



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30.10.2024

г. Ставрополь

№ 2470

Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 02.02.2024 № 128

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (pravo-stavropol.ru) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 30.10.2024 № 2470

ОТКЛОНЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

Содержание предложения	Основание для отклонения предложения
Внесение изменений в градостроительный регламент территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» в части дополнения основными видами разрешенного использования земельного участка «Пчеловодство (1.12)», «Рыбоводство (1.13)»	<p>земельные участки, находящиеся в территориальной зоне «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования», которые предполагается использовать в соответствии с видами разрешенного использования «Пчеловодство (1.12)», «Рыбоводство (1.13)», расположены в дополнительной зоне строгой санитарной охраны Сенгилеевского водохранилища (реестровый номер 26:11-6.115), а также в водоохранной зоне Сенгилеевского водохранилища (реестровый номер 26:11-6.107), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>Приказом министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 26.03.2012 № 102 утверждена проектная документация зоны санитарной охраны Сенгилеевского водохранилища, содержащая правила и режим использования территории второго пояса зоны санитарной охраны Сенгилеевского водохранилища (далее – ЗСО-2), в границах которого установлена дополнительная зона строгой санитарной охраны. В пределах ЗСО-2 не допускается рыбная ловля; запрещается новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова без обязательного согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды</p>

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин