**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договоров аренды земельных участков**

**№ 21**

город Ставрополь 08 мая 2018 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис  Сергеевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии | |
|  |  | |
| Троценко Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии | |
|  | |  |
|  | Члены комиссии: | |
|  | |  |
| Горская Людмила  Анатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
|  |  | |
| Заикина Татьяна Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Кнотько Елена Владимировна | - главный специалист отдела правового обеспечения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 22.03.2018 № 487 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 03.04.2018 № 59 и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации города Ставрополя, на 11.05.2018 объявлен аукцион в отношении следующих лотов:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 424, улица Пригородная, 197д, кадастровый номер 26:12:020804:1926, площадь 179 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 13 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 12 350,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 390,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линий электропередачи низкого напряжения, водопровода.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 1** поступило 4 заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 27.04.2018 | 24.04.2018  12 350,00 руб. | Романенко Дмитрий Владимирович |
| 2. | 07.05.2018 | 07.05.2018  12 350,00 руб. | Новиков Александр Анатольевич |
| 3. | 07.05.2018 | 07.05.2018  12 350,00 руб. | Гоголь Илья Владимирович |
| 4. | 07.05.2018 | 07.05.2018  12 350,00 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |

Сведения о заявителях, об учредителях (участниках) по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

**1.  Допустить к участию и признать участниками** аукциона, объявленного на 11.05.2018, по лоту № 1 следующих претендентов:

|  |
| --- |
| 1. Романенко Дмитрия Владимировича; |
| 2. Новикова Александра Анатольевича; |
| 3. Гоголя Илью Владимировича; |
| 4. Фатееву Валентину Владимировну. |

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

**3. Отозванных заявок: нет.**

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 424, улица Пригородная, 197е, кадастровый номер 26:12:020804:1925, площадь 193 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 14 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 13 300,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 420,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации водопровода, электрических кабелей высокого и низкого напряжения, линий электропередачи низкого напряжения (электрическая опора).

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

**По Лоту № 2** поступило 4 заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 27.04.2018 | 24.04.2018  13 300,00 руб. | Романенко Дмитрий Владимирович |
| 2. | 07.05.2018 | 07.05.2018  13 300,00 руб. | Новиков Александр Анатольевич |
| 3. | 07.05.2018 | 07.05.2018  13 300,00 руб. | Гоголь Илья Владимирович |
| 4. | 07.05.2018 | 07.05.2018  13 300,00 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |

Сведения о заявителях по лоту № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

**1.  Допустить к участию и признать участниками** аукциона, объявленного на 11.05.2018, по лоту № 2 следующих претендентов:

|  |
| --- |
| 1. Романенко Дмитрия Владимировича; |
| 2. Новикова Александра Анатольевича; |
| 3. Гоголя Илью Владимировича; |
| 4. Фатееву Валентину Владимировну. |

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

**3. Отозванных заявок: нет.**

**Комиссия:**

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.А. Горская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Троценко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |