

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** **о проведении аукциона по продаже муниципального имущества** **города Ставрополя**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании решения Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ставрополя», решения Ставропольской городской Думы от 17 ноября 2014 г. № 570 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», постановления администрации города Ставрополя от 11.11.2015 № 2532, №2533 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя» проводит аукцион по продаже муниципального имущества города Ставрополя.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата, место и время проведения аукциона: **18 декабря 2015 года** в 10:00 по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 0-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с **16 ноября 2015 года**, с 9 час 00 мин до 18 час 00 мин, перерыв с 13 час 00 мин до 14 час 00 мин, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, каб. 206.

Дата и время окончания приема заявок: **11 декабря 2015 года** в 18:00.

Определение участников аукциона: **15 декабря 2015 года** в 16:00 по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 0-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Итоги продажи муниципального имущества подводятся в день проведения аукциона по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 0-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

### **Наименование и характеристика имущества.**

#### **ЛОТ № 1**

Баня №5, нежилое, литер «А», 1 этаж общей площадью 145,7 кв.м, расположенное по адресу: город Ставрополь, улица Бурмистрова, 75, с занимаемым указанным имуществом и необходимым для его использования земельным участком с кадастровым номером 26:12:021424:79, видом разрешенного использования: земли населенных пунктов – под объектом обслуживания населения, площадью 421,0 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи имущества (с учетом НДС 18 %): 5 610 115,00 (Пять миллионов шестьсот десять тысяч сто пятнадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе нежилого здания – 3 841 494,00 (Три миллиона восемьсот сорок одна тысяча четыреста девяносто четыре) рублей 00 копеек (с учетом НДС 18 %), земельного участка – 1 768 621,00 (Один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Задаток: 1 122 023,00 (Один миллион сто двадцать две тысячи двадцать три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: 280 505,75 (Двести восемьдесят тысяч пятьсот пять) рублей 75 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объект выставляется на аукцион впервые.

### **ЛОТ № 2**

Административное, 1 этаж, помещения № 30-41,43-49, общей площадью 214,50 кв.м, расположенное по адресу: город Ставрополь, улица Доваторцев, 32а.

Предмет аукциона – начальная цена продажи имущества (с учетом НДС 18 %): 8 511 564,00 (Восемь миллионов пятьсот одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС).

Задаток: 1 702 312,80 (Один миллион семьсот две тысячи триста двенадцать) рублей 80 копеек.

Шаг аукциона: 425 578,20 (Четыреста двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 20 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объект выставляется на аукцион впервые.

### **Условия участия в аукционе.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу в установленный срок следующие документы:

1. заявку по форме, утвержденной продавцом;
2. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка на счет продавца;
3. Физические лица дополнительно предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.
4. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
  - 4.1. заверенные копии учредительных документов;

4.2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4.3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**Внимание!** Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем (для физических лиц).

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок, срок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/сч 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: Отделение Ставрополь г. Ставрополь).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возвращения задатка:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Задаток не возвращается в случае если:**

- участник аукциона не прибыл на аукцион или отказался от участия в аукционе в момент его проведения;

- участник аукциона, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

- победитель аукциона отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

- победитель аукциона отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их уполномоченному на прием заявок лицу Продавца.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона**

Рассмотрение заявок претендентов осуществляется Комиссией.

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, Комиссия по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, утвержденная Продавцом (далее - Комиссия), рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных в информационном сообщении сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Продавец признает аукцион несостоявшимся.

Аукцион проводит аукционист, в присутствии Комиссии.

Аукцион начинается с объявления председателем Комиссии (или иным уполномоченным лицом) об открытии аукциона.

Аукционист проводит аукцион в следующем порядке:

- оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона;
- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждую последующую цену, превышающую предыдущую цену на «шаг аукциона», участники аукциона заявляют путем поднятия карточек и ее оглашения;
- в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи;
- при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона;
- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Подписанный аукционистом и Комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, другой направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством

Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно, не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:

Претендентам на участие в аукционе для получения иной информации, а также для ознакомления с условиями договора купли-продажи необходимо обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 2-й этаж, каб. 206, в рабочие дни недели с 9:00 до 13:00, и с 14:00 до 18:00, либо по телефону: (8-8652)-26-12-18

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

и на сайте продавца муниципального имущества: [stavropol.ru](http://stavropol.ru)

Оплата за приобретаемые нежилые здания и помещения подлежит перечислению на расчетный счет продавца:

ИНН 2636014845, КПП 263601001. УФК по Ставропольскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя)

Банк: Отделение Ставрополь г. Ставрополь,

р/с 40101810300000010005

БИК 040702001

ОКМО 07701000

КБК 60211402043040000410

Покупатель оплачивает НДС в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Оплата за приобретаемые земельные участки подлежит перечислению на расчетный счет продавца:

ИНН 2636014845, КПП 263601001. УФК по Ставропольскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя)

Банк: Отделение Ставрополь г. Ставрополь,

р/с 40101810300000010005

БИК 040702001

ОКМО 07701000

КБК 60211406024040000430

#### **Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
города Ставрополя

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Претендент - физическое лицо/юридическое лицо

\_\_\_\_\_  
ФИО / Наименование претендента

**(для физических лиц)**

Принимаю решение участвовать в аукционе в качестве:

индивидуального предпринимателя / физического лица *(нужное подчеркнуть)*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кем выдан

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента: Индекс \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, являющегося в муниципальной собственности города Ставрополя и расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Наименование и характеристика объекта: \_\_\_\_\_

С информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, на сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте продавца муниципального имущества: [stavropolrf.ru](http://stavropolrf.ru), ознакомлен.

В случае признания Победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в установленный срок.

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:**

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Подпись претендента (его полномочного представителя)**

\_\_\_\_\_ Дата подачи заявки «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

М.П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица, принявшего  
заявку** \_\_\_\_\_