**Протокол № 382**

**заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок претендентов на участие в аукционе по продаже муниципального имущества города Ставрополя**

г. Ставрополь 16 октября 2017 года

12-00

Дата и место проведения аукциона: 18 октября 2017 года в 10 час 00 мин по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 0-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 04.10.2012 № 491 «Об утверждении состава комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации», с изменениями, внесенными распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 12.10.2017 № 427 «О внесении изменения в состав комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации» следующем в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии, исполняющий обязанности председателя комиссии |
| Ребракова Ольга  Антоновна | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Вьюшина Юлия Михайловна | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Долбышенко Сергей Владимирович | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Лагода Светлана Владимировна | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Семко Дмитрий Владимирович | - руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании решения Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ставрополя», решения Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 885 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», постановления администрации города Ставрополя от 20.06.2017 № 1081 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», постановления администрации города Ставрополя от 22.06.2017 № 1087 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя» рассмотрены следующие заявки.

1. Перечень принятых заявок на участие в аукционе:

**ЛОТ № 1**

Наименование, адрес и характеристика объекта: нежилое помещение, город Ставрополь, улица Ленина/ проспект Октябрьской Революции, 282/30, этаж: 1, в литере А, помещение № 99, общая площадь 3,2 кв.м.

Обременение: охранное обязательство собственника объекта культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем», 1950 г., от 1 апреля 2014 г. № 06-22/64.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 34 000,00 (Тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 6 800,00 (Шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 1 700,00 (Одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объект выставляется на аукцион впервые.

Помещение требует ремонта, имеется отопление и электроснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

**Поступившие заявки:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистра-ционный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о претендентах |
| 1 | 25.09.2017 | 26.09.2017 | Терехов Юрий Иванович |
| 2 | 25.09.2017 | 26.09.2017 | Гуськова Елена Викторовна |

Отозванных заявок: Нет.

Перечень претендентов, признанных участниками аукциона по **ЛОТ № 1**

1. **Терехов Юрий Иванович**
2. **Гуськова Елена Викторовна**

Перечень претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе: НЕТ

**ЛОТ № 2**

Наименование, адрес и характеристика объекта: нежилые помещения, город Ставрополь, улица Ленина, 328/9, этаж: 0 (подвал), в литере А помещения № 80-90, общая площадь 122,0 кв.м

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 1 817 000,00 (Один миллион восемьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 363 400, 00 (Триста шестьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 90 850,00 (Девяносто тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объект выставляется на аукцион впервые. Помещения требуют ремонта. Отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

**Заявки не поступали.**

**ЛОТ № 3**

Наименование, адрес и характеристика объекта: нежилое помещение,

административное, город Ставрополь, улица Мира, 367/1, этаж: 0, помещения № 1, 2, 6-10, общая площадь 61,8 кв.м.

Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 863 000,00 (Восемьсот шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 172 600,00 (Сто семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 43 150,00 (Сорок три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: объект выставляется на аукцион впервые. Помещения требуют ремонта.

**Заявки не поступали.**

**ЛОТ № 4**

Наименование, адрес и характеристика объекта: склад, город Ставрополь, улица Ленина, 421а, литер Б, этажность: 1, общая площадь 155,7 кв.м, земельный участок город Ставрополь, улица Ленина, 421а, кадастровый номер: 26:12:010508:169, назначение: земли населенных пунктов – под жилищно-эксплуатационным объектом, общая площадь 399,0 кв.м. Начальная цена имущества (с учетом НДС 18 %): 1 837 000,00 (Один миллион восемьсот тридцать семь тысяч) рублей в том числе склад – 1 010 000,00 (Один миллион десять тысяч) рублей, земельный участок – 827 000,00 (восемьсот двадцать семь тысяч) рублей.

Размер задатка: 367 400,00 (Триста шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»): 91 850,00 (Девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах объект выставляется на аукцион впервые.

Помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

Состояние здания удовлетворительное отопление, электроснабжение канализация и водоснабжение подключены.

**Заявки не поступали.**

**2. Комиссией принято решение признать аукцион по следующим лотам несостоявшимся в связи с отсутствием заявок:**

**ЛОТ № 2**

Наименование, адрес и характеристика объекта: нежилые помещения, город Ставрополь, улица Ленина, 328/9, этаж: 0 (подвал), в литере А помещения № 80-90, общая площадь 122,0 кв.м

**ЛОТ № 3**

Наименование, адрес и характеристика объекта: нежилое помещение,

административное, город Ставрополь, улица Мира, 367/1, этаж: 0, помещения № 1, 2, 6-10, общая площадь 61,8 кв.м.

**ЛОТ № 4**

Наименование, адрес и характеристика объекта: склад, город Ставрополь, улица Ленина, 421а, литер Б, этажность: 1, общая площадь 155,7 кв.м, земельный участок город Ставрополь, улица Ленина, 421а, кадастровый номер: 26:12:010508:169, назначение: земли населенных пунктов – под жилищно-эксплуатационным объектом, общая площадь 399,0 кв.м.

**3.** Ведущим аукциона (аукционистом) по продаже муниципального имущества города Ставрополя, выбран главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, Ребракова Ольга Антоновна.

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О.А. Ребракова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ю.М. Вьюшина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.В. Долбышенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Лагода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Д.В. Семко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |