



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23.12.2024

г. Ставрополь

№ 2929

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 02.11.2024 № 142

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (правоставрополь.рф) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 23.12.2024 № 2929

ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

№ п/п	Содержание предложения	Основание для отклонения предложения
1	2	3
1.	Внесение изменения в градостроительный регламент территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» в части дополнения условно разрешенным видом использования «Склады (6.9)»	в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Для размещения складских объектов определена производственная зона
2.	Изменение границ территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в части ее установления в границах формируемого земельного участка, образуемого путем перераспределения земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, и земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Тюльпановая, з/у 3/1	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 ГрК РФ проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки должен соответствовать генеральному плану. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»

1	2	3
3.	Изменение границ территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в части ее установления в границах формируемого земельного участка, образуемого путем перераспределения земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, и земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д Каменный, 128а	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 ГрК РФ проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки должен соответствовать генеральному плану. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин