**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

28 февраля 2023 года г. Ставрополь № 518

Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 03 марта 2023 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 19.01.2023 № 17 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич | первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна  Михайловна | руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Андросова Анна Викторовна | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – главный бухгалтер |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии из 8, что составило 75,0 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено 23 января 2023 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № [21000004960000000059](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/63c94cb5c529f6363a902fe2)) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 9 час. 00 мин. 24 января 2023 года по 17 час. 00 мин. 22 февраля 2023 года кроме выходных и праздничных дней, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, выставляемых на аукцион

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора (цена лота)  в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 %  от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Нежилое помещение  № 35 площадью 19,3 кв. м,  входящее в состав нежилых помещений с кадастровым  номером 26:12:011215:2750,  площадью 607,1 кв. м, расположенных в цокольном этаже здания по адресу:  город Ставрополь,  улица Тельмана, 236.  Наименование:  нежилое помещение,  назначение: нежилое помещение.  Целевое назначение: под офис. | 5 лет | 91 700,00 | 9 170,00 | 4 585,00 |
| 2. | Нежилое помещение № 45 площадью 3,6 кв. м,  с кадастровым номером 26:12:010305:4490,  расположенное на 1 этаже здания по адресу: город Ставрополь,  проспект Юности, 28/2. Наименование:  нежилое помещение,  назначение: нежилое помещение.  Целевое назначение помещений: бытовое обслуживание, торговое. | 5 лет | 20 700,00 | 2 070,00 | 1 035,00 |
| 3. | Нежилое помещение №№ 4, 15, 82, 83, площадью 45,5 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер: 26:12:022314:593,  по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь,  проспект К. Маркса, 54.  Наименование: помещение, назначение: нежилое помещение.  Целевое использование: под офис, бытовое обслуживание, торговое.  Обременение: охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденный приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 29.11.2021 № 1294 | 5 лет | 196 600,00 | 19 660,00 | 9 830,00 |

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лотов № 1, 2, 3 заявки не поступили, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

3. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 комиссия единогласно решила признать аукцион по лотам № 1, 2, 3 несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_