ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713»

Проект постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713» (далее – проект постановления, муниципальная программа) разработан в соответствии с в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами   
от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ   
«О стратегическом планировании в Российской Федерации».

В рамках вышеуказанных правовых актов проектом постановления вносятся изменения в муниципальную программу, в том числе   
в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» и в подпрограмму «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» (далее – подпрограмма 1, подпрограмма 2).

Изменения вносятся в части уточнения объемов финансирования по муниципальной программе и по указанным подпрограммам на 2019 год.

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2017 – 2022 годы составляет 149 759 092,19 рубль, из них 84 254 920,80 рубля по подпрограмме 1 и 65 504 171,39 рублей по подпрограмме 2.

Реализация подпрограммы 1 позволит улучшить жилищные условия 135 молодых семей.

Кроме того, в подпрограмме 2 внесены изменения, а именно:

добавлено новое мероприятие «Возмещение собственнику за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд на основании заключенного соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии с Перечнем жилых помещений, изымаемых у собственников в связи с изъятием земельных участков на которых расположены многоквартирные дома признанные аварийными».

Указанные изменения необходимы в виду следующего.

Многоквартирные дома № 2 по улице Вересковой хутора Грушевый, № 137 по улице Ленина, № 6 по улице Бруснева признаны аварийными и подлежащими сносу после 01 января 2017 года.

Переселение граждан из указанных аварийных многоквартирных домов осуществляется в рамках действующего законодательства путем выкупа недвижимого имущества для муниципальных нужд.

Во исполнение норм Жилищного кодекса Российской Федерации были проведены мероприятия по оценке рыночной стоимости земельных участков, а также жилых помещений по вышеуказанным адресам.

В адрес собственников помещений данных аварийных многоквартирных домов направлены уведомления об изъятии земельного участка и помещений для муниципальных нужд, с проектами соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд (далее – соглашения), содержащие стоимость возмещения за изымаемое недвижимое имущество.

С собственниками жилых помещений, выразивших согласие на заключение соглашений, будут заключены соглашения и осуществлен выкуп их жилых помещений в сроки, предусмотренные указанным соглашением, после чего произойдет передача недвижимого имущества в муниципальную собственность.

В результате проведенных мероприятий будет возможно выкупить у собственников жилые помещения изымаемые, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, выразивших согласие на выкуп жилых помещений общей площадью 1 179,1 кв.м, и обеспечить жилищные права 102 граждан, проживающих в изымаемых жилых помещениях аварийного многоквартирного дома на которые получена муниципальным образованием городом Ставрополем Ставропольского края из бюджета Ставропольского края субсидия на выплату собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение.

Принятие данного проекта постановления не повлечет внесение изменений в другие правовые акты.

Коррупциогенные факторы по данному проекту постановления отсутствуют.

Исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

города Ставрополя, руководителя

комитета по управлению муниципальным

имуществом города Ставрополя

первый заместитель руководителя

комитета по управлению муниципальным

имуществом города Ставрополя Д.С. Кравченко

Шипилова Г.А.

26-17-22