**Протокол № 3**

**заседания конкурсной комиссии по рассмотрению единственной заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация,**

**Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в**

г. Ставрополь 05 августа 2024 г.

Начало: 17 час. 00 мин.

Окончание: 17 час. 50 мин.

**Место проведения заседания:** 355006, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Открытый аукцион на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в (далее – открытый конкурс), проводится в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 03.06.2024 № 1072 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в» и распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 10.06.2024 № 321 «Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в».

**Концедент:** муниципальное образование город Ставрополь Ставропольского края, от имени которого выступает администрация города Ставрополя

**Организатор торгов** (представитель концедента): комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в, опубликовано 14.06.2024 в газете «Вечерний Ставрополь» № 86-87 (7790-7791), а также размещено 13.06.2024 на официальном сайте Российской Федерации в информационно­телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № [21000004960000000118)](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/66392228ed7b22241710db18) и официальном сайте концедента – [www.ставрополь.рф](http://www.ставрополь.рф).

Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в (далее – конкурсная комиссия), утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 10.06.2024 № 322 «О конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в», с изменениями, внесенными распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 26.07.2024 № 413.

На заседании конкурсной комиссии присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель конкурсной комиссии |
| Быковская Елена Сергеевна | главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь конкурсной комиссии |
| Члены конкурсной комиссии: | |
| Каленик Илья Сергеевич | исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя, первый заместитель руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя |
| Галда Ольга Александровна | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Осипова Наталина Андреевна | главный специалист отдела претензионно-исковой работы комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Из 7 членов конкурсной комиссии присутствует 5, что составляет 71,43 % от общего числа членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2024 № 1644 «О принятии решения об объявлении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в, несостоявшимся», открытый аукцион признан несостоявшимся.

В соответствие с требованиями части 6 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» конкурсная комиссия провела рассмотрение единственной заявки, поступившей от индивидуального предпринимателя Коротенко Дмитрия Николаевича (ИНН 263506590723, ОГРНИП 320265100116260, адрес регистрации: 355035, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Герцена, 112), и установила следующее:

1) единственная заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям, содержащимся в конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в;

2) индивидуальный предприниматель Коротенко Дмитрий Николаевич соответствует требованиям, предъявляемым к заявителям (участникам) конкурса, установленным конкурсной документацией по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани с кадастровым номером 26:12:030732:205, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Крупской, стр. 29в;

3) индивидуальный предприниматель Коротенко Дмитрий Николаевич соответствует требованиям, предъявляемым к концессионерам на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) решение о признании банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении индивидуального предпринимателя Коротенко Дмитрия Николаевича отсутствует;

5) в отношении индивидуального предпринимателя Коротенко Дмитрия Николаевича отсутствуют процедуры приостановки деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях.

На основании установленных обстоятельств конкурсная комиссия решила признать индивидуального предпринимателя Коротенко Дмитрия Николаевича и представленную им заявку на участие в конкурсе соответствующими требованиям, установленным конкурсной документацией.

В течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся предложить индивидуальному предпринимателю Коротенко Дмитрию Николаевичу представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Срок представления предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения (часть 6 статья 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»).

Срок рассмотрения конкурсной комиссией представленного предложения составляет 10 (десять) рабочих дней со дня его представления.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бенедюк Н.В.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Быковская Е.С.

Член комиссии    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каленик И.С.

Член комиссии   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Галда О.А.

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Осипова Н. А.