**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

**№ 25**

**г. Ставрополь «28» июля 2017г.**

Дата и место проведения аукциона: 28.07.2017 года в 10.00 часов по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, цокольный этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации города Ставрополя от 19.06.2017 № 1060 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационное сообщение (опубликованное в газете «Вечерний Ставрополь» от 23.06.2017 № 115, размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации).

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе», в следующем составе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |  |
| Перепелицына Надежда  Владимировна | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии | |
|  |  | |
| Пустовит Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии | |
|  | |  |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна  Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя | |
| Горская Людмила  Анатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Семенова Елена Владимировна | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Белоусова Оксана Васильевна | -руководитель отдела формирования земельных участков | |
| Кнотько Елена Владимировна | -главный специалист отдела правового обеспечения деятельности | |

На аукцион выставлен:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 223, улица Серова, 462в, кадастровый номер 26:12:030831:1867, площадь 409 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (автостоянка на отдельном земельном участке).

Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок) – 30 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 28 500,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 900,00 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации бытовой канализации, условие обеспечения сохранности зеленых насаждений (туя восточная – 6 шт., клен ясенелистный – 1 шт.)

Цель предоставления - без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

В аукционе участвовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  карточки  участника | Сведения об участниках | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы, (руб.) |
| 1. | Усманов Иван Иванович | Не явился |
| 2. | Любименко Вячеслав Валерьевич | Последнее предложение  40 800,00 руб. |
| 3. | Апалькова Галина Викторовна | Предыдущее предложение 39 900,00 руб. |
| 4. | Новикова Александра Владимировна |  |
| 5. | Пошнагов Алексей Владимирович |  |
| 6. | Фатеева Валентина Владимировна |  |

**Решение комиссии:**

Всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для обслуживания автотранспорта (автостоянки на отдельном земельном участке), расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 223, улица Серова, 462в, кадастровый номер 26:12:030831:1867, площадь 409 кв.м, **победителем аукциона,** предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона **с карточкой № 2, Любименко Вячеслав Валерьевич.**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет **40 800 (Сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Н.В. Перепелицына \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Л.А. Горская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Семенова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| О.В. Белоусова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Е.А. Пустовит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |