций номинальной стоимостью одной акции 263 208,86 (Двести шестьдесят три тысячи двести восемь) рублей 86 копеек, составляющих 100 процентов уставного капитала акционерного общества «Жемчуг».

9. Генеральному директору акционерного общества «Жемчуг»:

1) в семидневный срок со дня государственной регистрации акционерного общества «Жемчуг» в Едином государственном реестре юридических лиц подписать передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя;

2) в четырнадцатидневный срок со дня государственной регистрации акционерного общества «Жемчуг» в Едином государственном реестре юридических лиц представить в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя копию устава акционерного общества «Жемчуг» с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации общества в Единый государственный реестр юридических лиц, а также документы для внесения сведений в реестр муниципального имущества города Ставрополя;

3) осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к акционерному обществу «Жемчуг» права собственности на имущество муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя в соответствии с передаточным актом.

10. Совету директоров акционерного общества «Жемчуг» утвердить регистратора акционерного общества «Жемчуг» и условия договора с ним.

11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь», разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Белицу С.И.

Глава города Ставрополя

И. И. Ульянченко

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 25.11.2024 № 2691

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ)
подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жемчуг»
города Ставрополя

1. Основные средства:

объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование, назначение; краткая характеристика; адрес (местоположение); литер; площадь; этажность (в т. ч. подземная этажность) (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации права собственности муниципального образования и права хозяйственного ведения предприятия	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость первоначальная	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1.1. Здания (помещения в зданиях)						
1.1.1.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: торговый павильон, литер Т, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 2139,9 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, дом 51, с кадастровым номером 26:12:030705:57	Хозяйственное ведение № 26:12:030705:57-26/001/2019-19 от 23.07.2019 Собственность № 26:12:030705:57-26/001/2019-18 от 18.07.2019	БП-000064	14 770 000,00	3 692 500,02	11 077 499,98
1.1.2.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: торговые павильоны, литер Б, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 116,5 кв.м,	Хозяйственное ведение № 26:12:030705:47-26/001/2019-12 от 23.07.2019	БП-000068	2 724 996,00	1 265 921,74	1 459 074,26

1	2	3	4	5	6	7
	расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, дом 51, с кадастровым номером 26:12:030705:47	Собственность № 26:12:030705:47-26/001/2019-11 от 18.07.2019				
1.1.3.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: торговый павильон, литер Ж, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 1767,8 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова, дом 204 в,с кадастровым номером 26:12:030215:463	Хозяйственное ведение № 26:12:030215:463-26/001/2018-2 от 21.03.2018 Собственность № 26-26-12/018/2005-982 от 29.06.2005	000000154	19 920 000,00	6 770 493,19	13 149 506,81
1.1.4.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: торговые павильоны, литер Д, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, общей площадью 839,7 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, дом 51, с кадастровым номером 26:12:030705:54	Хозяйственное ведение № 26:12:030705:54-26/001/2019-12 от 23.07.2019 Собственность № 26:12:030705:54-26/001/2019-11 от 18.07.2019	БП – 000067	12 540 000,00	5 270 653,86	7 269 346,14
1.1.5.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: торговый павильон, литер В, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, общей площадью 1038,7 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, дом 51, в квартале 173, с кадастровым номером 26:12:030705:60	Хозяйственное ведение № 26:12:030705:60-26/001/2018-2 от 21.03.2018 Собственность № 26-26/001-26/001/202/2015-6226/1 от 07.04.2015	000000153	7 560 000,00	2 829 981,15	4 730 018,85
1.1.6.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: торговый комплекс со стоянкой легковых автомобилей, литер Ш, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, общей площадью 15293,1 кв.м,	Хозяйственное ведение № 26:12:030705:55-26/001/2019-23 от 23.07.2019	БП - 000066	176 497 619,00	99 797 267,49	76 700 351,51

1	2	3	4	5	6	7
	расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, дом 51, с кадастровым номером 26:12:030705:55	Собственность 26:12:030705:55- 26/001/2019-22 от 19.07.2019				
1.1.7.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: мясной павильон, литер А, количество этажей: 1, в том подземных 1, общей площадью 1010,8 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, дом 51, с кадастровым номером 26:12:030705:48	Хозяйственное ведение № 26:12:030705:48- 26/001/2018-4 от 21.03.2018 Собственность № 26-26-12/128/2008-768 от 26.06.2009	000000152	9 774 427,00	4 026 668,78	5 747 758,22
1.1.8.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: торговый комплекс, литер П, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 424,5 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, дом 51, с кадастровым номером 26:12:030705:45	Хозяйственное ведение № 26:12:030705:45- 26/001/2019-13 от 23.07.2019 Собственность № 26:12:030705:45- 26/001/2019-12 от 18.07.2019	БП - 000065	6 640 000,00	6 640 000,00	00,00
1.1.9.	Объект недвижимого имущества: помещение, назначение: нежилое, этаж № 2, общей площадью 6,2 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пржевальского, 10, с кадастровым номером 26:12:010515:699	Хозяйственное ведение № 26:12:010515:699- 26/001/2017-1 от 29.12.2017 Собственность № 26-26-01/004/2013-990 от 26.08.2013	00000017	101 529,86	89 210,33	12 319,53
1.1.10	Объект недвижимого имущества: помещение, назначение: нежилое, наименование: административное, этаж № 2, общей площадью 51,6 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пржевальского, 10 помещение № 15, 50, 51 с кадастровым номером 26:12:010515:701	Хозяйственное ведение № 26-26-12/003/2006-281 от 06.03.2006 Собственность № 26-26-01/018/2013-595 от 02.04.2013	00000016	1 935 761,10	00,00	1 935 761,10

1	2	3	4	5	6	7
1.1.11	Объект недвижимого имущества: помещение, назначение: нежилое, наименование: административное – места общего пользования, этаж № 2, общей площадью 16,6 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пржевальского, 10 с кадастровым номером 26:12:010515:949	Хозяйственное ведение № 26:12:010515:949-26/108/2024-2 от 17.07.2024 Собственность № 26:12:010515:949-26/106/2021-1 от 25.11.2021	БП -000163	622 744,85	00,00	622 744,85
	ИТОГО (ед.) одиннадцать			253 087 077,81	130 382 696,56	122 704 381,25
1.2 Сооружения						
1.2.1.	Торговый киоск (рынок «Верхний» сухая рыба Казачка)	14.10.2020	БП - 000086	74 760,41	55 151,10	19 609,31
1.2.2.	Торговый киоск (рыба)	14.10.2020	БП - 000085	60 320,06	44 498,38	15 821,68
1.2.3.	Благоустройство на Верхнем Рынке	31.12.2019	БП - 000080	5 217 866,07	1 477 280,47	3 740 585,60
	ИТОГО (ед.): три			5 352 946,54	1 576 929,95	3 776 016,59

Объекты движимого имущества:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость первоначальная	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1.3. Транспортные средства						
1.3.1.	Автомобиль легковой DAEWOO-NEXIA, 13.05.2013. 1530 кг. ГОС. РЕГ ЗНАК – У 011 АС 26	2006 год выпуска, договор, простая письменная форма	Инв. № 000000040 VIN-код: XWB3D3IUD6A077826	30 150,00	27 862,75	2 287,25
1.3.2.	Автомобиль легковой Mitsubishi Outlander 2.4, 30.04.2019, 2290 кг. ГОС. РЕГ ЗНАК – Е758НХ126	2008 год выпуска договор, простая письменная форма	БП – 000041 VIN-код: JMBXTCW5W8Z011402	1 000 000,00	492 187,50	507 812,50
1.3.3.	Автомобиль легковой LADA, LADA 219070 GRANTA, 21.02.2019, 1560 кг. ГОС. РЕГ ЗНАК – Е621МХ126	2019 год выпуска ООО «Русь-Авто»	БП – 000033 VIN-код: ХТА219070К0606094	597 800,00	597 800,00	00,00

1	2	3	4	5	6	7
	ИТОГО (ед.): три			1 627 950,00	1 117 850,25	510 099,75
1.4. Передаточные устройства, машины и оборудование (кроме офисного)						
1.4.1.	Поломоечная машина VIPER AS380B	31.12.2019	БП-000073	123 770,00	113 455,83	10 314,17
1.4.2.	Коробка холодильная Polair KX-8.81	06.02.2018	00-000014	84 174,00	61 145,25	23 028,75
1.4.3.	Холодильная витрина с полкой «Ариэль» 9	25.03.2019	БП-000036	42 813,00	22 833,60	19 979,40
1.4.4.	Ленточная пила Koneteollisuus KT-325 Ser.№153227 выпуск 2013 пр-во Финляндия, б/у	26.04.2021	БП-000107	150 000,00	150 000,00	00,00
1.4.5.	Холодильник Daewoo RSH5110SNG	30.12.2019	00-000075	59 990,00	39 279,19	20 710,81
1.4.6.	Холодильная витрина Ариэль с полкой 3	27.12.2018	00-000028	41 020,00	22 902,75	18 117,25
1.4.7.	Телевизор LG 55UM7300PLB	27.11.2019	БП-000076	37 990,00	25 326,58	12 663,42
1.4.8.	Холодильная витрина Ариэль с полкой 5	16.01.2019	БП-000031	44 000,00	24 200,09	19 799,91
1.4.9.	Холодильная витрина Ариэль с полкой 2	27.12.2018	00-000027	41 020,00	22 902,75	18 117,25
1.4.10.	Поломоечная машина VIPER AS430B	31.12.2019	БП-000072	160 870,00	147 464,18	13 405,82
1.4.11.	Холодильная витрина с полкой Ариэль 11	11.04.2019	БП-000038	42 813,00	22 476,83	20 336,17
1.4.12.	Холодильная витрина Ариэль с полкой 4	27.12.2018	00-000029	41 020,00	22 902,75	18 117,25
1.4.13.	Блок внутренний BALLU BLC_M_CF/in-60HN1 сплит-системы напольно-потолочного типа	23.05.2022	БП-000125	99 300,00	43 030,00	56 270,00
1.4.14.	Котел напольный газовый 255кВт Pegasus F3 255 2S (Ferrol), БП-000097, 17.12.2020	17.12.2020	БП-000097	226 190,50	80 381,62	145 808,88
1.4.15.	Блок внешний универсальный Ballu BLC- M_Ojount-48HN1 полупромышленной сплит- системы	23.05.2022	БП-000124	98 700,00	42 770,00	55 930,00
1.4.16.	LTV RNE-322 02, 32-кан NVR для записи IP- камер LTV E-серии, поддержка 8xHD	13.04.2021	БП-000106	41 000,00	19 035,73	21 964,27
1.4.17.	Холодильная витрина с полкой «Ариэль»7	25.03.2019	БП-000034	42 813,00	22 833,60	19 979,40
1.4.18.	Сплит-система Ballu Olympio Edge BSO- 12HN8 22Y	21.08.2023	БП-000161	50 400,00	9 240,00	41 160,00
1.4.19.	Холодильная витрина Ариэль с полкой 1	27.12.2018	00-000026	41 020,00	22 902,75	18 117,25
1.4.20.	Котел напольный газовый 102 кВт Pegasus F3 102 2S (Ferrol)	09.02.2021	БП-000103	117 786,50	40 243,66	77 542,84
1.4.21.	Холодильная витрина Ариэль с полкой 6	16.01.2019	БП-000032	44 000,00	24 200,09	19 799,91
1.4.22.	Котел напольный газовый 102 кВт Pegasus F3 102 2S (Ferrol)	09.02.2021	БП-000104	117 786,50	40 243,66	77 542,84
1.4.23.	Котел напольный газовый 85 кВт Pegasus F2 N85 2S	09.02.2021	БП-000102	162 502,00	55 521,39	106 980,61
1.4.24.	Шкаф с глухой дверью низкотемпературный (R1400L), 00-000025, 08.10.2018	08.10.2018	БП-000025	73 530,00	42 279,75	31 250,25

1	2	3	4	5	6	7
1.4.25.	Холодильная витрина с полкой «Ариэль»10	25.03.2019	БП-000037	42 813,00	22 833,60	19 979,40
1.4.26.	Котел напольный газовый 85 КВт Pegasus F2 N85 2S	09.02.2021	БП-000101	162 502,00	55 521,39	106 980,61
1.4.27.	Холодильная витрина с полкой «Ариэль» 8	25.03.2019	БП-000035	42 813,00	22 833,60	19 979,40
1.4.28.	Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-2а-01-2Н с 2мя РДНК-50/1000, без обогрева (зав.№00158,00159,0016	06.11.2020	БП-000092	200 000,00	36 514,63	163 485,37
1.4.29.	Котел напольный газовый 255кВт Pegasus F3 255 2S (Ferrolì),	17.12.2020	БП-000096	226 190,50	80 381,62	145 808,88
1.4.30.	Холодильная витрина с полкой «Ариэль» 12	11.04.2019	БП-000039	42 813,00	22 476,83	20 336,17
1.4.31.	Коробка холодильная Polair КХ-16,71	06.02.2018	00-000013	116 819,00	84 859,11	31 959,89
	ИТОГО (ед.): тридцать один			2 818 459,00	1 442 992,83	1 375 466,17
1.5. Офисное оборудование						
1.5.1.	Шкаф-купе	22.05.2018	00-000022	43 000,00	37 880,95	5 119,05
1.5.2.	Сплит-система KSGQ35NFAN1 (каб. Гл. Бухгалтера	10.08.2020	БП-000087	46 400,00	35 750,83	10 649,17
1.5.3.	Сплит-система KSGQ35NFAN1 (каб. зам. директора)	10.08.2020	БП-000105	44 400,00	34 209,89	10 190,11
1.5.4.	Ноутбук Acer Aspire 3	24.08.2020	БП-000083	40 590,00	29 808,29	10 781,71
1.5.5.	Ноутбук ASUS (F570ZD-DM288T), БП-000074, 25.11.2019	25.11.2019	БП-000074	47 999,00	36 821,15	11 177,85
	ИТОГО (ед.): пять			222 389,00	174 471,11	47 917,89
1.6. Производственный и хозяйственный инвентарь						
1.6.1.	Сплит система, мясной зал № 1	06.02.2018	БП-000120	432 810,71	354 536,44	78 274,27
1.6.2.	Шкаф морозильный ШХ 1400М	06.02.2018	00-000160	44 000,00	36 042,56	7 957,44
1.6.3.	Сплит система, литер Ж (фиал) № 2	06.02.2018	БП-000113	186 900,49	153 099,32	33 801,17
1.6.4.	Прилавок для рыбы 1500*1000*850 (2)	06.02.2018	00-000163	42 700,00	31 017,92	11 682,08
1.6.5.	Сплит система, литер Ж (фиал) № 3	06.02.2018	БП-000114	186 900,49	153 099,32	33 801,17
1.6.6.	Приточно-вытяжная вентиляционная установка (фиал) № 4	06.02.2018	БП-000129	45 660,16	37 402,50	8 257,66
1.6.7.	Грузинские ряды (овощной двор) сооружение навес	06.02.2018	00-000162	372 113,05	270 308,53	101 804,52
1.6.8.	Мини мойка Premium	06.02.2018	00-000023	39 990,01	23 660,75	16 329,26
1.6.9.	Сплит система, литер Ж (фиал) № 4	06.02.2018	БП-000115	186 900,49	153 099,32	33 801,17
1.6.10.	Вентиляция и кондиционирование ТК Мясной	06.02.2018	БП-000119	120 225,19	98 476,91	21 748,28
1.6.11.	Сплит система, мясной зал № 2	06.02.2018	БП-000121	432 810,71	354 536,44	78 274,27

1	2	3	4	5	6	7
1.6.12.	Сплит система, литер Ж (фиал) № 7	06.02.2018	БП-000118	186 900,49	153 099,32	33 801,17
1.6.13.	Приточно-вытяжная вентиляционная установка (фиал) № 1	06.02.2018	БП-000126	45 660,16	37 402,50	8 257,66
1.6.14.	Приточно-вытяжная вентиляционная установка (фиал) № 3	06.02.2018	БП-000128	45 660,16	37 402,50	8 257,66
1.6.15.	Прилавок для рыбы 1500*1000*850	06.02.2018	00-000015	42 700,00	31 017,92	11 682,08
1.6.16.	Сплит система, мясной зал № 3	06.02.2018	БП-000122	432 810,71	354 536,44	78 274,27
1.6.17.	Сплит система, литер Ж (фиал) № 6	06.02.2018	БП-000117	186 900,49	153 099,32	33 801,17
1.6.18.	Сплит система, литер Ж (фиал) № 1	06.02.2018	БП-000112	186 900,49	153 099,32	33 801,17
1.6.19.	Приточно-вытяжная вентиляционная установка (фиал) № 2	06.02.2018	БП-000127	45 660,16	37 402,50	8 257,66
1.6.20.	Сплит система, литер Ж (фиал) № 5	06.02.2018	БП-000116	186 900,49	153 099,32	33 801,17
1.6.21.	Шатер «Торговый» 4*4 №1 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000149	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.22.	Шатер «Торговый» 4*4 №2 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000151	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.23.	Шатер «Торговый» 4*4 №3 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000152	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.24.	Шатер «Торговый» 4*4 №4 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000153	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.25.	Шатер «Торговый» 4*4 №5 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000154	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.26.	Шатер «Торговый» 4*4 №6 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000155	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.27.	Шатер «Торговый» 4*4 №7 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000156	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.28.	Шатер «Торговый» 4*4 №8 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000157	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.29.	Шатер «Торговый» 4*4 №9 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000158	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.30.	Шатер «Торговый» 4*4 №10 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000150	115 000,00	35 138,86	79 861,14
	ИТОГО (ед.): тридцать			4 601 104,45	3 126 827,75	1 474 276,70
1.7. Многолетние насаждения						
1.7.1.	Платан 250-350 см С35 (Деревья) (7 шт.), БП-000062, 23.08.2019	23.08.2019	БП-000062	52 500,00	8 604,16	43 895,84
1.7.2.	Платан 300-400 см(Деревья) С45 (2шт.), БП-000061, 23.08.2019	23.08.2019	БП-000061	15 000,00	2 458,39	12 541,61
	ИТОГО (ед.): девять			67 500,00	11 062,55	56 437,45
1.8. Другие виды основных средств (прочие)						
1.8.1.	Павильон туалета модульного типа ПТМ-01 ГОРОДОВОЙ 305 (391)	17.04.2013	00000038	1 071 850,00	711 638,40	360 211,60
1.8.2.	Ворота (выкатные)	01.10.2020	БП-000089	82 000,00	49 864,88	32 135,12
1.8.3.	Ворота (выдвижные)	01.10.2020	БП-000090	45 100,00	27 425,68	17 674,32
1.8.4.	Пожарная сигнализация (Фиеста)	11.06.2019	БП-000042	156 504,00	53 037,67	103 466,33
1.8.5.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №1	01.08.2023	БП-000132	198 615,00	23 171,82	175 443,18

1	2	3	4	5	6	7
1.8.6.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №10	01.08.2023	БП-000133	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.7.	Тентовая конструкция серии «Пагода» № 9	01.08.2023	БП-000134	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.8.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №8	01.08.2023	БП-000135	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.9.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №7	01.08.2023	БП-000136	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.10.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №6	01.08.2023	БП-000137	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.11.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №5	01.08.2023	БП-000138	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.12.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №4	01.08.2023	БП-000139	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.13.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №3	01.08.2023	БП-000140	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.14.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №2	01.08.2023	БП-000141	198 615,00	23 171,82	175 443,18
	ИТОГО (ед): четырнадцать			3 341 604,00	1 073 684,83	2 267 919,17
Итого по разделу 1 «Основные средства» (указывается балансовая стоимость подлежащих приватизации активов)				271 119 030,8	138 906 515,83	132 212 514,97

2. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 31.07.2024, руб.
2.1. Топливо		
2.1.1.	Бензин автомобильный	2 985,53
2.2. Прочие материалы		
2.2.1.	Старый город Н50 белая мостовая плитка	12 160,00
2.2.2.	Старый город Н50 графитовая мостовая плитка	2 677,50
Итого по разделу 2 «Производственные запасы»		17 823,03

3. Денежные средства

3.3. Касса – 168 951 руб. 80 копеек.

№ п/п	Наименование, местонахождение и ОГРН кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.07.2024 (руб.)
3.2. Расчетные счета		
3.2.1.	Ставропольское отделение №5230 ПАО «Сбербанк» г. Ставрополь расчетный счет 40702810160100017781	2 430 063,04
3.2.2.	Ставропольское отделение №5230 ПАО «Сбербанк» г. Ставрополь расчетный счет 40702810160100019025	74 607,33
Итого по разделу 3 «Денежные средства»		2 673 622,17

4. Дебиторская задолженность

№ п/п	Бухгалтерский счет	Дебиторская задолженность (руб.)	
		Данные бухгалтерских регистров	Данные баланса
1	2	3	4
4.1. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)			
4.1.1.	60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	139 571,06	139 571,06
4.1.2.	62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	1 116 350,23	1 116 350,23
4.1.3.	76 «Расчеты с разными дебиторами кредиторами»	62 312,35	62 312,35
Итого по разделу 4 «Дебиторская задолженность»			1 318 233,64

5. Краткосрочные и долгосрочные обязательства

№ п/п	Бухгалтерский счет	Кредиторская задолженность и прочие обязательства (руб.)	
		Данные бухгалтерских регистров	Данные баланса
5.1. Кредиторская задолженность			
5.1.1.	60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	629 279,06	629 279,06
5.1.2.	62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	58 107,43	58 107,43
5.1.3.	70 «Расчеты по оплате труда»	580 894,13	580 894,13
5.1.4.	68 «Расчеты по налогам и сборам»	783 740,36	783 740,36
5.1.5.	69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	575 290,65	575 290,65
5.1.6.	76 «Расчеты с разными дебиторами кредиторами»	207 754,74	207 754,74
5.1.7.	76.07.02 «Задолженность по арендным платежам»	1 443 156,16	1 443 156,16
5.2. Прочие обязательства			
5.2.1.	Прочие обязательства	37 419 908,65	37 419 908,65
5.2.2.	Оценочные обязательства	1 401 701,19	1 401 701,19
Итого по разделу 5 «Краткосрочные и долгосрочные обязательства»			43 099 832,37

6. Земельные участки, находящиеся в аренде у МУП «Жемчуг»

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость первоначальная	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Кадастровая стоимость
1	2	3	4	5	6	7
6.1.	Земельный участок кадастровый номер 26:12:030705:297,	БП-000108	18 801 415,25	237 992,58	18 563 422,67	77 635 451,05

1	2	3	4	5	6	7
	категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под торговым комплексом «Центральный», под строениями и сооружениями рынка «Центральный» (литеры «Ш», «Ч») и завершения строительства второй очереди торгового рынка, площадью 12277 кв. м, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, Российская Федерация, г.о.г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 204а. Договор аренды № 9374 от 19.01.2021					
6.2.	Земельный участок кадастровый номер 26:12:030705:298, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под строениями и сооружениями рынка «Центральный» (литеры «Ш», «Ч») и завершения строительства второй очереди торгового рынка, площадью 7292 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь ул. Артема, з/у 51б. Договор аренды № 10189 от 22.11.2021	БП-000111	9 698 158,15	120 581,02	9 577 577,13	40 040 000,00
6.3.	Земельный участок кадастровый номер 26:12:030705:29, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под строениями и сооружениями рынка «Центральный» (литеры «Ш», «Ч») и завершения строительства второй очереди торгового рынка, площадью 6287 кв. м, по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь ул. Артема, 51, в квартале 173. Договор аренды № 10251 от 10.01.2022	БП-000110	8 705 090,00	107 850,68	8 597 239,32	35 939 890,61
Итого по разделу (ед): три						
Итого по разделу 6. «Земельные участки»			37 204 663,40	466 424,28	36 738 239,12	153 615 341,66

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 25.11.2024 № 2691

ПЕРЕЧЕНЬ имущества
(в том числе исключительных прав),
не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации (при наличии)	Стоимость по балансу на 31.07.2024 (руб.)
-	-	-	-

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 3

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 25.11.2024 № 2691

ПЕРЕЧЕНЬ
обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного
комплекса муниципального унитарного предприятия
«Жемчуг» города Ставрополя

№ п/п	Описание обременений (ограничений)	Сведения об основаниях возникновения Обременений (ограничений)	Прочие обременения (ограничений)
1	2	3	4
1.	Аренда земельного участка с кадастровым номером 26:12:030705:297, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под торговым комплексом «Центральный», под строениями и сооружениями рынка «Центральный» (литеры «Ш», «Ч») и завершения строительства второй очереди торгового рынка, площадью 12277 кв. м, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, Российская Федерация, г.о.г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 204а	Договор аренды № 9374 от 19.01.2021, номер государственной регистрации: 26:12:030705:297-26/474/2021-1 от 07.04.2021	Земельный участок расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций (реестровые номера 26:12-6.762 (1,9%), 26:12-6.1276 (1,9%), 26:12-6.758 (3,1%), 26:12-6.697 (3,8%), 26:12-6.771 (0,8%), в границе охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4кВ на мет. опорах ул. Пушкина 26:12:000000:0000:30427/192:1001/РП-1; ВЛИ 0,4 кВ от ВЛИ 0,4кВ по ул. Пушкина ТП-577 до ВРУ по ул. Пушкина, 30А; ВЛИ 0,4 кВ от ВЛИ 0,4кВ (ТП-557) по ул. Пушкина, до опоры № 65 по ул. Лермонтова, 204А; ВЛИ 0,4 от ТП-931 до вру по ул. Пушкина, 25 Лит. В № 34-45,65-67» (реестровый номер 26:12-6.916 (1,8%), в охранных зонах транспорта (реестровые номера 26:11-6.1123, 26:11-6.1126, 26:11-6.1127, 26:11-6.1128, 26:11-6.1129), подзона 3 (секторы 3, 3.1), подзона 4 (сектор 28), подзоны 5, 6. Обременен правами организаций, эксплуатирующих

			коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линии связи, бытовой канализации, ливневой канализации, газопровода, линии электропередачи, водопровода
2.	Аренда земельного участка с кадастровым номером 26:12:030705:298, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под строениями и сооружениями рынка «Центральный» (литеры «Ш», «Ч») и завершения строительства второй очереди торгового рынка, площадью 7292 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Артема, з/у 51б	Договор аренды № 10189 от 22.11.2021 номер государственной регистрации: 26:12:030705:298-26/477/2021-1 от 30.11.2021	Земельный участок расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций (реестровые номера 26:12-6.1125 (3,5%), 26:12-6.696 (1,3%), 26:12-6.705 (1,3%), в охранных зонах транспорта (реестровые номера 26:11-6.1123, 26:11-6.1126, 26:11-6.1127, 26:11-6.1128, 26:11-6.1129), подзона 3 (секторы 3, 3.1), подзона 4 (сектор 28), подзоны 5, 6 Обременен правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линии связи, бытовой канализации, ливневой канализации, газопровода, линии электропередачи
3.	Аренда земельного участка с кадастровым номером 26:12:030705:29, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под строениями и сооружениями рынка «Центральный» (литеры «Ш», «Ч») и завершения строительства второй очереди торгового рынка, площадью 6287 кв. м, по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Артема, 51, в квартале 173	Договор аренды № 10251 от 10.01.2022, номер государственной регистрации: 26:12:030705:29-26/477/2022-1 от 26.01.2022	Земельный участок расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций (реестровые номера 26:12-6.697 (0,3%), 26:12-6.771 (0,9%), в охранных зонах транспорта (реестровые номера 26:11-6.1123, 26:11-6.1126, 26:11-6.1127, 26:11-6.1128, 26:11-6.1129) подзона 3 (секторы 3, 3.1), подзона 4 (сектор 28), подзоны 5, 6. Обременен правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линии связи, бытовой канализации, ливневой канализации, газопровода, линии электропередачи, водопровода, тепловой сети

Приложение 4

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 25.11.2024 № 2691

РАСЧЕТ
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального
унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 31.07.2024 (руб.)
1	2	3
1.	Активы	
1.1.	Нематериальные активы	0
1.2.	Основные средства (по остаточной стоимости)	168 950 754,09
1.3.	Незавершенное строительство	0
1.4.	Доходные вложения в материальные ценности	0
1.5.	Долгосрочные финансовые вложения (включая отложенные налоговые активы)	0
1.6.	Прочие внеоборотные активы	0
1.7.	Запасы	17 823,03
1.8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0
1.9.	Дебиторская задолженность	1 318 233,64
1.10.	Краткосрочные финансовые вложения	0
1.11.	Денежные средства	2 673 622,17
1.12.	Прочие оборотные активы	0
	Итого активов:	172 960 432,93
2.	Пассивы	
2.1.	Заемные средства	0
2.2.	Отложенные налоговые обязательства	0
2.3.	Прочие долгосрочные обязательства	37 419 908,65
2.4.	Кредиторская задолженность	4 278 222,53
2.5.	Резервы предстоящих расходов	0
2.6.	Прочие краткосрочные обязательства	1 401 701,19
	Итого пассивов:	43 099 832,37
3.	Чистые активы (итого активов - итога пассивов):	129 860 600,56
4.	Стоимость подлежащих приватизации земельных участков по состоянию на 31.07.2024	153 615 341,66

1	2	3
5.	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса, по данным промежуточного бухгалтерского баланса на 31.07.2024	0
6.	Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя	283 475 942,22
7.	Уставный капитал акционерного общества «Жемчуг»	283 475 942,22

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 5

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 25.11.2024 № 2691

УСТАВ акционерного общества «Жемчуг»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования.

1.1.1. Настоящий устав (далее - Устав) регулирует деятельность Акционерного общества «Жемчуг» (далее – Общество) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ) и федеральными законами от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон об АО), от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и иным действующим законодательством Российской Федерации и является учредительным документом Общества.

1.2. Правовое положение Общества.

1.2.1. Общество создано путем реорганизации муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя, зарегистрированного администрацией города Ставрополя 22.01.1998 № 0558/98 (внесенного в Единый государственный реестр юридических лиц 27.09.2002 г. Инспекцией МНС по Промышленному району города Ставрополя), ОГРН 1022601941724, ИНН 2633003098, в форме преобразования в акционерное общество.

1.2.2. Общество является правопреемником муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя в отношении всех прав и обязанностей реорганизованного юридического лица, приобретенных в процессе его деятельности, в соответствии с передаточным актом имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя.

1.2.3. Учредителем Общества выступает муниципальное образование город Ставрополь Ставропольского края, которое является его единственным акционером.

1.2.4. Функции учредителя Общества от имени муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с действующим законодательством.

1.2.5. Общество создается без ограничения срока и считается созданным как юридическое лицо и может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных

законом, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде с момента его государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

1.2.6. Общество имеет статус непубличного акционерного общества и может приобрести статус публичного общества на основаниях и в порядке, предусмотренных Законом об АО и иным действующим законодательством Российской Федерации.

1.2.7. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности и переданного ему в собственность учредителем. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

1.2.8. Общество вправе одно или совместно с другими юридическим и физическими лицами участвовать в других коммерческих и некоммерческих организациях, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством соответствующего иностранного государства.

1.3. Ответственность общества.

1.3.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. За исключением случаев, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, акционеры Общества (далее - Акционеры) не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Акционеры, не полностью оплатившие акции, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций. Общество не отвечает по обязательствам своих Акционеров. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.4. Firmenное наименование и место нахождения Общества.

1.4.1. Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Жемчуг».

1.4.2. Сокращенное фирменное наименование Общества: АО «Жемчуг».

1.4.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь.

1.4.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения.

2. Цель и предмет деятельности Общества

2.1. Цель деятельности.

2.1.1. Общество является коммерческой организацией, преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Участие в капитале Общества Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иных субъектов публичного права или некоммерческих организаций не изменяет основную цель деятельности Общества.

2.2. Предмет деятельности.

2.2.1. Предметом деятельности Общества является организация оптово-розничной торговли продовольственными и промышленными товарами, организация и обустройство торговых мест для сдачи в аренду, организация пунктов общественного питания, а также организация развлекательных мероприятий и культурного досуга для жителей города Ставрополя.

2.2.2. Для достижения цели, указанной в пункте 2.1.1 Устава, Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности Общества:

1) аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД2 68.20.2);

2) аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества (ОКВЭД2 68.20.21);

3) деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД2 68.31);

4) деятельность в области права (ОКВЭД2 69.10);

5) управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД2 68.32);

6) производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (ОКВЭД2 43.22);

7) аренда и лизинг грузовых транспортных средств (ОКВЭД2 77.12);

8) деятельность по предоставлению выставочных/ярмарочных услуг (ОКВЭД2 82.30.3);

9) деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки (ОКВЕД2 82.99);

10) иные виды деятельности, которые не запрещены законодательством, в том числе те, которые поименованы в едином государственном реестре юридических лиц Российской Федерации в соответствии с общероссийским классификатором видов экономической деятельности.

3. Уставный капитал Общества. Вклады в имущество Общества

3.1. Уставный капитал Общества.

3.1.1. Уставный капитал Общества составляет 283 475 942 (двести восемьдесят три миллиона четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот сорок

два) рубля 22 копейки и разделен на 1077 (одну тысячу семьдесят семь) обыкновенных акций номинальной стоимостью 263 208 (двести шестьдесят три тысячи двести восемь) рублей 86 копеек каждая.

3.1.2. С учетом положений статьи 11 Закона о приватизации имущество, вносимое в уставный капитал Общества при его образовании посредством реорганизации унитарного предприятия, не подлежит оценке, и считается равным балансовой стоимости подлежащих приватизации активов преобразуемого унитарного предприятия.

3.1.3. Общество вправе осуществлять увеличение уставного капитала посредством как повышения номинальной стоимости акций, так и посредством дополнительного выпуска акций в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации, и пунктами 3.3 – 3.5 Устава. Общество вправе также осуществлять снижение уставного капитала в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и пунктом 3.6 Устава.

3.2. Реестр акционеров.

3.2.1. Общество обязано обеспечить ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации. Ведение реестра Акционеров Общества осуществляется регистратором, утверждаемым Советом директоров.

3.2.2. Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров Общества, обязано своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредставления им информации об изменении своих данных Общество и регистратор не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

3.3. Увеличение уставного капитала Общества.

3.3.1. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций. Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется только за счет имущества Общества.

3.3.2. Увеличение уставного капитала путем увеличения номинальной стоимости ранее выпущенных акций производится посредством использования нераспределенной прибыли Общества или иного имущества. В соответствующем решении Общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала должны быть указаны сумма увеличения уставного капитала, сумма нового уставного капитала.

3.3.3. Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может осуществляться за счет имущества Общества.

При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций эти акции распределяются среди всех Акционеров. Каждому Акционеру распределяются акции той же

категории (типа), что и акции, которые ему принадлежат, пропорционально количеству принадлежащих ему акций.

3.4. Порядок увеличения уставного капитала Общества.

3.4.1. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций и путем размещения дополнительных акций принимается Общим собранием акционеров.

3.4.2. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций должно содержать:

1) количество размещаемых дополнительных обыкновенных акций в пределах количества объявленных акций;

2) способ их размещения;

3) цену размещения дополнительных акций, размещаемых посредством подписки, или порядок ее определения (в том числе при осуществлении преимущественного права приобретения дополнительных акций);

4) форму оплаты дополнительных акций, размещаемых посредством подписки.

3.4.3. Решение об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительных акций может содержать иные условия их размещения.

3.5. Оплата дополнительных акций Общества.

3.5.1. Оплата дополнительных акций может производиться денежными средствами, вещами, долями (акциями) в уставных (складочных) капиталах других хозяйственных товариществ и обществ, государственными и муниципальными облигациями, а также подлежащими денежной оценке исключительными, иными интеллектуальными правами и правами по лицензионным договорам. Форма оплаты дополнительных акций Общества определяется решением об их размещении (т.е. решением об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций).

3.5.2. При оплате дополнительных акций Общества неденежными средствами денежная оценка имущества, вносимого в оплату акций Общества, производится Советом директоров в соответствии с Законом об АО. При оплате акций Общества неденежными средствами для определения рыночной стоимости такого имущества должен привлекаться оценщик, если иное не установлено федеральным законодательством. Величина денежной оценки имущества, произведенной Советом директоров, не может быть выше величины оценки, произведенной оценщиком.

3.6. Уменьшение уставного капитала Общества.

3.6.1. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения части акций Обществом в случаях, предусмотренных Законом об АО. Общество не вправе принимать решение об уменьшении своего уставного капитала, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного

капитала, определяемого в соответствии с Законом об АО, а также в иных случаях, предусмотренных Законом об АО.

3.6.2. Решение об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций или путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества принимается Общим собранием акционеров.

3.6.3. Акции, приобретенные по решению Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества, погашаются при их приобретении.

3.7. Облигации и иные эмиссионные ценные бумаги.

3.7.1. Общество вправе по решению Общего собрания акционеров размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации о ценных бумагах.

3.7.2. Общество вправе по решению Общего собрания акционеров размещать облигации, конвертируемые в акции, и иные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции.

3.7.3. Оплата облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг может осуществляться только деньгами.

4. Отчуждение акций. Преимущественное право приобретения акций. Согласие на отчуждение акций

4.1. Право на отчуждение акций.

4.1.1. Акционеры вправе отчуждать принадлежащие им акции Общества другим Акционерам или третьим лицам с учетом положений пунктов 4.2 и 4.3 Устава.

4.2. Преимущественное право приобретения акций.

4.2.1. Акционеры имеют преимущественное право приобретения акций Общества, отчуждаемых по возмездным сделкам другими Акционерами третьим лицам, по цене предложения третьему лицу.

4.2.2. Положения о преимущественном праве Акционера и Общества могут быть внесены в Устав по решению, принятому Общим собранием акционеров единогласно всеми Акционерами.

4.2.3. В случае отчуждения акций Общества по иным, чем договор купли-продажи, сделкам (мена, отступное и другие) преимущественное право приобретения таких акций может быть осуществлено Акционерами по цене, равной рыночной стоимости встречного предоставления, предлагаемого третьим лицом за приобретение таких акций, указанной в извещении, направляемом Обществу Акционером, намеренным осуществить отчуждение принадлежащих ему акций Общества третьему лицу, и определенной независимым оценщиком.

4.2.4. Порядок осуществления Акционерами преимущественного права приобретения акций Общества, отчуждаемых другими Акционерами, определяется в соответствии с Законом об АО.

4.3. Согласие на отчуждение акций.

4.3.1. Акционеры вправе отчуждать принадлежащие им акции Общества без согласия других Акционеров.

4.3.2. Положения о необходимости получения согласия других Акционеров для отчуждения Акционером принадлежащих ему акций могут быть внесены в Устав по решению, принятому Общим собранием акционеров единогласно всеми Акционерами.

5. Права и обязанности Акционеров

5.1. Права Акционеров - владельцев обыкновенных акций.

5.1.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет Акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав. Обыкновенные акции являются голосующими акциями по всем вопросам компетенции Общего собрания акционеров. Акционеры - владельцы обыкновенных акций пользуются всеми предоставленными им правовыми актами Российской Федерации правами, в том числе правами:

1) участвовать в Общих собраниях акционеров и голосовать по всем вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров;

2) отчуждать принадлежащие им акции Общества с учетом положений, предусмотренных пунктом 4 настоящего Устава;

3) требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций Общества в случаях, предусмотренных Законом об АО;

4) принимать участие в распределении прибыли Общества, в том числе получать дивиденды;

5) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в порядке и на условиях, предусмотренных Законом об АО, настоящим Уставом и иным действующим законодательством Российской Федерации;

6) в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, оставшегося после завершения расчетов с кредиторами, или его стоимость пропорционально количеству принадлежащих им акций Общества;

7) требовать возмещения Обществу убытков, причиненных Обществу по вине члена Совета директоров, единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества (далее - Генеральный директор) или лиц, имеющих фактическую возможность определять действия Общества, в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

8) обжаловать решения Общего собрания акционеров, Совета директоров и Генерального директора, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

9) оспаривать совершенные Обществом сделки по основаниям,

предусмотренным ГК РФ или Законом об АО, а также требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;

10) требовать исключения другого Акционера из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости принадлежащих ему акций, если такой Акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные настоящим Уставом, Законом об АО и действующим законодательством Российской Федерации;

11) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

5.2. Обязанности Акционеров.

5.2.1. Акционеры обязаны:

1) соблюдать положения настоящего Устава;

2) участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере, в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены ГК РФ, Законом об АО и настоящим Уставом;

3) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества и о его Акционерах. При этом информация о каждом Акционере считается конфиденциальной, если она не является общедоступной и не было получено прямо выраженное согласие от Акционера на распространение и/или передачу информации о нем, включая информацию о его участии в Обществе;

4) участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

5) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

6) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;

7) уведомлять Общество о факте заключения корпоративного договора (акционерного соглашения) в отношении Общества не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня его заключения;

8) в случае если Акционер намеревается оспорить решение Общего собрания акционеров либо потребовать возмещения причиненных Обществу убытков либо признания сделки Общества недействительной или применения последствий недействительности сделки, совершенной Обществом, такой Акционер обязан заблаговременно уведомить других Акционеров о намерении обратиться с соответствующим иском в суд путем направления в Общество уведомления в письменной форме, которое должно поступить в Общество не менее чем за 5 (пять) дней до дня обращения в суд;

9) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом, Законом об АО и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Органы управления Общества

6.1. Органами управления Общества являются:

- 1) Общее собрание акционеров;
- 2) Совет директоров;
- 3) Генеральный директор.

6.2. Управление Обществом.

6.2.1. Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

6.2.2. Совет директоров является коллегиальным органом управления Общества и осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

6.2.3. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества.

7. Общее собрание акционеров

7.1. Компетенция Общего собрания акционеров.

7.1.1. Общее собрание акционеров вправе рассматривать и принимать решения только по вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом и Законом об АО.

7.1.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и Генеральному директору, если иное не предусмотрено Законом об АО.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров, избрание членов Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций (в пределах количества и категорий объявленных акций);

7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

8) образование единоличного исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;

9) избрание членов ревизионной комиссии Общества, досрочное прекращение их полномочий;

10) назначение внешнего аудитора Общества (далее – Аудитор);

11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;

12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;

13) дробление и консолидация акций;

14) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Закона об АО, при этом Генеральный директор не обязан испрашивать предварительное согласие на совершение таких сделок и вправе ограничиться последующим одобрением;

15) принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Закона об АО, при этом Генеральный директор не обязан испрашивать предварительное согласие на совершение таких сделок и вправе ограничиться последующим одобрением;

16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом об АО;

17) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

19) принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

20) принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

21) принятие решения о выплате членам Совета директоров вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров, и установление размера таких вознаграждений и компенсаций;

22) принятие решения о выплате членам ревизионной комиссии вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов ревизионной комиссии, и установление размера таких вознаграждений и компенсаций;

23) осуществление полномочий в рамках исполнения положений Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

24) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

25) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

26) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

7.1.3. Применительно к подпункту 15 пункта 7.1.2 Устава сдача любой недвижимости и транспортных средств, принадлежащих Обществу, в аренду, безвозмездное или иное пользование, а также иное распоряжение данным имуществом, не связанное с его отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно, считается обычной хозяйственной деятельностью Общества, в силу чего подобные сделки не признаются крупными по смыслу статьи 79 Закона об АО. Такие сделки совершаются Генеральным директором Общества и не требуют предварительного согласия или последующего одобрения со стороны Совета директоров и/или Общего собрания акционеров. Распоряжение недвижимым имуществом, связанное с отчуждением или возможностью отчуждения прямо либо косвенно осуществляется только с предварительного согласия Общего собрания акционеров.

7.1.4. Применительно к подпункту 15 пункта 7.1.2 Устава любые сделки, соответствующие утверждаемому Генеральным директором плану деятельности Общества, вне зависимости от того, поименованы ли они в нем прямо, считаются обычной хозяйственной деятельностью Общества, за исключением случаев, прямо поименованных в настоящем Уставе и/или плане деятельности Общества. Распоряжение недвижимым имуществом, связанное с отчуждением или возможностью отчуждения прямо либо косвенно, осуществляется только с предварительного согласия Общего собрания акционеров.

7.1.5. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций общества, принимающих участие в собрании, если для принятия решения Законом об АО не установлено иное.

7.2. Годовые и внеочередные Общие собрания акционеров.

7.2.1. Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания отчетного года. На годовом Общем собрании акционеров должны решаться вопросы об утверждении Аудитора, об избрании Совета директоров, ревизионной комиссии Общества, утверждении

годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров. Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров являются внеочередными.

7.3. Созыв годового Общего собрания акционеров.

7.3.1. Совет директоров осуществляет созыв годового Общего собрания акционеров в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.2. В случае если в течение срока, установленного пунктом 7.2 Устава, Советом директоров не принято решение о созыве годового Общего собрания акционеров, Аудитор или Акционеры (Акционер) вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести годовое Общее собрание акционеров.

7.4. Предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвижение кандидатов.

7.4.1. Акционеры (Акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров общества, ревизионную комиссию, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней после окончания отчетного года.

7.4.2. Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их Акционеров (Акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им (ему) акций и должны быть подписаны Акционерами (Акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, количество, категорию и тип акций Общества, принадлежащих предлагаемому кандидату (если применимо), а также иные сведения о нем, предусмотренные внутренними документами Общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

7.4.3. Совет директоров обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня годового Общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 (пяти) дней со дня окончания срока, предусмотренного пунктом 7.4.1 Устава.

Вопрос, предложенный Акционерами (Акционером), подлежит включению в повестку дня годового Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган общества, за исключением случаев, если:

1) Акционерами (Акционером) не соблюден срок, установленный пунктом 7.4.1 Устава;

2) Акционеры (Акционер) не являются в совокупности владельцами 2 (двух) процентов голосующих акций Общества;

3) предложение не соответствует требованиям, установленным пунктом 7.4.2 настоящего Устава;

4) вопрос, предложенный для внесения в повестку дня годового Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

7.4.4. Мотивированное решение Совета директоров об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня годового Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования направляется Акционерам (Акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидатов, не позднее 3 (трех) дней с даты его принятия.

7.4.5. Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня годового Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня годового Общего собрания акционеров Акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия кандидатов, предложенных Акционерами, Совет директоров вправе включать в повестку дня годового Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

7.5. Информация (материалы), подлежащая представлению Акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров.

7.5.1. Информация (материалы), подлежащая представлению Акционерам в процессе подготовки к проведению Общего собрания акционеров, должна включать в себя (в зависимости от повестки дня Общего собрания акционеров) годовой отчет Общества, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, аудиторское заключение по результатам проверки такой отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в органы управления, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав, или проект Устава в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренную Законом об АО информацию об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров, и иную информацию (материалы), предусмотренную Законом об АО и иными правовыми актами Российской Федерации.

7.5.2. Информация (материалы), указанная в пункте 7.5.1 Устава, в течение 20 (двадцати) дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, в течение 30 (тридцати) дней до проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

7.6. Созыв внеочередных Общих собраний акционеров.

7.6.1. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров по его собственной инициативе, на основании требования ревизионной комиссии общества, Аудитора, а также Акционеров (Акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии, Аудитора, а также Акционеров (Акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров.

7.6.2. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, а также могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов и предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.

7.6.3. Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии, Аудитора или Акционеров (Акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества. Помимо вопросов, подлежащих внесению в повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров, указанных в требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, Совет директоров вправе включать в повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров вопросы по своему усмотрению.

7.6.4. В случае, если созыв внеочередного Общего собрания акционеров осуществляется по собственной инициативе Совета директоров, то Совет директоров определяет вопросы, подлежащие внесению в повестку дня такого собрания.

В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от Акционеров (Акционера), оно должно содержать имена (наименования) Акционеров (Акционера), требующих (требующего) созыва такого собрания, указание количества, категорий (типа) принадлежащих таким лицам (такому лицу) акций. Требование о созыве

внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицом (лицами), требующим(и) созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

7.6.5. В течение 5 (пяти) дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии, Аудитора или Акционеров (Акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве. Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть принято только в следующих случаях:

1) не соблюден установленный пунктом 7.6 Устава и Законом об АО порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров;

2) Акционеры (Акционер), требующие созыва внеочередного Общего собрания акционеров, не являются владельцами 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества;

3) ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Закона об АО и (или) иных правовых актов Российской Федерации.

7.6.6. Решение Совета директоров о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 (трех) дней со дня принятия такого решения.

7.6.7. Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии, Аудитора или Акционеров (Акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 (сорока) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

Если предполагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров общества, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 (семидесяти пяти) дней с даты представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

7.6.8. В случае, если в течение установленного пунктом 7.6 Устава срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное Общее собрание акционеров.

7.7. Подготовка к проведению Общего собрания акционеров.

7.7.1. При подготовке к проведению Общего собрания акционеров Совет директоров определяет:

1) форму проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);

2) дату, место, время проведения Общего собрания акционеров либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дату окончания приема бюллетеней для голосования;

3) почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени в случае, если в соответствии со статьей 60 Закона об АО голосование осуществляется бюллетенями;

4) дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;

5) дату окончания приема предложений Акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в Совет директоров общества, если повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров общества;

6) повестку дня Общего собрания акционеров;

7) порядок сообщения Акционерам о проведении Общего собрания акционеров;

8) перечень информации (материалов), предоставляемой Акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления;

9) форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями, а также формулировки решений по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров, которые должны направляться в электронной форме (в форме электронных документов) номинальным держателям акций, зарегистрированным в реестре Акционеров Общества;

10) иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.8. Повестка дня Общего собрания акционеров.

7.8.1. Общее собрание акционеров не имеет права принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня, за исключением случаев, если при принятии решения, не включенного в повестку дня Общего собрания акционеров, или при изменении повестки дня Общего собрания акционеров присутствовали все Акционеры.

7.9. Право на участие в Общем собрании акционеров.

7.9.1. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра Акционеров Общества на дату, устанавливаемую Советом директоров. Дата определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, не может быть установлена ранее, чем через 10 (десять) дней с даты принятия решения о проведении Общего собрания акционеров и более чем за 55 (пятьдесят пять) дней до даты проведения Общего собрания акционеров.

7.9.2. В случае передачи акций после установленной даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и

до даты проведения Общего собрания акционеров лицо, имеющее право на участие в Общем собрании акционеров, обязано выдать приобретателю акций доверенность на голосование или голосовать на Общем собрании акционеров в соответствии с указаниями приобретателя акций, если это предусмотрено договором о передаче акций.

7.10. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров.

7.10.1. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 21 (двадцать один) день, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения.

7.10.2. В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом с уведомлением или международно признанной курьерской службой или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

7.10.3. Сообщение составляется на русском языке и должно содержать:

1) полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;

2) форму проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);

3) дату, место, время проведения Общего собрания акционеров и в случае, когда заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;

4) дату, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров;

5) повестку дня Общего собрания акционеров;

6) порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться;

7) категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса по всем или некоторым вопросам повестки дня Общего собрания акционеров;

8) время начала регистрации лиц, участвующих в Общем собрании акционеров, проводимом в форме собрания (совместного присутствия Акционеров);

9) иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.11. Порядок участия Акционеров в Общем собрании акционеров.

7.11.1. Акционер вправе участвовать в Общем собрании акционеров как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности, выданной Акционером.

7.12. Кворум.

7.12.1. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие Акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в Общем собрании акционеров считаются Акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и Акционеры, бюллетени которых получены Обществом не позднее 2 (двух) дней до даты проведения Общего собрания акционеров. Принявшими участие в Общем собрании акционеров, проводимом в форме заочного голосования, считаются Акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней.

7.12.2. Если повестка дня Общего собрания акционеров включает вопросы, голосование по которым осуществляется разным составом голосующих, определение кворума для принятия решения по этим вопросам осуществляется отдельно. При этом отсутствие кворума для принятия решения по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решения по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которого кворум имеется.

7.12.3. При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания акционеров должно быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного Общего собрания акционеров может быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня. Повторное Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие Акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 (тридцатью) процентами голосов размещенных голосующих акций Общества.

7.12.4. Сообщение о проведении повторного Общего собрания акционеров осуществляется в соответствии с требованиями пункта 7.10 Устава и Закона об АО.

7.12.5. При проведении повторного Общего собрания акционеров в связи с отсутствием кворума менее чем через 40 (сорок) дней после несостоявшегося Общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имевших право на участие в несостоявшемся Общем собрании акционеров.

7.13. Проведение Общего собрания акционеров.

7.13.1. На Общем собрании акционеров председательствует Генеральный директор (далее - Председатель собрания), в его отсутствие Акционеры, участвующие в Общем собрании акционеров, избирают Председателя собрания из своего числа.

7.13.2. На каждом Общем собрании акционеров Председатель собрания назначает секретаря такого собрания (далее - Секретарь собрания),

ответственного за составление протокола собрания. Секретарь собрания может быть назначен не из числа участников.

7.13.3. Если в Обществе не создается счетная комиссия, функции счетной комиссии Общества исполняются Председателем собрания и (или) Секретарем собрания, за исключением случаев, когда функции счетной комиссии выполняются регистратором Общества;

7.13.4. Порядок ведения Общего собрания акционеров определяется решением Акционеров, принимающих участие в собрании. Акционеры вправе определять порядок обсуждения вопросов повестки дня, включая очередность и продолжительность выступлений на Общем собрании акционеров, объявлять перерыв в проведении собрания, в случае невозможности по техническим причинам проведения собрания в месте его проведения принимать решение о проведении собрания в другом месте, а также решать любые иные вопросы, связанные с порядком проведения Общего собрания акционеров.

7.13.5. Принятие Общим собранием акционеров решения и состав Акционеров, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем нотариального удостоверения или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра Акционеров Общества и выполняющим функции счетной комиссии.

7.14. Голосование на Общем собрании акционеров.

7.14.1. Голосование на Общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция - один голос».

7.14.2. Голосование на Общем собрании акционеров по вопросам повестки дня собрания может осуществляться бюллетенями для голосования. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только бюллетенями для голосования. В бюллетене для голосования должны быть указаны:

- 1) полное фирменное наименование и место нахождения Общества;
- 2) форма проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- 3) дата, место, время проведения Общего собрания акционеров в случае, когда в соответствии с пунктом 7.14 Устава заполненные бюллетени могут быть направлены в Общество, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- 4) формулировки решений по каждому вопросу или имя каждого кандидата, голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;
- 5) варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался»;

б) упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан лицом, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, или его представителем.

7.14.3. Бюллетень для голосования должен быть направлен заказным письмом с уведомлением или международно признанной курьерской службой или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров (его представителю) в сроки, предусмотренные настоящим Уставом для направления сообщения о проведении Общего собрания акционеров.

7.15. Общее собрание акционеров в форме заочного голосования.

7.15.1. Решение Общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия Акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования. Решения, принятые путем проведения заочного голосования, оформляются протоколом в порядке, предусмотренном пунктом 7.16 настоящего Устава.

7.15.2. Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Совета директоров, ревизионной комиссии, утверждении Аудитора, утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не может проводиться в форме заочного голосования.

7.16. Протокол Общего собрания акционеров.

7.16.1. Протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее 3 (трех) рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров в 2 (двух) экземплярах. Оба экземпляра подписываются Председателем собрания и Секретарем собрания. В протоколе Общего собрания акционеров указываются:

- 1) дата, время и место проведения Общего собрания акционеров;
- 2) вид Общего собрания акционеров (годовое или внеочередное);
- 3) форма проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- 4) дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- 5) повестка дня Общего собрания акционеров;
- 6) Председатель собрания и Секретарь собрания;
- 7) время начала и время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров, проведенном в форме собрания;
- 8) время открытия и время закрытия Общего собрания акционеров, проведенного в форме собрания, а в случае если решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования по ним оглашались на Общем собрании акционеров, также время начала подсчета голосов;
- 9) почтовый адрес (адреса), по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования, а также при проведении Общего собрания

акционеров в форме собрания, если голосование по вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания акционеров, осуществлялось путем направления в Общество заполненных бюллетеней;

10) число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, по каждому вопросу повестки дня Общего собрания акционеров;

11) число голосов, приходившихся на голосующие акции Общества по каждому вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, определенное в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12) число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании акционеров, по каждому вопросу повестки дня Общего собрания акционеров с указанием, имелся ли кворум по каждому вопросу;

13) число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался»), по каждому вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, по которому имелся кворум;

14) формулировки решений, принятых Общим собранием акционеров по каждому вопросу повестки дня Общего собрания акционеров;

15) основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня Общего собрания акционеров, проведенного в форме собрания;

16) дата составления протокола Общего собрания акционеров;

17) иные сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

7.17. Общество с одним Акционером.

7.17.1. Если все голосующие акции Общества принадлежат одному Акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются этим Акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания акционеров.

8. Совет директоров

8.1.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров.

8.1.2. Члены Совета директоров избираются общим собранием акционеров на 1 год.

8.1.3. По решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей может выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. Размеры такого вознаграждения и компенсаций устанавливаются положением о

вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам Совета директоров, утвержденным Общим собранием акционеров.

8.1.4. Количественный состав Совета директоров Общества составляет 5 (пять) человек.

8.1.5. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Закона об АО;
- 3) утверждение повестки дня общего Собрания акционеров;
- 4) установление даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Закона об АО и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 5) размещение Обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;
- 6) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об АО;
- 7) утверждение решения о выпуске акций Общества и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции, утверждение проспекта ценных бумаг Общества;
- 8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об АО или иными федеральными законами;
- 9) определение принципов и подходов к организации в Обществе управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита;
- 10) определение размера оплаты услуг Аудитора Общества и рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций;
- 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 12) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Законом об АО к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;
- 14) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 15) согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях, предусмотренных Законом об АО;
- 16) согласие на совершение или последующее одобрение сделок, предусмотренных главой XI Закона об АО;

17) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

18) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Закона об АО);

19) определение начальной (максимальной) цены контракта при проведении открытого конкурса по выбору внешнего аудитора;

20) утверждение заключения о крупной сделке, в котором должны содержаться в том числе информация о предполагаемых последствиях для деятельности Общества в результате совершения крупной сделки и оценка целесообразности совершения крупной сделки. Заключение о крупной сделке включается в информацию (материалы), предоставляемую Акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, на котором рассматривается вопрос о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки;

21) определение позиции Общества (представителей Общества) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров (участников, пайщиков) и заседаний советов директоров дочерних обществ в части, касающейся ликвидации или реорганизации дочернего общества;

22) утверждение условий трудового договора с Генеральным директором Общества;

23) избрание корпоративного секретаря Общества;

24) утверждение политики управления рисками, контроль ее соблюдения, оценка эффективности системы управления рисками;

25) утверждение ключевых показателей эффективности деятельности Общества;

26) принятие решения о премировании единоличного исполнительного органа Общества (поквартально и/или по итогам года) и утверждение размера соответствующего премирования в соответствии с положением о вознаграждении единоличного исполнительного органа Общества, в том числе с учетом фактического достижения ключевых показателей эффективности деятельности Общества;

27) утверждение актов, регламентирующих правила закупки Общества (положение о закупке);

28) иные вопросы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества относятся к компетенции Совета директоров Общества.

8.1.6. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

9. Единоличный исполнительный орган Общества

9.1. Генеральный директор.

9.1.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором. Генеральный директор назначается Общим собранием акционеров сроком на 5 лет, если иной срок не установлен соответствующим решением Общего собрания акционеров.

9.1.2. Права и обязанности Генерального директора определяются настоящим Уставом и договором, заключаемым Генеральным директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается лицом, уполномоченным Общим собранием акционеров.

9.1.3. Совмещение Генеральным директором должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Совета директоров.

9.1.4. Общее собрание акционеров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора.

9.2. Компетенция Генерального директора.

9.2.1. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

9.2.2. Генеральный директор:

1) заключает договоры и совершает сделки и иные юридические действия от имени Общества без доверенности, включая распоряжение денежными средствами Общества;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) решает вопросы, связанные с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания акционеров;

5) организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров;

6) принимает и утверждает план деятельности Общества;

7) осуществляет другие полномочия, не отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

9.2.3. Сделки и иные юридически значимые действия, подлежащие в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Устава одобрению Общим собранием акционеров и/или Совета директоров, совершаются Генеральным директором при условии их одобрения такими органами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Ответственность Генерального директора.

9.3.1. Генеральный директор:

1) несет ответственность за несоблюдение действующего законодательства при осуществлении Обществом его хозяйственной деятельности;

2) несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные действиями Генерального директора в результате прямого умысла, при этом ответственность ограничивается реальным ущербом в пределах выплачиваемого Генеральному директору вознаграждения за осуществление деятельности единоличного исполнительного органа;

3) несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, несвоевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых Акционерам, кредиторам и в средства массовой информации в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.4. Обязанности Генерального директора.

9.4.1. Генеральный директор обязан:

1) действовать в интересах Общества добросовестно и разумно, с должной заботливостью и осмотрительностью и в соответствии с применимым законодательством;

2) выполнять решения Общего собрания акционеров и отчетываться перед Общим собранием акционеров о результатах выполнения соответствующих решений;

3) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

4) не присваивать и не использовать в своих интересах, интересах Акционеров или любых иных лиц имущество Общества или любые деловые возможности Общества;

5) сообщать Акционерам о любом конфликте интересов, который может возникнуть при осуществлении Генеральным директором его полномочий;

6) не совершать действий, заведомо направленных на причинение вреда Обществу;

7) не совершать действий (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;

8) при заключении сделок и совершении иных юридически значимых действий от имени Общества уведомлять третьих лиц об ограничениях своих полномочий, установленных настоящим Уставом;

9) быть преданным интересам Общества во всех отношениях при исполнении своих обязанностей.

9.5. Передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему).

9.5.1. По решению Общего собрания акционеров Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного

исполнительного органа (Генерального директора) другому хозяйственному обществу (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

9.5.2. В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему Общество осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющую организацию (управляющего), действующую (действующего) в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.5.3. Общее собрание акционеров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего).

10. Ревизионная комиссия и Аудитор

10.1. Ревизионная комиссия.

10.1.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией. Ревизионная комиссия избирается общим собранием акционеров Общества в количестве трех человек. Члены ревизионной комиссии избираются общим собранием акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

10.1.2. Члены ревизионной комиссии не могут быть одновременно членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за недобросовестное выполнение возложенных на них обязанностей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.1.3. Порядок деятельности ревизионной комиссии определяется внутренним нормативным документом Общества (положением о ревизионной комиссии Общества), утверждаемым Общим собранием акционеров.

10.1.4. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам его деятельности за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию Акционера (Акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.

10.1.5. По решению Общего собрания акционеров членам ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров в соответствии с положением о вознаграждениях и компенсациях, выплачиваемых членам ревизионной комиссии, утверждаемым Общим

собранием акционеров, а также в соответствии с рекомендациями Совета директоров.

10.1.6. При проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, работники Общества обязаны представлять требуемую членами ревизионной комиссии документацию (в том числе в оригиналах) и информацию (в том числе доступ к программным продуктам, используемым для ведения бухгалтерского учета) о финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также обеспечивать членам ревизионной комиссии возможность осмотра имущества Общества, находящегося в собственности или на иных правах у Общества.

10.1.7. Ревизионная комиссия проверяет соблюдение Обществом законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих его деятельность, наличие признаков банкротства, причин банкротства, законность, обоснованность и целесообразность совершаемых Обществом операций, финансово-хозяйственную деятельность Общества, порядок использования и наличие принадлежащего Обществу имущества, ревизионная комиссия участвует в проведении инвентаризации имущества, активов и обязательств Общества.

10.1.8. Документально оформленные результаты проверок ревизионной комиссией представляются Совету директоров, а также Генеральному директору Общества для принятия соответствующих мер.

10.1.9. По результатам ревизии, при возникновении угрозы интересам Общества или его акционерам или выявлении злоупотреблений должностных лиц, ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров, а также направить результаты проверок в правоохранительные органы.

10.2. Аудитор.

10.2.1. Общее собрание акционеров утверждает Аудитора, в функции которого входит проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с Аудитором договора. Решение об определении размера оплаты услуг Аудитора, а также о заключении и прекращении договора, заключаемого между Обществом и Аудитором, и об утверждении условий такого договора принимается Общим собранием акционеров.

10.2.2. Аудит бухгалтерской отчетности является обязательным.

11. Распределение прибыли и дивиденды

11.1.1. Прибыль, остающаяся у Общества после уплаты налогов, иных обязательных платежей и сборов, в том числе в Резервный фонд и иные фонды Общества (чистая прибыль), поступает в его распоряжение и используется Обществом самостоятельно.

11.1.2. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается Общим собранием акционеров. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение 3 (трех) месяцев после окончания соответствующего периода.

11.1.3. Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды, если иное не установлено Законом об АО. Дивиденды выплачиваются деньгами, а в случаях, если Общим собранием акционеров принято решение о выплате дивидендов иным имуществом, то дивиденды выплачиваются имуществом, указанным в решении Общего собрания акционеров.

12. Резервный фонд

12.1. Формирование резервного фонда.

12.1.1. В Обществе создается Резервный фонд в размере, равном 5 (пяти) процентам от уставного капитала Общества, путем обязательных ежегодных отчислений от чистой прибыли Общества.

12.2. Использование резервного фонда.

12.2.1. Решения в отношении использования Резервного фонда принимаются Советом директоров. Резервный фонд может использоваться для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

12.3. Прочие фонды

12.3. Общество вправе по решению Общего собрания акционеров создавать иные фонды.

13. Документы и информация

13.1. Общество несет ответственность за хранение документов Общества в соответствии с требованиями действующего законодательства. Общество хранит документы по месту своего нахождения.

13.2. Документы, хранение которых Общество обязано осуществлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, должны быть предоставлены Обществом в течение 7 (семи) рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к таким документам, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за

предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 6

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 25.11.2024 № 2691

« _____ » _____ 20 ____ года

г. Ставрополь

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия
«Жемчуг» города Ставрополя

В соответствии с федеральными законами от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 71 Устава муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ставрополя», решением Ставропольской городской Думы от 29 ноября 2023 года № 232 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024 – 2025 годы», муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя, расположенного по адресу: 355002, город Ставрополь, улица Артема 51 (ОГРН 1022601941724, ИНН 2633003098), а также подлежащие приватизации активы муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя передаются в собственность созданному в процессе приватизации акционерному обществу «Жемчуг», уставный капитал которого составляет 283 475 942 (Двести восемьдесят три миллиона четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот сорок два) рубля 22 копейки, состоящий из 1 077 (Одна тысяча семьдесят семь) обыкновенных акций номинальной стоимостью одной акции 263 208,86 (Двести шестьдесят три тысячи двести восемь) рублей 86 копеек, размещенных у единственного учредителя акционерного общества – муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Акционерное общество «Жемчуг» является правопреемником по всем обязательствам муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя в соответствии с настоящим передаточным актом со всеми

изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации.

По настоящему передаточному акту муниципальное унитарное предприятие «Жемчуг» города Ставрополя передает, а акционерное общество «Жемчуг» принимает следующие права и обязанности:

1. Основные средства:

объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование, назначение; краткая характеристика; адрес (местоположение); литер; площадь; этажность (в т. ч. подземная этажность) (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации права собственности муниципального образования и права хозяйственного ведения предприятия	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость первоначальная	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1.1. Здания (помещения в зданиях)						
1.1.1.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: торговый павильон, литер Т, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 2139,9 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, дом 51, с кадастровым номером 26:12:030705:57	Хозяйственное ведение № 26:12:030705:57-26/001/2019-19 от 23.07.2019 Собственность № 26:12:030705:57-26/001/2019-18 от 18.07.2019	БП-000064	14 770 000,00	3 692 500,02	11 077 499,98
1.1.2.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: торговые павильоны, литер Б, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 116,5 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, дом 51, с кадастровым номером 26:12:030705:47	Хозяйственное ведение № 26:12:030705:47-26/001/2019-12 от 23.07.2019 Собственность № 26:12:030705:47-26/001/2019-11 от 18.07.2019	БП-000068	2 724 996,00	1 265 921,74	1 459 074,26

1	2	3	4	5	6	7
1.1.3.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: торговый павильон, литер Ж, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 1767,8 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова, дом 204 в,с кадастровым номером 26:12:030215:463	Хозяйственное ведение № 26:12:030215:463-26/001/2018-2 от 21.03.2018 Собственность № 26-26-12/018/2005-982 от 29.06.2005	000000154	19 920 000,00	6 770 493,19	13 149 506,81
1.1.4.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: торговые павильоны, литер Д, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, общей площадью 839,7 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, дом 51, с кадастровым номером 26:12:030705:54	Хозяйственное ведение № 26:12:030705:54-26/001/2019-12 от 23.07.2019 Собственность № 26:12:030705:54-26/001/2019-11 от 18.07.2019	БП – 000067	12 540 000,00	5 270 653,86	7 269 346,14
1.1.5.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: торговый павильон, литер В, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, общей площадью 1038,7 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, дом 51, в квартале 173, с кадастровым номером 26:12:030705:60	Хозяйственное ведение № 26:12:030705:60-26/001/2018-2 от 21.03.2018 Собственность № 26-26/001-26/001/202/2015-6226/1 от 07.04.2015	000000153	7 560 000,00	2 829 981,15	4 730 018,85
1.1.6.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: торговый комплекс со стоянкой легковых автомобилей, литер Ш, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, общей площадью 15293,1 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, дом 51, с кадастровым номером 26:12:030705:55	Хозяйственное ведение № 26:12:030705:55-26/001/2019-23 от 23.07.2019 Собственность 26:12:030705:55-26/001/2019-22 от 19.07.2019	БП - 000066	176 497 619,00	99 797 267,49	76 700 351,51

1	2	3	4	5	6	7
1.1.7.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: мясной павильон, литер А, количество этажей: 1, в том подземных 1, общей площадью 1010,8 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, дом 51, с кадастровым номером 26:12:030705:48	Хозяйственное ведение № 26:12:030705:48-26/001/2018-4 от 21.03.2018 Собственность № 26-26-12/128/2008-768 от 26.06.2009	000000152	9 774 427,00	4 026 668,78	5 747 758,22
1.1.8.	Объект недвижимого имущества: здание, назначение: нежилое, наименование: торговый комплекс, литер П, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 424,5 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема, дом 51, с кадастровым номером 26:12:030705:45	Хозяйственное ведение № 26:12:030705:45-26/001/2019-13 от 23.07.2019 Собственность № 26:12:030705:45-26/001/2019-12 от 18.07.2019	БП - 000065	6 640 000,00	6 640 000,00	00,00
1.1.9.	Объект недвижимого имущества: помещение, назначение: нежилое, этаж № 2, общей площадью 6,2 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пржевальского, 10, с кадастровым номером 26:12:010515:699	Хозяйственное ведение № 26:12:010515:699-26/001/2017-1 от 29.12.2017 Собственность № 26-26-01/004/2013-990 от 26.08.2013	00000017	101 529,86	89 210,33	12 319,53
1.1.10	Объект недвижимого имущества: помещение, назначение: нежилое, наименование: административное, этаж № 2, общей площадью 51,6 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пржевальского, 10 помещение № 15, 50, 51 с кадастровым номером 26:12:010515:701	Хозяйственное ведение № 26-26-12/003/2006-281 от 06.03.2006 Собственность № 26-26-01/018/2013-595 от 02.04.2013	00000016	1 935 761,10	00,00	1 935 761,10

1	2	3	4	5	6	7
1.1.11	Объект недвижимого имущества: помещение, назначение: нежилое, наименование: административное – места общего пользования, этаж № 2, общей площадью 16,6 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пржевальского, 10 с кадастровым номером 26:12:010515:949	Хозяйственное ведение № 26:12:010515:949-26/108/2024-2 от 17.07.2024 Собственность № 26:12:010515:949-26/106/2021-1 от 25.11.2021	БП -000163	622 744,85	00,00	622 744,85
	ИТОГО (ед.) одиннадцать			253 087 077,81	130 382 696,56	122 704 381,25
1.2 Сооружения						
1.2.1.	Торговый киоск (рынок «Верхний» сухая рыба Казачка)	14.10.2020	БП - 000086	74 760,41	55 151,10	19 609,31
1.2.2.	Торговый киоск (рыба)	14.10.2020	БП - 000085	60 320,06	44 498,38	15 821,68
1.2.3.	Благоустройство на Верхнем Рынке	31.12.2019	БП - 000080	5 217 866,07	1 477 280,47	3 740 585,60
	ИТОГО (ед.): три			5 352 946,54	1 576 929,95	3 776 016,59

Объекты движимого имущества:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость первоначальная	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1.3. Транспортные средства						
1.3.1.	Автомобиль легковой DAEWOO-NEXIA, 13.05.2013. 1530 кг. ГОС. РЕГ ЗНАК – У 011 АС 26	2006 год выпуска, договор, простая письменная форма	Инв. № 000000040 VIN-код: XWB3D3IUD6A077826	30 150,00	27 862,75	2 287,25
1.3.2.	Автомобиль легковой Mitsubishi Outlander 2.4, 30.04.2019, 2290 кг. ГОС. РЕГ ЗНАК – Е758НК126	2008 год выпуска, договор, простая письменная форма	БП – 000041 VIN-код: JMBXTCW5W8Z011402	1 000 000,00	492 187,50	507 812,50
1.3.3.	Автомобиль легковой LADA, LADA 219070 GRANTA, 21.02.2019, 1560 кг. ГОС. РЕГ ЗНАК – Е621МХ126	2019 год выпуска ООО «Русь-Авто»	БП – 000033 VIN-код: ХТА219070К0606094	597 800,00	597 800,00	00,00
	ИТОГО (ед.): три			1 627 950,00	1 117 850,25	510 099,75

1	2	3	4	5	6	7
1.4. Передаточные устройства, машины и оборудование (кроме офисного)						
1.4.1.	Поломоечная машина VIPER AS380B	31.12.2019	БП-000073	123 770,00	113 455,83	10 314,17
1.4.2.	Коробка холодильная Polair KX-8.81	06.02.2018	00-000014	84 174,00	61 145,25	23 028,75
1.4.3.	Холодильная витрина с полкой «Ариэль» 9	25.03.2019	БП-000036	42 813,00	22 833,60	19 979,40
1.4.4.	Ленточная пила Koneteollisuus KT-325 Ser.№153227 выпуск 2013 пр-во Финляндия, б/у	26.04.2021	БП-000107	150 000,00	150 000,00	00,00
1.4.5.	Холодильник Daewoo RSH5110SNG	30.12.2019	00-000075	59 990,00	39 279,19	20 710,81
1.4.6.	Холодильная витрина Ариэль с полкой 3	27.12.2018	00-000028	41 020,00	22 902,75	18 117,25
1.4.7.	Телевизор LG 55UM7300PLB	27.11.2019	БП-000076	37 990,00	25 326,58	12 663,42
1.4.8.	Холодильная витрина Ариэль с полкой 5	16.01.2019	БП-000031	44 000,00	24 200,09	19 799,91
1.4.9.	Холодильная витрина Ариэль с полкой 2	27.12.2018	00-000027	41 020,00	22 902,75	18 117,25
1.4.10.	Поломоечная машина VIPER AS430B	31.12.2019	БП-000072	160 870,00	147 464,18	13 405,82
1.4.11.	Холодильная витрина с полкой Ариэль11	11.04.2019	БП-000038	42 813,00	22 476,83	20 336,17
1.4.12.	Холодильная витрина Ариэль с полкой 4	27.12.2018	00-000029	41 020,00	22 902,75	18 117,25
1.4.13.	Блок внутренний BALLU BLC_M_CF/in-60HN1 сплит-системы напольно-потолочного типа	23.05.2022	БП-000125	99 300,00	43 030,00	56 270,00
1.4.14.	Котел напольный газовый 255кВт Pegasus F3 255 2S (Ferroli), БП-000097, 17.12.2020	17.12.2020	БП-000097	226 190,50	80 381,62	145 808,88
1.4.15.	Блок внешний универсальный Ballu BLC-M_OUNT-48HN1 полупромышленной сплит-системы	23.05.2022	БП-000124	98 700,00	42 770,00	55 930,00
1.4.16.	LTV RNE-322 02, 32-кан NVR для записи IP-камер LTV E-серии, поддержка 8xHD	13.04.2021	БП-000106	41 000,00	19 035,73	21 964,27
1.4.17.	Холодильная витрина с полкой «Ариэль»7	25.03.2019	БП-000034	42 813,00	22 833,60	19 979,40
1.4.18.	Сплит-система Ballu Olympio Edge BSO-12HN8_22Y	21.08.2023	БП-000161	50 400,00	9 240,00	41 160,00
1.4.19.	Холодильная витрина Ариэль с полкой 1	27.12.2018	00-000026	41 020,00	22 902,75	18 117,25
1.4.20.	Котел напольный газовый 102 кВт Pegasus F3 102 2S (Ferroli)	09.02.2021	БП-000103	117 786,50	40 243,66	77 542,84
1.4.21.	Холодильная витрина Ариэль с полкой 6	16.01.2019	БП-000032	44 000,00	24 200,09	19 799,91
1.4.22.	Котел напольный газовый 102 кВт Pegasus F3 102 2S (Ferroli)	09.02.2021	БП-000104	117 786,50	40 243,66	77 542,84
1.4.23.	Котел напольный газовый 85 кВт Pegasus F2 N85 2S	09.02.2021	БП-000102	162 502,00	55 521,39	106 980,61
1.4.24.	Шкаф с глухой дверью низкотемпературный (R1400L), 00-000025, 08.10.2018	08.10.2018	БП-000025	73 530,00	42 279,75	31 250,25
1.4.25.	Холодильная витрина с полкой «Ариэль»10	25.03.2019	БП-000037	42 813,00	22 833,60	19 979,40

1	2	3	4	5	6	7
1.4.26.	Котел напольный газовый 85 кВт Pegasus F2 N85 2S	09.02.2021	БП-000101	162 502,00	55 521,39	106 980,61
1.4.27.	Холодильная витрина с полкой «Ариэль» 8	25.03.2019	БП-000035	42 813,00	22 833,60	19 979,40
1.4.28.	Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-2а-01-2Н с 2мя РДНК-50/1000, без обогрева (зав.№00158,00159,0016)	06.11.2020	БП-000092	200 000,00	36 514,63	163 485,37
1.4.29.	Котел напольный газовый 255кВт Pegasus F3 255 2S (Ferrol),	17.12.2020	БП-000096	226 190,50	80 381,62	145 808,88
1.4.30.	Холодильная витрина с полкой «Ариэль» 12	11.04.2019	БП-000039	42 813,00	22 476,83	20 336,17
1.4.31.	Коробка холодильная Polair KX-16,71	06.02.2018	00-000013	116 819,00	84 859,11	31 959,89
	ИТОГО (ед.): тридцать один			2 818 459,00	1 442 992,83	1 375 466,17
1.5. Офисное оборудование						
1.5.1.	Шкаф-купе	22.05.2018	00-000022	43 000,00	37 880,95	5 119,05
1.5.2.	Сплит-система KSGQ35NFAN1 (каб. Гл. Бухгалтера)	10.08.2020	БП-000087	46 400,00	35 750,83	10 649,17
1.5.3.	Сплит-система KSGQ35NFAN1 (каб. зам. директора)	10.08.2020	БП-000105	44 400,00	34 209,89	10 190,11
1.5.4.	Ноутбук Acer Aspire 3	24.08.2020	БП-000083	40 590,00	29 808,29	10 781,71
1.5.5.	Ноутбук ASUS (F570ZD-DM288T), БП-000074, 25.11.2019	25.11.2019	БП-000074	47 999,00	36 821,15	11 177,85
	ИТОГО (ед.): пять			222 389,00	174 471,11	47 917,89
1.6. Производственный и хозяйственный инвентарь						
1.6.1.	Сплит система, мясной зал № 1	06.02.2018	БП-000120	432 810,71	354 536,44	78 274,27
1.6.2.	Шкаф морозильный ШХ 1400М	06.02.2018	00-000160	44 000,00	36 042,56	7 957,44
1.6.3.	Сплит система, литер Ж (фиал) № 2	06.02.2018	БП-000113	186 900,49	153 099,32	33 801,17
1.6.4.	Прилавок для рыбы 1500*1000*850 (2)	06.02.2018	00-000163	42 700,00	31 017,92	11 682,08
1.6.5.	Сплит система, литер Ж (фиал) № 3	06.02.2018	БП-000114	186 900,49	153 099,32	33 801,17
1.6.6.	Приточно-вытяжная вентиляционная установка (фиал) № 4	06.02.2018	БП-000129	45 660,16	37 402,50	8 257,66
1.6.7.	Грузинские ряды (овощной двор) сооружение навес	06.02.2018	00-000162	372 113,05	270 308,53	101 804,52
1.6.8.	Мини мойка Premium	06.02.2018	00-000023	39 990,01	23 660,75	16 329,26
1.6.9.	Сплит система, литер Ж (фиал) № 4	06.02.2018	БП-000115	186 900,49	153 099,32	33 801,17
1.6.10.	Вентиляция и кондиционирование ТК Мясной	06.02.2018	БП-000119	120 225,19	98 476,91	21 748,28
1.6.11.	Сплит система, мясной зал № 2	06.02.2018	БП-000121	432 810,71	354 536,44	78 274,27
1.6.12.	Сплит система, литер Ж (фиал) № 7	06.02.2018	БП-000118	186 900,49	153 099,32	33 801,17

1	2	3	4	5	6	7
1.6.13.	Приточно-вытяжная вентиляционная установка (фиал) № 1	06.02.2018	БП-000126	45 660,16	37 402,50	8 257,66
1.6.14.	Приточно-вытяжная вентиляционная установка (фиал) № 3	06.02.2018	БП-000128	45 660,16	37 402,50	8 257,66
1.6.15.	Прилавок для рыбы 1500*1000*850	06.02.2018	00-000015	42 700,00	31 017,92	11 682,08
1.6.16.	Сплит система, мясной зал № 3	06.02.2018	БП-000122	432 810,71	354 536,44	78 274,27
1.6.17.	Сплит система, литер Ж (фиал) № 6	06.02.2018	БП-000117	186 900,49	153 099,32	33 801,17
1.6.18.	Сплит система, литер Ж (фиал) № 1	06.02.2018	БП-000112	186 900,49	153 099,32	33 801,17
1.6.19.	Приточно-вытяжная вентиляционная установка (фиал) № 2	06.02.2018	БП-000127	45 660,16	37 402,50	8 257,66
1.6.20.	Сплит система, литер Ж (фиал) № 5	06.02.2018	БП-000116	186 900,49	153 099,32	33 801,17
1.6.21.	Шатер «Торговый» 4*4 №1 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000149	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.22.	Шатер «Торговый» 4*4 №2 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000151	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.23.	Шатер «Торговый» 4*4 №3 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000152	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.24.	Шатер «Торговый» 4*4 №4 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000153	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.25.	Шатер «Торговый» 4*4 №5 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000154	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.26.	Шатер «Торговый» 4*4 №6 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000155	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.27.	Шатер «Торговый» 4*4 №7 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000156	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.28.	Шатер «Торговый» 4*4 №8 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000157	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.29.	Шатер «Торговый» 4*4 №9 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000158	115 000,00	35 138,86	79 861,14
1.6.30.	Шатер «Торговый» 4*4 №10 /23.10.20/	01.08.2023	БП-000150	115 000,00	35 138,86	79 861,14
	ИТОГО (ед.): тридцать			4 601 104,45	3 126 827,75	1 474 276,70
1.7. Многолетние насаждения						
1.7.1.	Платан 250-350 см С35 (Деревья) (7 шт.), БП-000062, 23.08.2019	23.08.2019	БП-000062	52 500,00	8 604,16	43 895,84
1.7.2.	Платан 300-400 см(Деревья) С45 (2шт.), БП-000061, 23.08.2019	23.08.2019	БП-000061	15 000,00	2 458,39	12 541,61
	ИТОГО (ед.): девять			67 500,00	11 062,55	56 437,45
1.8. Другие виды основных средств (прочие)						
1.8.1.	Павильон туалета модульного типа ПТМ-01 ГОРОДОВОЙ 305 (391)	17.04.2013	00000038	1 071 850,00	711 638,40	360 211,60
1.8.2.	Ворота (выкатные)	01.10.2020	БП-000089	82 000,00	49 864,88	32 135,12
1.8.3.	Ворота (выдвижные)	01.10.2020	БП-000090	45 100,00	27 425,68	17 674,32
1.8.4.	Пожарная сигнализация (Фиеста)	11.06.2019	БП-000042	156 504,00	53 037,67	103 466,33
1.8.5.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №1	01.08.2023	БП-000132	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.6.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №10	01.08.2023	БП-000133	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.7.	Тентовая конструкция серии «Пагода» № 9	01.08.2023	БП-000134	198 615,00	23 171,82	175 443,18

1	2	3	4	5	6	7
1.8.8.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №8	01.08.2023	БП-000135	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.9.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №7	01.08.2023	БП-000136	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.10.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №6	01.08.2023	БП-000137	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.11.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №5	01.08.2023	БП-000138	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.12.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №4	01.08.2023	БП-000139	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.13.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №3	01.08.2023	БП-000140	198 615,00	23 171,82	175 443,18
1.8.14.	Тентовая конструкция серии «Пагода» №2	01.08.2023	БП-000141	198 615,00	23 171,82	175 443,18
	ИТОГО (ед): четырнадцать			3 341 604,00	1 073 684,83	2 267 919,17
Итого по разделу 1 «Основные средства» (указывается балансовая стоимость подлежащих приватизации активов)				271 119 030,8	138 906 515,83	132 212 514,97

2. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 31.07.2024., руб.
2.1. Топливо		
2.1.1.	Бензин автомобильный	2 985,53
2.2. Прочие материалы		
2.2.1.	Старый город Н50 белая мостовая плитка	12 160,00
2.2.2.	Старый город Н50 графитовая мостовая плитка	2 677,50
Итого по разделу 2 «Производственные запасы»		17 823,03

3. Денежные средства

3.3. Касса – 168 951 руб. 80 копеек.

№ п/п	Наименование, местонахождение и ОГРН кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.07.2024 (руб.)
3.2. Расчетные счета		
3.2.1.	Ставропольское отделение №5230 ПАО «Сбербанк» г. Ставрополь расчетный счет 40702810160100017781	2 430 063,04
3.2.2.	Ставропольское отделение №5230 ПАО «Сбербанк» г. Ставрополь расчетный счет 40702810160100019025	74 607,33
Итого по разделу 3 «Денежные средства»		2 673 622,17

4. Дебиторская задолженность

	Бухгалтерский счет	Дебиторская задолженность (руб.)
--	--------------------	----------------------------------

№ п/п		Данные бухгалтерских регистров	Данные баланса
1	2	3	4
4.1. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)			
4.1.1.	60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	139 571,06	139 571,06
4.1.2.	62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	1 116 350,23	1 116 350,23
4.1.3.	76 «Расчеты с разными дебиторами кредиторами»	62 312,35	62 312,35
Итого по разделу 4 «Дебиторская задолженность»			1 318 233,64

5. Краткосрочные и долгосрочные обязательства

№ п/п	Бухгалтерский счет	Кредиторская задолженность и прочие обязательства (руб.)	
		Данные бухгалтерских регистров	Данные баланса
5.1. Кредиторская задолженность			
5.1.1.	60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	629 279,06	629 279,06
5.1.2.	62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	58 107,43	58 107,43
5.1.3.	70 «Расчеты по оплате труда»	580 894,13	580 894,13
5.1.4.	68 «Расчеты по налогам и сборам»	783 740,36	783 740,36
5.1.5.	69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	575 290,65	575 290,65
5.1.6.	76 «Расчеты с разными дебиторами кредиторами»	207 754,74	207 754,74
5.1.7.	76.07.02 «Задолженность по арендным платежам»	1 443 156,16	1 443 156,16
5.2. Прочие обязательства			
5.2.1.	Прочие обязательства	37 419 908,65	37 419 908,65
5.2.2.	Оценочные обязательства	1 401 701,19	1 401 701,19
Итого по разделу 5 «Краткосрочные и долгосрочные обязательства»			43 099 832,37

6. Земельные участки, находящиеся в аренде у МУП «Жемчуг»

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость первоначальная	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Кадастровая стоимость
1	2	3	4	5	6	7
6.1.	Земельный участок кадастровый номер 26:12:030705:297, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под торговым комплексом	БП-000108	18 801 415,25	237 992,58	18 563 422,67	77 635 451,05

1	2	3	4	5	6	7
	«Центральный», под строениями и сооружениями рынка «Центральный» (литеры «Ш», «Ч») и завершения строительства второй очереди торгового рынка, площадью 12277 кв. м, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, Российская Федерация, г.о.г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 204а. Договор аренды № 9374 от 19.01.2021					
6.2.	Земельный участок кадастровый номер 26:12:030705:298, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под строениями и сооружениями рынка «Центральный» (литеры «Ш», «Ч») и завершения строительства второй очереди торгового рынка, площадью 7292 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь ул. Артема, з/у 51б. Договор аренды № 10189 от 22.11.2021	БП-000111	9 698 158,15	120 581,02	9 577 577,13	40 040 000,00
6.3.	Земельный участок кадастровый номер 26:12:030705:29, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под строениями и сооружениями рынка «Центральный» (литеры «Ш», «Ч») и завершения строительства второй очереди торгового рынка, площадью 6287 кв. м, по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь ул. Артема, 51, в квартале 173. Договор аренды № 10251 от 10.01.2022	БП-000110	8 705 090,00	107 850,68	8 597 239,32	35 939 890,61
Итого по разделу (ед): три						
Итого по разделу 6. «Земельные участки»			37 204 663,40	466 424,28	36 738 239,12	153 615 341,66

ПЕРЕДАЛ:

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

_____ Е. С. Морозова

«_____» _____ 2024 год

Заместитель главы администрации города Ставрополя

ПРИНЯЛ:

Генеральный директор акционерного общества «Жемчуг»

_____ О. А. Динер

«_____» _____ 2024 год

М.С. Дубровин

Приложение

к передаточному акту
имущественного комплекса
муниципального унитарного
предприятия «Жемчуг»
города Ставрополя

РАСЧЕТ
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального
унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 31.07.2024 (руб.)
1	2	3
1.	Активы	
1.1.	Нематериальные активы	0
1.2.	Основные средства (по остаточной стоимости)	168 950 754,09
1.3.	Незавершенное строительство	0
1.4.	Доходные вложения в материальные ценности	0
1.5.	Долгосрочные финансовые вложения (включая отложенные налоговые активы)	0
1.6.	Прочие внеоборотные активы	0
1.7.	Запасы	17 823,03
1.8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0
1.9.	Дебиторская задолженность	1 318 233,64
1.10.	Краткосрочные финансовые вложения	0
1.11.	Денежные средства	2 673 622,17
1.12.	Прочие оборотные активы	0
	Итого активов:	172 960 432,93
2.	Пассивы	
2.1.	Заемные средства	0
2.2.	Отложенные налоговые обязательства	0
2.3.	Прочие долгосрочные обязательства	37 419 908,65
2.4.	Кредиторская задолженность	4 278 222,53
2.5.	Резервы предстоящих расходов	0
2.6.	Прочие краткосрочные обязательства	1 401 701,19
	Итого пассивов:	43 099 832,37
3.	Чистые активы (итого активов - итога пассивов):	129 860 600,56

1	2	3
4.	Стоимость подлежащих приватизации земельных участков по состоянию на 31.07.2024	153 615 341,66
5.	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса, по данным промежуточного бухгалтерского баланса на 31.07.2024	0
6.	Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Жемчуг» города Ставрополя	283 475 942,22
7.	Уставный капитал акционерного общества «Жемчуг»	283 475 942,22