**Протокол № 527**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по подведению итогов аукциона**

**(по извещению  № 21000004960000000083)**

г. Ставрополь 28 сентября 2023 года

начало торгов: 10:00:00

окончание торгов: 10:25:13

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решением Ставропольской городской Думы от 30 ноября 2022 г. № 129 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 03.08.2023 № 1727 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», подвела итоги аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, назначенного на 28 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Продавцом и организатором торгов является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина  Викторовна | исполняющий обязанности первого заместителя руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
| Амелина Татьяна Михайловна | Члены комиссии:  руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Андросова Анна Викторовна | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя - главный бухгалтер |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 6 человек из 8, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 24 августа 2023 г. № 129-130 (7499-7632), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 28 августа 2023 года по 18 час. 00 мин. 22 сентября 2023 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

**3. Лот 1 (реестровый номер извещения 21000004960000000083).**

Наименование: индивидуальный гараж, назначение: нежилое, здание площадью 31 кв.м, количество этажей: 01, в том числе подземных 01, кадастровый номер 26:12:012001:6577,  по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,  г.  о.  г.  Ставрополь,  г.  Ставрополь, улица Перспективная, стр. 26а/937;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под гаражи, площадью 31 кв.м, кадастровый номер 26:12:012001:1123, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, улица Перспективная, з/у 26а/937.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): недвижимое имущество на торги ранее не выставлялось.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 871 000 (Восемьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 87 100 (Восемьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 43 550 (Сорок три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. На участие в аукционе подали заявки и были допущены к участию в торгах следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядковый номер заявки** | **Наименование участника** |
| 1. | 146586 | Остапенко Андрей Николаевич |
| 2. | 293793 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 3. | 550797 | ЛЮБИМЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ |
| 4. | 737116 | Арушанов Арам Эдуардович |
| 5. | 817556 | Сафонова Светлана Ивановна |
| 6. | 867552 | Мануйлов Николай Викторович |

5. По итогам торгов победителем аукциона по **лоту № 1 (извещение № 21000004960000000083)** признана Сафонова Светлана Ивановна, предложившая наибольшую цену в размере 1 088 750,00 (Один миллион восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 1 045 200,00 (Один миллион сорок пять тысяч двести рублей 00 копеек) с учетом НДС, стал Остапенко Андрей Николаевич.

6. Протокол подведения итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

7. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором торгов. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

9. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.М Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |