**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 24**

город Ставрополь 09 декабря 2020 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 22.10.2020 № 486 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Горская Людмила Анатольевна | | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | | - главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | | |
| Амелина Татьяна Михайловна | | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя | |
| Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Ивашов Вадим  Юрьевич  Горбатова Екатерина Петровна | | | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - заместитель руководителя отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | | - главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению  муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 30.10.2020 № 1829 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 06.11.2020 № 203-204 (7064-7065), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 10.12.2020 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Заводская, 44/5, кадастровый номер 26:12:030401:400, площадь 3074 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – спорт.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 298 178,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
283 269,10 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 8 945,34 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации кабеля высокого напряжения. Наличие зон с особыми условиями использования территории: 26.12.2.324 санитарно-защитная зона для АО «Электроавтоматика» (50,5 процента); 26.12.2.21 охранная зона линии электропередачи ВЛ 110 кВ, Л-239 ПС «Промышленная» - ПС «Пригородная», расположенная в городе Ставрополе, площадью 331341 кв. м (0,6 процента); область периодического подтопления, санитарно-защитная зона (по ПЗЗ г. Ставрополя).

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 58 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Заводская, 44/5, возможно размещение объекта капитального строительства максимальной площадью застройки 2438 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 8 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 20.11.2020 | 19.11.2020  283 269,10 руб. | ИП Городничий Сергей Николаевич |
| 2. | 25.11.2020 | 19.11.2020  283 269,10 руб. | АО «Электроавтоматика» |
| 3. | 30.11.2020 | 30.11.2020  283 269,10 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 4. | 03.12.2020 | 03.12.2020  283 269,10 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 5. | 07.12.2020 | 07.12.2020  283 269,10 руб. | Члакишвили Герман Семенович |
| 6. | 07.12.2020 | 07.12.2020  283 269,10 руб. | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 7. | 07.12.2020 | 07.12.2020  283 269,10 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 8. | 07.12.2020 | 04.12.2020  283 269,10 руб. | Сотников Алексей Михайлович |
| 9. | 07.12.2020 | 04.12.2020  283 269,10 руб. | Боташев Алиса Али - Магометович |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 10.12.2020, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. ИП Городничий Сергей Николаевич

2. АО «Электроавтоматика»

3. Садыкова Гульнара Ризаевна

4. Шендрик Вадим Геннадьевич

5. Члакишвили Герман Семенович

6. Бабаев Роман Калбалиевич

7. Фатеева Валентина Владимировна

8. Сотников Алексей Михайлович

9. Боташев Алиса Али - Магометович

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л.А. Горская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.П. Горбатова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_