**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 16**

город Ставрополь 06 августа 2020 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 26.05.2020 № 229 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Горская Людмила Анатольевна | | - исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна | | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Ивашов Вадим  Юрьевич  Мингалев Денис Викторович | | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 26.03.2020 № 443 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 03.07.2020 № 121-122 (6982-6983), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 10.08.2020 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Тюльпановая 111, кадастровый номер 26:12:012502:836, площадь 820 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство»

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 34 445,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 32 722,75 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 033,35 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Вид права – аренда. Срок аренды – 240 месяцев.

Ограничения (обременения) земельного участка: условие обеспечения сохранности зеленых насаждений (плодовые – 1 шт., ясень – 35 шт.)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Тюльпановая 111, возможно размещение объекта капитального строительства в соответствии со ст. 41 Правил землепользования и застройки города Ставрополя Ставропольского края

**По Лоту № 1** поступило 29 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 14.07.2020 | 14.07.2020  32 722,75 руб. | Ковалев Юрий Сергеевич |
| 2. | 21.07.2020 | 21.07.2020  32 722,75 руб. | Кожемякин Сергей Николаевич |
| 3. | 23.07.2020 | 23.07.2020  32 722,75 руб. | Краянский Дмитрий Игоревич |
| 4. | 29.07.2020 | 29.07.2020  32 722,75 руб. | Иванюк Александр Владимирович |
| 5. | 29.07.2020 | 23.07.2020  32 722,75 руб. | Волков Сергей Владимирович |
| 6. | 29.07.2020 | 29.07.2020  32 723,00 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |
| 7. | 29.07.2020 | 28.07.2020  32 722,75 руб. | Ковалевский Сергей Владимирович |
| 8. | 31.07.2020 | 30.07.2020  32 722,75 руб. | Петрович Евгений Анатольевич |
| 9. | 31.07.2020 | 27.07.2020  32 722,75 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 10. | 31.07.2020 | 27.07.2020  32 722,75 руб. | Бурдюгов Василий Васильевич |
| 11. | 31.07.2020 | 27.07.2020  32 722,75 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 12. | 03.08.2020 | 03.08.2020  32 722,75 руб. | Саенко Дмитрий Владимирович |
| 13. | 03.08.2020 | 03.08.2020  32 722,75 руб. | Корзун Наталья Александровна |
| 14. | 04.08.2020 | 04.08.2020  32 722,75 руб. | Сушков Роман Сергеевич |
| 15. | 04.08.2020 | 04.08.2020  32 722,75 руб. | Ушакова Юлия Васильевна |
| 16. | 04.08.2020 | 04.08.2020  32 722,75 руб. | Серебренникова Севиль Магера кызы |
| 17. | 04.08.2020 | 04.08.2020  32 722,75 руб. | Воронцов Иван Иванович |
| 18. | 04.08.2020 | 04.08.2020  32 800,00 руб. | Салахов Исламутдин Салахбекович |
| 19. | 04.08.2020 | 04.08.2020  32 722,75 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 20. | 04.08.2020 | 03.08.2020  32 722,75 руб. | Легкий Иван Александрович |
| 21. | 04.08.2020 | 04.08.2020  32 722,75 руб. | Николенко Иван Викторович |
| 22. | 05.08.2020 | 04.08.2020  32 722,75 руб. | Карамян Эдуард Юрьевич |
| 23. | 05.08.2020 | 04.08.2020  32 722,75 руб. | Месхи Николоз |
| 24. | 05.08.2020 | 03.08.2020  32 722,75 руб. | Хохлов Сергей Сергеевич |
| 25. | 05.08.2020 | Не поступил задаток | Багандов Руслан Камильевич |
| 26. | 05.08.2020 | 04.08.2020  32 722,75 руб. | Согбатян Армен Мкртичович |
| 27. | 05.08.2020 | Не поступил задаток | Блажко Светлана Викторовна |
| 28. | 05.08.2020 | 03.08.2020  32 722,75 руб. | ИП Шаршуков Станислав Анатольевич |
| 29. | 05.08.2020 | Не поступил задаток | Черкашина Марина Васильевна |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 10.08.2020, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Ковалев Юрий Сергеевич

2. Кожемякин Сергей Николаевич

3. Краянский Дмитрий Игоревич

4. Иванюк Александр Владимирович

5. Волков Сергей Владимирович

6. Рошевский Дмитрий Сергеевич

7. Ковалевский Сергей Владимирович

8. Петрович Евгений Анатольевич

9. Мануйлов Николай Викторович

10. Бурдюгов Василий Васильевич

11. Садыкова Гульнара Ризаевна

12. Саенко Дмитрий Владимирович

13. Корзун Наталья Александровна

14. Сушков Роман Сергеевич

15. Ушакова Юлия Васильевна

16. Серебренникова Севиль Магера кызы

17. Воронцов Иван Иванович

18. Салахов Исламутдин Салахбекович

19. Шендрик Вадим Генадьевич

20. Легкий Иван Александрович

21. Николенко Иван Викторович

22. Карамян Эдуард Юрьевич

23. Месхи Николоз

24. Хохлов Сергей Сергеевич

25. Согбатян Армен Мкртичович

26. ИП Шаршуков Станислав Анатольевич

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:**
2. Багандову Руслану Камильевичу по лоту № 1 согласно п.п. 2, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Блажко Светлане Викторовне по лоту № 1 согласно п.п. 2, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
4. Черкашиной Марине Васильевне по лоту № 1 согласно п.п. 2, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л.А. Горская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Д.В. Мингалев\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |