О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 22.11.2016 № 2658

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 20.09.2013 № 3232 «О Порядке разработки муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 22.11.2016 № 2658 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя» (далее – Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы позицию «Цели и задачи Программы» изложить в следующей редакции:

«целью Программы является:

улучшение качества жизни населения за счет создания комфортной и гармоничной городской среды.

задачами Программы являются:

разработка единой градостроительной концепции пространственного развития и территориального планирования, создание системы нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности в городе Ставрополе;

совершенствование системы правовых актов, регулирующих правоотношения в области землепользования и застройки;

реализация принципа полицентризма;

сохранение исторического, культурного наследия и природного ландшафта города Ставрополя;

внедрение современных энергосберегающих технологий
в градостроительстве, проектировании и строительстве объектов недвижимости в городе Ставрополе;

изменение границ города Ставрополя»;

2) раздел 1 «Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития» изложить в следующей редакции:

«1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития.

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – город Ставрополь) и должна обеспечить устойчивое развитие территории города Ставрополя, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, архитектурно-строительного проектирования, обеспечивающих устойчивое развитие территории путем сбалансированного учета сложившихся экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов.

На момент разработки Программы контрольный показатель объемов ввода общей площади жилых помещений за счет всех источников финансирования составил - 533,2 тыс. кв. м.

Ввод жилья из расчета на одного жителя города Ставрополя составил 1,003 кв. м.

В целях сохранения исторического наследия центральной части
города Ставрополя в генеральном плане и в Правилах землепользования
и застройки города Ставрополя выделена территория исторического центра
с особым режимом градостроительного регулирования, в том числе ограничением масштаба вновь возводимых сооружений. Также проводится формирование исторического центра города Ставрополя, воссоздание исторического облика улиц (проспект Октябрьской Революции, территория городского парка культуры и отдыха «Центральный», бульвар Ермолова
с пешеходной зоной, улиц Булкина, Советская, Дзержинского) и отдельных объектов культурно-исторического наследия.

В рамках энергосберегающих технологий в градостроительстве, проектировании и строительстве объектов недвижимости в городе Ставрополе предусматривается совершенствование норм строительного проектирования, применение ресурсосберегающих видов строительных материалов и изделий, разработка новых методов расчета конструкций с применением современного программного обеспечения.

Также город Ставрополь остро нуждается в изменении границ. В качестве возможного направления поиска резервных территорий для расширения территории города Ставрополя целесообразно рассматривать юг и юго-восток. Дальнейшее развитие города невозможно без затрагивания интересов территориально сближенных населенных пунктов, имеющих общие трудовые, культурно-бытовые, производственные и инфраструктурные связи.

На момент разработки Программы утверждено 6 документаций по планировки территории города Ставрополя (проекта планировки территории, проекта межевания территории). Всего освоено 277,5 га.

В ходе подготовки документов территориального планирования выявлен ряд проблем, возникающих при их разработке:

отсутствие актуализированной цифровой картографической основы схем территориального планирования;

отсутствие достаточных средств на разработку документов территориального планирования;

отсутствие порядка и условий упрощенного предоставления сведений из государственных фондов, реестров и кадастров для подготовки документов территориального планирования;

низкое качество подготовки документов территориального планирования.

Программа является важным инструментом для повышения эффективности расходов бюджета города Ставрополя, создающим условия для повышения качества бюджетного планирования, эффективности, гибкости и результативности использования бюджетных средств.

Для привлечения дополнительных средств на реализацию мероприятий Программы возможно участие в государственных программах и государственных программах Ставропольского края.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя на
2010 – 2030 годы, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы», Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», необходимо активизировать работу по разработке документации по планировке территорий города Ставрополя в целях выявления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства различного назначения. Разработка проектов планировки территорий города Ставрополя особенно важна для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, формирования архитектурного облика города Ставрополя.

Подготовка документации по планировке территорий города Ставрополя также важна с точки зрения оптимального выбора конкретных площадок будущего строительства с учетом необходимости опережающего создания систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур застраиваемых территорий города Ставрополя.

Осуществление эффективного стратегического и программно-целевого планирования и управления в области градостроительной деятельности является одним из критериев оценки эффективности комплексного развития территории города Ставрополя.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся, в том числе:

утверждение генеральных планов, правил землепользования и застройки;

утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории;

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Программа разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и конкретизирует их положения применительно к условиям развития территории города Ставрополя в части осуществления полномочий в области градостроительной деятельности по территориальному планированию территорий города Ставрополя за счет средств бюджета города Ставрополя в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления города Ставрополя.

При реализации Программы возможны финансовые риски, связанные с отсутствием или недостаточным финансированием мероприятий Программы. Это может привести к тому, что не будет обеспечено эффективное территориальное планирование и застройка территории города Ставрополя, устойчивое развитие города Ставрополя на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, а также недостаточным образом будет обеспечено рациональное использование земель, расположенных в границах города Ставрополя.

Преодоление рисков может быть осуществлено путем сохранения устойчивого финансирования Программы.

Условием осуществления градостроительной деятельности на территории города Ставрополя, механизмом комплексного рассмотрения и выработки решений по проблемам развития территории города Ставрополя является разработка документов территориального планирования, заявленная в мероприятиях Программы.

Реализация Программы позволит обеспечить эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития территории города Ставрополя в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления города Ставрополя.»;

3) раздел 2 «Цели и задачи Программы» изложить в следующей редакции:

«целью Программы является:

улучшение качества жизни населения за счет создания комфортной и гармоничной городской среды.

задачами Программы являются:

разработка единой градостроительной концепции пространственного развития и территориального планирования, создание системы нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности в городе Ставрополе;

совершенствование системы правовых актов, регулирующих правоотношения в области землепользования и застройки;

реализация принципа полицентризма;

сохранение исторического, культурного наследия и природного ландшафта города Ставрополя;

внедрение современных энергосберегающих технологий
в градостроительстве, проектировании и строительстве объектов недвижимости в городе Ставрополе;

изменение границ города Ставрополя»;

4) раздел 6 «Система управления реализацией Программы» изложить в следующей редакции:

«6. Система управления реализацией Программы.

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляется комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Программы, в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее – детальный план-график).

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя:

ежегодно разрабатывает детальный план-график и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя на согласование не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно утверждает детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития администрации города Ставрополя, в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе
реализации и об оценке эффективности реализации Программы в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации
города Ставрополя;

ежеквартально представляет в комитет экономического развития информацию, необходимую для проведения мониторинга хода
реализации Программы с приложением пояснительной записки
 срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В процессе реализации Программы ответственный
исполнитель Программы вносит изменения в Программу по следующим основаниям:

приведение Программы в соответствие с решением о бюджете
города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период;

изменение законодательства;

реализация решений администрации города Ставрополя по результатам оценки эффективности реализации;

выполнение условий предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края;

включение в Программу новых расходных обязательств
города Ставрополя;

уточнение показателей (индикаторов) Программы, механизма реализации Программы, перечня и состава основных
мероприятий (мероприятий) Программы, сроков их реализации с учетом выделяемых на реализацию Программы бюджетных ассигнований.

Мониторинг и контроль реализации Программы осуществляются комитетом экономического развития ежеквартально на
основании детального плана-графика реализации Программы на очередной финансовый год, разрабатываемого в порядке, установленном постановлением администрации города Ставрополя.»;

5) раздел 7 «Оценка эффективности реализации Программы»
паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«7. Оценка эффективности реализации Программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится
для оценки вклада Программы в экономическое и
социальное развитие города Ставрополя, исходя из
степени реализации основных мероприятий (мероприятий) и достижения запланированных показателей (индикаторов) Программы. Выполнение мероприятий предусмотренных Программой позволит достичь следующих результатов:

обеспечить устойчивое развитие территории города Ставрополя;

обеспечить развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города Ставрополя;

обеспечить утверждение документов территориального планирования, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения города Ставрополя;

увеличить площадь территории города Ставрополя, обеспеченной генеральными схемами комплексного благоустройства до 200 кв. м;

увеличить площадь территории города Ставрополя,
обеспеченной документацией по планировке территории (проектами планировки территории, проектами межевания территории) с 373 га в 2016 году до 779 га в 2022 году;

увеличить колличество подготовленной проектной документации для
обеспечения строительства объектов социальной сферы (в том числе формирование земельных участков) с 0 шт с 2016 года до 6 шт 2022 года.

Система показателей (индикаторов) Программы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и оценок степени достижения целей и решения задач Программы.

Достижение ожидаемых результатов Программы позволит обеспечить эффективное решение приоритетных социальных, экономических
и других задач развития территории города Ставрополя в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления
города Ставрополя.

В случае нереализации Программы и недостижения показателей (индикаторов) Программы могут возникнуть проблемы в сфере образования земельных участков под капитальные объекты строительства
в том числе линейные объекты, а также при
получении разрешения на строительство и реконструкцию капитальных объектов строительства в том числе линейных объектов.

Методика и критерии оценки эффективности
реализации Программы приведены в приложении 2 к Программе
 и включают описание количественных и качественных
показателей (индикаторов) Программы.».

2. Разместить настоящее постановление на официальном
сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя
Толбатова А.В.

Глава города Ставрополя А.Х. Джатдоев