**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя по документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя

14.10.2016 г. г. Ставрополь

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, решением Ставропольской городской Думы от
28 июня 2006 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе», постановлением главы города Ставрополя 08 сентября 2016 года № 62-п
«О проведении публичных слушаний проекту планировки территории города Ставрополя в пределах отдельных территорий» 14 октября 2016 года
в 11 час. 00 мин. в актовом зале на 3 этаже по адресу: город Ставрополь, проспект Кулакова 1а, проведены публичные слушания по документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход,
улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126
города Ставрополя.

В соответствии с действующим порядком организация публичных слушаний возложена на комиссию по землепользованию и застройке
города Ставрополя.

Всего в публичных слушаниях приняли участие 29 человек.

На публичных слушаниях рассмотрена документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход,
улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126
города Ставрополя (далее – Проект).

Проект был опубликован в газете «Вечерний Ставрополь»
от 10.09.2016 № 164, а также размещен в администрации Промышленного района города Ставрополя. В рамках проведения публичных слушаний в период до 12 октября 2016 года предложения и замечания по проекту в комиссию по землепользованию и застройке не поступали.

Выполненная документация по планировке территории была рассмотрена на заседании комиссии по землепользованию и застройке
города Ставрополя 08 июля 2016 года. По итогам проведенного заседания было принято решение рекомендовать главе администрации
города Ставрополя направить документацию по планировке территории главе города Ставрополя для принятия решения о проведении публичных слушаний с учетом поступивших предложений.

В ходе публичных слушаний по данному Проекту выступил главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Геоверсум»
Движко Игорь Олегович.

В докладе прозвучало что представленный Проект, разрабатывается на основании Постановления администрации города Ставрополя
от 08.09.2015 № 2003 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход,
 улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены
 объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В границах проекта планировки территории жилая зона представлена существующими и строящимися многоквартирными жилыми домами со встроено-пристроенными помещениями с детскими игровыми площадками, площадками для отдыха взрослого населения, физкультурно-спортивными и хозяйственными площадками, гостевыми парковками, местными проездами и пешеходными связями. А так же существующей и строящейся индивидуальной и блокированной жилой застройкой.

Проектом планировки территории предусматривается размещение:

объекта регионального значения – поликлиника на 850 мест;

объектов местного значения – общеобразовательной организации - средней общеобразовательной школы на 890 мест, дошкольной образовательной организации - детского дошкольного учреждения
на 400 мест.

В ходе публичных слушаний по данному Проекту получено экспертное заключение от члена Союза Архитекторов России Расходова Юрия Михайловича.

Согласно экспертному заключению, представленный Проект, соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениям Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года», требованиям технических регламентов, строительным санитарным нормам, нормам пожарной безопасности и рекомендуется к утверждению в установленном действующим законодательством порядке.

По итогам публичных слушаний в соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение направить главе администрации города Ставрополя протокол публичных слушаний, данное заключение о результатах публичных слушаний, документацию по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя» и рекомендовать принять решение об ее утверждении.

Председатель комиссии А.В. Толбатов

Заместитель председателя комиссии А.А. Мясоедов

Заместитель председателя комиссии Г.А. Ленцов

Секретарь комиссии Д.В. Кияшко

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Богданова А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Махиня Е.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Бочарникова С.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ржевский А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Зимина С.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Рязанцев М.Ю.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Казаков С.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Редька П.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Кочерга А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Савченко В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Куценко А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Салженикин В.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Куницына И.Б.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Уваров А.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Матвиенко П.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |