**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности**

**города Ставрополя Ставропольского края,**

**посредством публичного предложения в электронной форме**

**I. Общие положения**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании решения     Ставропольской     городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ставрополя», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), решения Ставропольской Городской Думы от 29 ноября 2023 г. № 232 «О  Прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024 - 2025 годы», постановления     администрации    города   Ставрополя от 21.11.2024 № 2658 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», проводит продажу имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края, посредством публичного предложения в электронной форме.

1. Собственник имущества: муниципальное образование город Ставрополь Ставропольского края.

2. Организатор торгов (продавец): комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; юридический и почтовый адрес: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь улица Коста Хетагурова, 8; фактический адрес: 355006, Российская     Федерация,      Ставропольский     край,      город     Ставрополь, проспект К. Маркса, д. 90, 92; 8(8652) 74-75-85 (добавочный 2300), факс. 8(8652) 26-08-54; E-mail: kumi@stavadm.ru.

3. Способ приватизации (форма торгов): продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа имущества посредством публичного предложения).

4. Электронная площадка: электронная торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»)  в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

5. Оператор электронной площадки (далее – оператор электронной площадки): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 150-20-20, факс 8 (495) 730-59-07.

6. Дата начала приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения: **11 декабря 2024 года в 09-00 час.**

7. Дата окончания приема заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения: **15 января 2025 года в 18-00 час.**

8. Время приема заявок: круглосуточно.

9. Место подачи заявок: электронная торговая площадка «Росэлторг» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

10. Дата определения участников продажа имущества посредством публичного предложения: **17 января 2025 года.**

11. Дата, время и место проведения продажи имущества посредством публичного предложения (подведения итогов продажи): **20 января 2025 года** **в 10-00 ча**с. на электронной торговой площадке «Росэлторг» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: ttps://178fz.roseltorg.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на продажу.**

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на продажу, «цена первоначального предложения», сумма задатка, «шаг понижения», «цена отсечения» и «шаг аукциона».

**Лот 1.**

Наименование: нежилое, назначение: нежилое, помещения № 8 – 13, 15, 16, 20, 21, площадью 112,9 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:011205:400, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Братский, 20.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000009), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000026), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084), на 28.10.2024 (извещение № 21000004960000000131), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000046), на 16.01.2024 (извещение № 21000004960000000097 (лот № 1), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) (с учетом НДС 20 %): 1 196 400,00 (Один миллион сто девяносто шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 119 640,00 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 59 820,00 (Пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 598 200,00 (Пятьсот девяносто восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»): 29 910,00 (Двадцать девять тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.

**Лот 2.**

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, помещения № 67 – 74, 82 – 91, площадью 354,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030114:1088, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 318/4.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000010), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000027), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084), на 28.10.2024 (извещение № 21000004960000000131), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000047), на 16.01.2024 (извещение № 21000004960000000097), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) (с учетом НДС 20 %): 2 255 900,40 (Два миллиона двести пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 40 копеек.

Сумма задатка: 225 590,04 (Двести двадцать пять тысяч пятьсот девяносто) рублей 04 копейки.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 112 795,02 (Сто двенадцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей 02 копейки.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 1 127 950,20 (Один миллион сто двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 20 копеек.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»): 56 397,51 (Пятьдесят шесть тысяч триста девяносто семь) рублей 51 копейка.

**Лот 3.**

Наименование: нежилое, назначение: нежилое, помещения № 7 – 12, 64 в литере «А», площадью 99,8 кв.м, этаж: 0 (полуподвал), кадастровый номер 26:12:030717:644, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Врачебный, 49.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000012), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000029), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084)), на 28.10.2024 (извещение № 21000004960000000131), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000049), признаны несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 16.01.2024 (извещение № 21000004960000000097), признана несостоявшейся в связи с признанием только одного претендента участником такой продажи.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) (с учетом НДС 20 %): 878 400,00 (Восемьсот семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 87 840,00 (Восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 43 920,00 (Сорок три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 439 200,00 (Четыреста тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»): 21 960,00 (Двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот 4.**

Наименование: административное, назначение: нежилое, помещения № 1, 2 под А (0 этаж), площадью 44,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:000000:5141, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пушкина, 63/1.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 03.06.2022 (извещение № 21000004960000000005), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000024), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085)](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084), на 28.10.2024 (извещение № 21000004960000000131), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000044), признаны несостоявшимися в связи тем, что ни один из претендентов не признан участником торгов;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 16.01.2024 (извещение № 21000004960000000097), признаны несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) (с учетом НДС 20 %): 468 000,00 (Четыреста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 46 800,00 (Сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 23 400,00 (Двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 234 000,00 (Двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»): 11 700,00 (Одиннадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Лот 5.**

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, помещения № 1, 7 – 15, площадью 136,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:010305:4483, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Юности, 36.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000016), 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000032), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084)), на 28.10.2024 (извещение № 21000004960000000131), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000052), на 16.01.2024 (извещение № 21000004960000000097), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) (с учетом НДС 20 %): 970 800,00 (Девятьсот семьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 97 080,00 (Девяносто семь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 48 540,00 (Сорок восемь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 485 400,00 (Четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»): 24 270,00 (Двадцать четыре тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот 6.**

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, помещения № 1, 2, 8 – 12 в литере А, площадью 199,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер 26:12:030703:1388, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Энгельса, 25.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

аукционы по продаже муниципального имущества, объявленные на 15.07.2022 (извещение № 21000004960000000017) и 20.09.2022 (извещение № 21000004960000000033), 06.10.2023 (извещение № [21000004960000000085](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004960000000084)), на 28.10.2024 (извещение № 21000004960000000131), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок;

торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, объявленные на 26.01.2023 (извещение № 21000004960000000053), на 16.01.2024 (извещение № 21000004960000000097), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) (с учетом НДС 20 %): 1 413 600,00 (Один миллион четыреста тринадцать тысяч шестьсот) 00 копеек.

Сумма задатка: 141 360,00 (Сто сорок одна тысяча триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 70 680,00 (Семьдесят тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 706 800,00 (Семьсот шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»): 35 340,00 (Тридцать пять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

**2. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией,**

**условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения) (далее - информационное сообщение) размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца муниципального имущества: www.ставрополь.рф, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Форма заявки, опись, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения № 1 - 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С иными сведениями об имуществе, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 кабинет № 105, в рабочие дни недели с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 либо по телефону: 8(8652) 27-01-08, 8(8652) 74-75-84 (доб. 2302).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, для чего необходимо предварительно связаться по телефонам 8(8652) 27-01-08, 8(8652) 74-75-84 (доб. 2302), 8(8652)74-75-84 (доб. 2213). Осмотр выставленного на продажу имущества, проводится в рабочие дни недели в присутствии представителя Продавца с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00.

**III. Условия участия в продаже имущества посредством**

**публичного предложения**

1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=279F30BA1968EAC94F5DA340560103B8B71BCF4D5D9122F27A4413CBE787587E34ED4EBEBFiDa9I) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ);

 юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=279F30BA1968EAC94F5DA340560103B8B71BCA455A9622F27A4413CBE787587E34ED4EiBaFI) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=279F30BA1968EAC94F5DA340560103B8B71AC0465F9722F27A4413CBE787587E34ED4EBBBBDCA2CAi4a5I) Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=279F30BA1968EAC94F5DA340560103B8B71ACF435C9022F27A4413CBE787587E34ED4EBBBBDCA0CCi4aEI) Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

**2. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу в электронной форме (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

1) внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

2) подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для участия в процедурах в качестве Претендента необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке и действующий Лицевой счёт.

Претенденты, зарегистрированные с 1 января 2019 года в Единой информационной системе в сфере закупок и аккредитованные в торговой секции «Государственные закупки» электронной площадки, вправе участвовать в продаже имущества посредством публичного предложения без дополнительной подачи заявки на регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Претенденты, не зарегистрированные (аккредитованные) в торговой секции «Государственные закупки» электронной площадки в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», проходят регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендентов в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент электронной площадки АО «ЕЭТП»).

Регламент электронной площадки АО «ЕЭТП» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», во вкладке «Документы и регламенты» на сайте оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**3. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Размер задатка составляет 10 процентов от начальной цены продажи имущества.

Задаток должен поступить не позднее 08 ч. 00 мин. 17.01.2025 г.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в продаже имущества посредством публичного предложения и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «ЕЭТП».

Суммы задатков возвращаются участникам продажи имуществом посредством публичного предложения, за исключением его победителя в течение пяти дней с даты подведения итогов.

Задаток победителя продажи имущества посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя в продаже имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения.

**4. Порядок подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.**

Подача заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неопределенного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в продаже имущества посредством публичного предложения.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

**5. Перечень требуемых для участия в продаже имущества посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению.**

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты представляют электронные образы следующих документов, заверенные электронной подписью.

Юридические лица представляют:

- заявку на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, представленных для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение № 2).

Физические лица представляют:

- заявку на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы).

- опись документов, представленных для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение № 2).

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**IV. Определение участников продажи имущества посредством публичного предложения.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи имущества посредством публичного предложения Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в допуске Претендентов к участию в продаже имущества посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту в допуске на участие в продаже имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками продажи.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании Участниками продажи имущества посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте: <https://178fz.roseltorg.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца муниципального имущества: www.ставрополь.рф.

**V. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения и определения победителя**

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» составляет 5 процентов от цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

«Шаг аукциона» установлен в размере 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по итогам продажи имущества посредством публичного предложения**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края по следующим реквизитам:

Получатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000.

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)

Расчетный счет: 03100643000000012100

БИК: 010702101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

КБК: 60211402043040000410.

Задаток победителя продажи имущества посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**VII. Переход права собственности на муниципальное имущество.**

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества.

Расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

**VIII. Заключительные положения.**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Регламентом электронной площадки АО «ЕЭТП».

**IX. Перечень приложений.**

Приложение № 1: Форма заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Приложение № 2: Опись документов, представленных для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Приложение № 3: Проект договора купли-продажи недвижимого имущества.

Приложение № 1

к информационному сообщению

Продавцу:

В комитет по управлению муниципальным имуществом

города Ставрополя

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

**в электронной форме** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(кем выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОРГНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения: Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

Заявляю о своем согласии принять участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_\_)

Обеспечиваю исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, по адресу: 355006, город Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, своих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением муниципального имущества.

При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая отношение к претенденту как субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация.

Под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме: содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме: предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме: заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением и договором купли-продажи.

Гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме: «цене первоначального предложения», сумме задатка, «шаге понижения», «цене отсечения» и «шаге аукциона», дате, времени проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись, М.П. (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представленных для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

**(лот № \_\_\_\_\_)**

##### Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

*(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

что для участия в продаже муниципального имущества направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во страниц |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Должность (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение № 3

к информационному сообщению

# Договор

**купли-продажи недвижимого имущества**

**Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, выступающий от имени муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Ставропольской Городской Думы от 29 ноября 2023 г. № 232 «О  Прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024 - 2025 годы», постановления администрации города Ставрополя от 21.11.2024 № 2658 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», а также протоколом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Нежилые помещения), а Покупатель – принять и оплатить их стоимость в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Указанные в пункте 1.1. Договора Нежилые помещения находятся в собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Нежилые помещения, указанные в п. 1.1. Договора, никому другому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят, не включены в перечень муниципального имущества муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Передача Продавцом Нежилых помещений Покупателю оформляется актом приема-передачи после надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Нежилых помещений.

1.5. Право собственности на Нежилые помещения, указанные в п. 1.1. настоящего Договора переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Нежилые помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возлагаются на Покупателя.

1.6. Продавец не несет ответственности за недостатки Нежилых помещений, выявленные Покупателем после подписания акта приема-передачи.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или порчи Нежилых помещений, и расходы на его содержание несет Покупатель.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1.  Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Нежилые помещения по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет Продавца. В случае оплаты Нежилых помещений до подписания настоящего Договора, Нежилые помещения передаются по акту приема-передачи в день подписания Договора.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Нежилые помещения документы.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить установленную Договором стоимость приобретаемых Нежилых помещений, в порядке и сроки, указанные в пункте 3.2. настоящего Договора.

2.2.2. Принять Нежилые помещения от Продавца по акту приема-передачи.

2.3. Стороны в течение месяца после подписания акта приема-передачи Нежилых помещений обязуются зарегистрировать переход права собственности на них к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора:

3.1.1. Цена продажи Нежилых помещений, установленная по итогу продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (с учетом НДС 20 %).

Цена Нежилых помещений без учета НДС составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС 20% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек.

Цена является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Порядок расчетов:

3.2.1. Задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в оплату приобретаемых Нежилых помещений.

3.2.2. Покупатель в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора единовременно перечисляет оставшуюся сумму в счет оплаты Нежилых помещений в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (с учетом НДС/без учета НДС) на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)

Расчетный счет: 03100643000000012100

БИК: 010702101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

КБК: 60211402043040000410.

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» – оплата приобретаемого имущества по договору купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Нежилых помещений в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 04213016550)

Расчетный счет: 03100643000000012100

БИК: 010702101

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Единый казначейский счет: 40102810345370000013

КБК: 60211607090040041140.

В платежном документе Покупатель указывает: в поле «Назначение платежа» – пени за нарушение сроков оплаты приобретаемого имущества по договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Нежилых помещений в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Нежилых помещений, установленных в разделе 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

4.4. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.5. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**5. Действие договора**

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров, а при недостижении согласия – подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью. (*По соглашению сторон настоящий договор может быть дополнительно составлен в письменной форме в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон, один экземпляр предоставляется в Управление Росреестра по Ставропольскому краю*).

**7. Юридические адреса, реквизиты И ПОДПИСИ сторон**

**Продавец: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя**  **Юридический адрес:** 355006,  г. Ставрополь, ул. Коста Хетагурова, д. 8,  **Фактический адрес:** 355006  г. Ставрополь, пр. К. Маркса, д. 90,92  **ОГРН** 1022601934486  **ИНН** 2636014845, КПП 263601001  **Дата регистрации:** 09.12.1991 г. Администрацией города Ставрополя  Дата регистрации в ЕГРЮЛ: 20.08.2002 г., ИМНС России по Промышленному району г. Ставрополя  **Банковские реквизиты:**  Получатель: Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя,  л/с 04213016550)  Расчетный счет: 03100643000000012100  БИК: 010702101  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю г. Ставрополь  Единый казначейский счет: 40102810345370000013  ОКТМО 07701000  тел: 747585 (2300), факс 8 (8652)26-08-54  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |