**Протокол № 568**

**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме**

**(извещени[е №](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084) 21000004960000000131)**

г. Ставрополь 25 октября 2024 года

начало: 12 ч. 00 мин.

окончание: 13.ч. 00 мин.

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), решения Ставропольской Городской Думы от 29 ноября 2023 г. № 232 «О  Прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024 - 2025 годы», постановления администрации города Ставрополя от 30.08.2024 № 1931 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, объявленном на 28 октября 2024 года в 10 часов 00 минут на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Организатор торгов и продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна | первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Быковская Елена Сергеевна | главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Галда Ольга Александровна | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности - главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Котова Ольга  Евгеньевна | главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 5 человек из 7, что составило 71,43 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 24 сентября 2024 г. № 145 (7849), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 25 сентября 2024 года по 18 час. 00 мин. 23 октября 2024 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

**3. Лот 1.**

Наименование: нежилое, назначение: нежилое, помещения № 8 - 13, 15, 16, 20, 21 площадью 112,9 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:011205:400, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Братский, 20.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии, требует ремонта.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000009), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000026), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000046), на 16.01.2024 (извещение № 21000004960000000097 (лот № 1), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 1 196 400,00 (Один миллион сто девяносто шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 119 640,00 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 59 820,00 (Пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 23 октября 2024 года не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия единогласно приняла решение признать аукцион в отношении **лота № 1 по извещению № 21000004960000000131** несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

**4. Лот 2.**

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, помещения № 67 – 74, 82 – 91, площадью 354,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030114:1088, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 318/4.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии, требует ремонта.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000010), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000027), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000047), на 16.01.2024 (извещение № 21000004960000000097), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 2 255 900,40 (Два миллиона двести пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 40 копеек.

Сумма задатка: 225 590,04 (Двести двадцать пять тысяч пятьсот девяносто) рублей 04 копейки.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 112 795,02 (Сто двенадцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей 02 копейки.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 23 октября 2024 года не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия единогласно приняла решение признать аукцион в отношении **лота № 2 по извещению № 21000004960000000131** несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

**5. Лот 3.**

Наименование: нежилое, назначение: нежилое, помещения № 7 – 12, 64 в литере «А», площадью 99,8 кв.м, этаж: 0 (полуподвал), кадастровый номер 26:12:030717:644, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Врачебный, 49.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии, требует ремонта.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000012), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000029), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084)) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000049), признаны несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 16.01.2024 (извещение № 21000004960000000097), признана несостоявшейся в связи с признанием только одного претендента участником такой продажи.

Начальная цена продажи (начальная цена продажи) (с учетом НДС 20 %): 878 400,00 (Восемьсот семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 87 840,00 (Восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 43 920,00 (Сорок три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 23 октября 2024 года не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия единогласно приняла решение признать аукцион в отношении **лота № 3 по извещению № 21000004960000000131** несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

**6. Лот 4.**

Наименование: административное, назначение: нежилое, помещения № 1, 2 под А (0 этаж), площадью 44,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:000000:5141, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пушкина, 63/1.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии, требует ремонта.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 03.06.2022 (извещение № 21000004960000000005), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000024), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000044), признана несостоявшимися в связи тем, что ни один из претендентов не признан участником торгов;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 16.01.2024 (извещение № 21000004960000000097), признаны несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 468 000,00 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 46 800,00 (Сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 23 400,00 (Двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копейки.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 23 октября 2024 года не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия единогласно приняла решение признать аукцион в отношении **лота № 4 по извещению № 21000004960000000131** несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

**7. Лот 5**

Наименование: нежилое помещение, назначение нежилое, помещения № 1, 7 – 15, площадью 136,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:010305:4483, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Юности, 36.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии, требует ремонта.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000016), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000032), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084)), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000052), на 16.01.2024 (извещение № 21000004960000000097), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 970 800,00 (Девятьсот семьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 97 080,00 (Девяносто семь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 48 540,00 (Сорок восемь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 23 октября 2024 года не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия единогласно приняла решение признать аукцион в отношении **лота № 5 по извещению № 21000004960000000131** несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

**8. Лот 6.**

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, помещения № 1, 2, 8 – 12 в литере А, площадью 199,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030703:1388, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Энгельса, 25.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии, требует ремонта.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000017) и 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000033), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084)) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000053), на 16.01.2024 (извещение № 21000004960000000097), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 1 413 600,00 (Один миллион четыреста тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 141 360,00 (Сто сорок одна тысяча триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 70 680,00 (Семьдесят тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 23 октября 2024 года не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Комиссия единогласно приняла решение признать аукцион в отношении **лота № 6 по извещению № 21000004960000000131** несостоявшимся, так как до окончания срока подачи заявок не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

**9. Лот 7.**

Наименование: помещение, назначение: нежилое, Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Энгельса, 28, помещение № 12 площадью 89,8 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030703:1349, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Энгельса, 28.

Помещение находится в неудовлетворительном состоянии, требует ремонта.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): помещение на торги по продаже ранее не выставлялось.

Начальная цена продажи (с учетом НДС 20 %): 951 600,00 (Девятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 95 160,00 (Девяносто пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 47 580,00 (Сорок семь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. 4.

До окончания срока подачи заявок до 18 часов 00 минут (время московское) 23 октября 2024 были поданы 2 заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядковый номер заявки** | **Дата поступления заявки** | **Дата поступления задатка** |
| 1. | 8570775 | 21.10.2024 17:38 | 2024-10-23 18:00:01+03 |
| 2. | 9067884 | 23.10.2024 11:27 | 2024-10-23 18:00:01+03 |

10. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе **лоту № 7** и приняла единогласно решение допустить к участию в аукционе претендентов, подавших заявки под номерами: 8570775, 9067884.

11. Настоящий протокол направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: [http://178fz.roseltorg.ru](../../../../AppData/Local/Microsoft/Windows/INetCache/IE/O6NOW4OY/21000004960000000001_first_parts_protocol.rtf#http://178fz.roseltorg.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.С. Быковская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О.Е. Котова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |