

**Протокол № 107**  
**заседания аукционной комиссии по признанию заявок претендентов**  
**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**  
**города Ставрополя**

г. Ставрополь

10 января 2014 года  
15-00

Дата и место проведения аукциона: 27 января 2014 года в 10 час 00 мин по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, кабинет 302, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Комиссией, утвержденной распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 04.10.2012 № 491 «Об утверждении состава комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 16.09.2013 № 518 «О внесении изменений в состав комиссии (уполномоченные представители продавца) по продаже муниципального имущества города Ставрополя на аукционе, конкурсе и другими способами приватизации» в составе:

Клюбина Виктора

Федоровича

- заместителя руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председателя комиссии

Исаковой Октябрины

Викторовны

- руководителя отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместителя председателя комиссии

Безгиной Ирины

Анатольевны

- главного специалиста отдела приватизации комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретаря комиссии

Членов комиссии:

Бусуек Петра

Васильевича

- консультанта отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Лагода Светланы

Викторовны

- руководителя отдела аренды нежилых помещений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Тищенко Геннадия  
Ивановича

- председателя комитета по собственности, экономическому развитию, торговле и инвестициям Ставропольской городской Думы

Тябченко Алексея  
Алексеевича

- оперуполномоченного ОЭБ и ПК УМВД России по городу Ставрополю

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Ставропольской городской Думы от 31 октября 2012 года № 266 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2013 год» (с изменениями, внесенными решением Ставропольской городской Думы от 28 августа 2013 г. № 393), и постановлениями администрации города Ставрополя от 17.10.2013 № 3540, от 23.10.2013 № 3584, от 23.10.2013 № 3585, от 25.10.2013 № 3697, от 25.10.2013 № 3698, от 25.10.2013 № 3699, от 25.10.2013 № 3700 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя», рассмотрены следующие заявки:

### **1. Перечень принятых заявок на участие в аукционе:**

#### **ЛОТ № 1**

Наименование, назначение, адрес, характеристика имущества: Административное здание, нежилое, литер «А», 1 этаж, общей площадью 61,6 кв.м, склад, нежилое, литер «А1», 1 этаж, общей площадью 144,10 кв.м, гараж, нежилое, литер «Г», 1 этаж, общей площадью 40,90 кв.м, столярная мастерская, нежилое, литер «Д», 1 этаж, общей площадью 45,80 кв.м, склад, гараж, нежилое здание, литер «Н», 1 этаж, общей площадью 81,90 кв.м, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Герцена, 68б, с занимаемым перечисленным имуществом и необходимым для его использования земельным участком из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:12:031224:19, с видом разрешенного использования: под производственной базой (литер «Г», «Д», «А1», «А», «Н»), площадью 1183 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи: 6 410 000,00 (Шесть миллионов четыреста десять тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе нежилых зданий – 3 703 000,00 (Три миллиона семьсот три тысячи) рублей (с учетом НДС), земельного участка – 2 707 000,00 (Два миллиона семьсот семь тысяч) рублей.

Размер задатка: 641 000 (Шестьсот сорок одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона: 320 500,00 (Триста двадцать тысяч пятьсот) рублей.

Обременение: договор аренды нежилых помещений от 16.05.2011 № 6413, срок договора – до 31.05.2016; договор аренды нежилых помещений от 23.08.2010 № 5963, срок договора – до 31.07.2015.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион, объявленный на 13.12.2013. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### **Заявок не поступило.**

#### **ЛОТ № 2**

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44/1, 0 этаж (подвал), литер «А», помещения № 1, 17-21. Общая площадь – 55,9 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 1 075 829,00 (Один миллион семьдесят пять тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 00 коп.

Задаток: 107 582,90 (Сто семь тысяч пятьсот восемьдесят два) руб. 90 коп.

Шаг аукциона: 53 791,45 (Пятьдесят три тысячи семьсот девяносто один) руб. 45 коп.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион, объявленный на 12.12.2013. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

### **Заявок не поступило.**

#### **ЛОТ № 3**

Наименование, назначение, адрес, характеристика имущества: Гаражи, нежилое, литер «Г», 1 этаж, общей площадью 143,6 кв.м, административное, нежилое, литер «Г1», 1-2 этаж, общей площадью 79,5 кв.м, склад, нежилое, литер «Д», 1 этаж, общей площадью 111,2 кв.м, расположенного по адресу: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 19, с занимаемым указанным имуществом и необходимым для его использования земельным участком из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:12:022308:751, с видом разрешенного использования: под административное здание, склад, гаражи, площадью 920 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи: 5 959 000 (Пять миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе нежилых зданий – 2 955 000 (Два миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей (с учетом НДС), земельного участка – 3 004 000 (Три миллиона четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 297 950 (Двести девяносто семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка: 595 900 (Пятьсот девяносто пять тысяч девятьсот) рублей.

Обременение нежилых зданий: договоры аренды от 04.03.2013 № 6598, срок договора – до 03.03.2018, от 04.03.2013 № 6599, срок договора – до 03.03.2018, от 04.03.2013 № 6597, срок договора – 03.03.2018.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион, объявленный на 12.12.2013. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Регистрационный номер	Дата подачи заявки	Дата поступления задатка	Сведения о претендентах
1	27.12.2013	27.12.2013	Сидько Анастасия Викторовна
2	27.12.2013	26.12.2013	Мурадханов Виктор Саркисович

#### ЛОТ № 4

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 64/75, 1 этаж, помещения № 49, 50, 52-56, 58, 62, 63. Общая площадь – 153,8 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 5 754 000,00 (Пять миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.

Задаток: 575 400,00 (Пятьсот семьдесят пять тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 287 700,00 (Двести восемьдесят семь тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Обременение: Охранные обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», первая половина XIX века»

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион, объявленный на 12.12.2013. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

#### **Заявок не поступило.**

#### ЛОТ № 5

Наименование: административное, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 68, 1 этаж, пристройка литер «а10», помещения № 17, 18, 137. Общая площадь – 54,50 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 1 667 000,00 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч) руб. 00 коп.

Задаток: 166 700,00 (Сто шестьдесят шесть тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 83 350,00 (Восемьдесят три тысячи триста пятьдесят) руб. 00 коп.

Обременение: Охранное обязательство памятника истории и культуры (объект культурного наследия) регионального значения «Азово-Донской банк, 1-я половина XIX века».

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион, объявленный на 14.11.2013. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Заявок не поступило.**

#### ЛОТ № 6

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, № 69, литер «А», 1 этаж, помещения № 14-16. Общая площадь – 40,6 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 1 425 000,00 (Один миллион четыреста двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Задаток: 142 500,00 (Сто сорок две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 71 250,00 (Семьдесят одна тысяча двести пятьдесят) руб. 00 коп.

Обременение: Договор аренды от 04.03.2013 № 6600, срок аренды – до 03.03.2018.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион, объявленный на 13.12.2013. Аукцион признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признанием участником аукциона только одного заявителя.

**Заявок не поступило.**

#### ЛОТ № 7

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Ленина, 301, подвал, помещения № 1, 2-37, 277, 278. Общая площадь – 600,90 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 12 342 000,00 (Двенадцать миллионов триста сорок две тысячи) руб. 00 коп.

Задаток: 1 234 200,00 (Один миллион двести тридцать четыре тысячи двести) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 617 100,00 (Шестьсот семнадцать тысяч сто) руб. 00 коп.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион, объявленный на 13.12.2013. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Заявок не поступило.**

#### ЛОТ № 8

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Ленина, 328/25, литер «А», помещения № 1-6, 8-11. Общая площадь – 69,70 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 1 307 244,00 (Один миллион триста семь тысяч двести сорок четыре) руб. 00 коп.

Задаток: 130 724,40 (Сто тридцать тысяч семьсот двадцать четыре) руб. 40 коп.

Шаг аукциона: 65 362,20 (Шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят два) руб. 20 коп.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион, объявленный на 13.12.2013. Аукцион признан несостоявшимся в связи отсутствием претендентов, допущенных к участию в аукционе.

Регистрационный номер	Дата подачи заявки	Дата поступления задатка	Сведения о претендентах
1	27.12.2013	26.12.2013	Мурадханов Виктор Саркисович, паспорт серии 07 07 № 991304, выдан 19.12.2007 ОУФМС России по СК в Промышленном районе г. Ставрополя, зарегистрирован: г. Ставрополь, ул. Космонавтов, д. 4, к. Б, кв. 51

#### ЛОТ № 9

Наименование: магазин, назначение: нежилое помещение, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Ленина, 397, 1 этаж, помещения № 88, 89, 91, 104, 105. Общая площадь – 53,60 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 1 406 686,00 (Один миллион четыреста шесть тысяч шестьсот восемьдесят шесть) руб. 00 коп.

Задаток: 140 668,60 (Сто сорок тысяч шестьсот шестьдесят восемь) руб. 60 коп.

Шаг аукциона: 70 334,30 (Семьдесят тысяч триста тридцать четыре) руб. 30 коп.

Обременение: Договор аренды от 02.09.2013 № 6641, срок аренды – до 31.08.2014.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион, объявленный на 13.12.2013. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Заявок не поступило.**

#### ЛОТ № 10

Наименование: нежилое, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 179, цокольный этаж, помещения № 13-18, 22-24, 27-29, 34-36, 40-44. Общая площадь – 309,00 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 7 608 131,00 (Семь миллионов шестьсот восемь тысяч сто тридцать один) руб. 00 коп.

Задаток: 760 813,10 (Семьсот шестьдесят тысяч восемьсот тринадцать) руб. 10 коп.

Шаг аукциона: 380 406,55 (Триста восемьдесят тысяч четыреста шесть) руб. 55 коп.

Обременение: Договор аренды от 25.03.2011 № 6356, срок аренды – до 21.03.2016.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион, объявленный на 13.12.2013. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Заявок не поступило.**

#### ЛОТ № 11

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 18, литер «Б», 0 этаж, помещения № 51-54. Общая площадь – 96,00 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 1 940 228,00 (Один миллион девятьсот сорок тысяч двести двадцать восемь) руб. 00 коп.

Задаток: 194 022,80 (Сто девяносто четыре тысячи двадцать два) руб. 80 коп.

Шаг аукциона: 97 011,40 (Девяносто семь тысяч одиннадцать) руб. 40 коп.

Обременение: Охранное обязательство памятника истории и культуры (объекта культурного наследия) регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», I-я половина XIX в.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион, объявленный на 13.12.2013. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Заявок не поступило.**

#### ЛОТ № 12

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. Юности, 16, литер «А», 1 этаж, помещения № 1-4, 6-12, 14, 16. Общая площадь – 127,00 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 2 785 710,00 (Два миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч семьсот десять) руб. 00 коп.

Задаток: 278 571,00 (Двести семьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят один) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 139 285,50 (Сто тридцать девять тысяч двести восемьдесят пять) руб. 50 коп.

Обременение: Договор аренды от 30.04.2011 № 6391, срок аренды – до 30.04.2016.

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион, объявленный на 13.12.2013. Аукцион признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признанием участником аукциона только одного заявителя.

Регистрационный номер	Дата подачи заявки	Дата поступления задатка	Сведения о претендентах
1	27.12.2013	26.12.2013	Мурадханов Виктор Саркисович, паспорт серии 07 07 № 991304, выдан 19.12.2007 ОУФМС России по СК в Промышленном районе г. Ставрополя, зарегистрирован: г. Ставрополь, ул. Космонавтов, д. 4, к. Б, кв. 51

### ЛОТ № 13

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. Юности, 24/2, цокольный этаж, помещения № 13, 15-24. Общая площадь – 128,40 кв.м.

Предмет аукциона – начальная цена продажи (с учетом НДС 18%): 3 684 678,00 (Три миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп.

Задаток: 368 467,80 (Триста шестьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят семь) руб. 80 коп.

Шаг аукциона: 184 233,90 (Сто восемьдесят четыре тысячи двести тридцать три) руб. 90 коп.

Обременение: Договор аренды от 06.04.2012 № 6519, срок аренды – до 05.04.2017

Информация о предыдущих торгах: объект выставлялся на аукцион, объявленный на 13.12.2013. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Заявок не поступило.**

**2. Перечень отозванных заявок: Нет.**

**3. Перечень претендентов, признанных участниками аукциона:**

ЛОТ № 3 - Наименование, назначение, адрес, характеристика имущества: Гаражи, нежилое, литер «Г», 1 этаж, общей площадью 143,6 кв.м, административное, нежилое, литер «Г1», 1-2 этаж, общей площадью 79,5 кв.м, склад, нежилое, литер «Д», 1 этаж, общей площадью 111,2 кв.м, расположенного по адресу: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 19, с занимаемым указанным имуществом и необходимым для его использования земельным участком из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:12:022308:751, с видом разрешенного использования: под административное здание, склад, гаражи, площадью 920 кв.м.

- 1 Сидько Анастасия Викторовна
- 2 Мурадханов Виктор Саркисович

ЛОТ № 8 - Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Ленина, 328/25, литер «А», помещения № 1-6, 8-11. Общая площадь – 69,70 кв.м.

- 1 Мурадханов Виктор Саркисович

ЛОТ № 12 - Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. Юности, 16, литер «А», 1 этаж, помещения № 1-4, 6-12, 14, 16. Общая площадь – 127,00 кв.м.

- 1 Мурадханов Виктор Саркисович

**4. Перечень претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе: НЕТ**

**5. Признать аукцион по следующим лотам несостоявшимся в связи с отсутствием заявок:**

#### **ЛОТ № 1**

Наименование, назначение, адрес, характеристика имущества: Административное здание, нежилое, литер «А», 1 этаж, общей площадью 61,6 кв.м, склад, нежилое, литер «А1», 1 этаж, общей площадью 144,10 кв.м, гараж, нежилое, литер «Г», 1 этаж, общей площадью 40,90 кв.м, столярная мастерская, нежилое, литер «Д», 1 этаж, общей площадью 45,80 кв.м, склад, гараж, нежилое здание, литер «Н», 1 этаж, общей площадью 81,90 кв.м, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Герцена, 68б, с занимаемым перечисленным имуществом и необходимым для его использования земельным участком из земель населенных пунктов с кадастровым номером 26:12:031224:19, с видом разрешенного использования: под производственной базой (литер «Г», «Д», «А1», «А», «Н»), площадью 1183 кв.м.

#### **ЛОТ № 2**

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44/1, 0 этаж (подвал), литер «А», помещения № 1, 17-21. Общая площадь – 55,9 кв.м.

**ЛОТ № 4**

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 64/75, 1 этаж, помещения № 49, 50, 52-56, 58, 62, 63. Общая площадь – 153,8 кв.м.

**ЛОТ № 5**

Наименование: административное, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, 68, 1 этаж, пристройка литер «а10», помещения № 17, 18, 137. Общая площадь – 54,50 кв.м.

**ЛОТ № 6**

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. К.Маркса, № 69, литер «А», 1 этаж, помещения № 14-16. Общая площадь – 40,6 кв.м.

**ЛОТ № 7**

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Ленина, 301, подвал, помещения № 1, 2-37, 277, 278. Общая площадь – 600,90 кв.м.

**ЛОТ № 9**

Наименование: магазин, назначение: нежилое помещение, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Ленина, 397, 1 этаж, помещения № 88, 89, 91, 104, 105. Общая площадь – 53,60 кв.м.

**ЛОТ № 10**

Наименование: нежилое, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 179, цокольный этаж, помещения № 13-18, 22-24, 27-29, 34-36, 40-44. Общая площадь – 309,00 кв.м.

**ЛОТ № 11**

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 18, литер «Б», 0 этаж, помещения № 51-54. Общая площадь – 96,00 кв.м.

**ЛОТ № 13**

Наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. Юности, 24/2, цокольный этаж, помещения № 13, 15-24. Общая площадь – 128,40 кв.м.

**6. Признать аукцион по следующим лотам несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признанием участником аукциона только одного заявителя:**

**ЛОТ № 8**

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, ул. Ленина, 328/25, литер «А», помещения № 1-6, 8-11. Общая площадь – 69,70 кв.м.

**ЛОТ № 12**

Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, адрес, характеристика имущества: г. Ставрополь, просп. Юности, 16, литер «А», 1 этаж, помещения № 1-4, 6-12, 14, 16. Общая площадь – 127,00 кв.м.

В.Ф. Клюбин \_\_\_\_\_

Г.И. Тищенко \_\_\_\_\_

А.А. Тябченко \_\_\_\_\_

С.В. Лагода \_\_\_\_\_

П.В. Бусуек \_\_\_\_\_

О.В. Исакова \_\_\_\_\_

И.А. Безгина \_\_\_\_\_