**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

 **№ 10**

город Ставрополь 02 июля 2019 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 21.06.2019 № 344 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич | - исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Горская ЛюдмилаАнатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
|  |  Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | - главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению  муниципальным  имуществом города Ставрополя |
| Ивашов Вадим Юрьевич | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кобзев Евгений Васильевич | - руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 13.05.2019 г. № 1285 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 29.05.2019 № 97-98, и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 05.07.2019 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 424, улица Пригородная 255а, кадастровый номер 26:12:020804:1744, площадь 1500 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «бытовое обслуживание, магазины».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 92 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 87 400,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 2 760,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода среднего давления площадь 200 кв.м с правом капитального строительства площадью от 1500 кв.м. до 5000 кв.м.

Вид права – аренда. Срок аренды – 32 месяца.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Пригородная 255а, в квартале 424, возможно размещение объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м.

**По Лоту № 1** поступило 8 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/пзаявки | Дата подачи заявки | Дата поступлениязадатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 16.06.2019 | 16.06.201987400 руб. | Чернышов Валерий Николаевич |
| 2. | 20.06.2019 | 21.06.201987400 руб. | Шитов Александр Александрович |
| 3. | 20.06.2019 | 20.06.201987400 руб. | Члакишвили Герман Семенович |
| 4. | 24.06.2019 | 25.06.201987400 руб. | Антипова Елена Федоровна |
| 5. | 25.06.2019 | 25.06.201987400 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич  |
| 6. | 27.06.2019 | 28.06.201987400 руб. | Меджидов Тарлан Курбанович |
| 7. | 27.06.2019 | 27.06.201987400 руб. | Мосийчук Татьяна Григорьевна |
| 8. | 28.06.2019 | 27.06.201987400 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 05.07.2019, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Чернышов Валерий Николаевич;

2. Шитов Александр Александрович;

3. Члакишвили Герман Семенович;

4. Антипова Елена Федоровна;

5 Шендрик Вадим Генадьевич.;

6. Меджидов Тарлан Курбанович;

7. Мосийчук Татьяна Григорьевна;

8. Садыкова Гульнара Ризаевна;

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе: нет.**

**3. Отозванных заявок: нет.**

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Горская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Е.В. Кобзев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |