**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже земельного участка**

**№ 79**

**город Ставрополь «15» августа 2023 года**

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: **15.08.2023** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **https://178fz.roseltorg.ru.**

Решение о проведении аукциона: постановлением администрации города Ставрополя от 06.07.2023 № 1489 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 15.07.2023 № 107 (7609), размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации).

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Лянгузова Светлана Николаевна | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии | |
| Филимонов Иван Михайлович | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости, секретарь комиссии | |
|  | | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна  Холод Светлана Викторовна  Кнотько Елена Владимировна  Бенедюк Нина Викторовна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

На аукцион выставлен:

**Лот № 1.** Право на заключение договора купли - продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Отрадная 39, кадастровый номер 26:12:020906:708, площадь 1000 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 2 331 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
2 214 450,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 69 930,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Обременение земельного участка правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода. Наличие зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 сектор 31, подзона 4 сектор 19, подзоны 5, 6).

Цель предоставления – строительство.

Вид права – собственность.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Отрадная 39, возможно размещение объекта капитального строительства максимальной площадью застройки не более 1800 кв. м.

На аукцион зарегистрировались в качестве участников:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  участника | Сведения об участниках | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы |
| 357177 | Грудинин Павел Павлович |  |
| 524827 | Газарян Варужан Степанович | Последнее предложение  4 638 690,00 руб. |
| 423733 | Арушанов Арам Эдуардович | Предпоследнее предложение  4 568 760,00 руб. |
| 645124 | Сафонова Светлана Ивановна |  |

**Решение комиссии по лоту № 1:**

Всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с протоколом подведения итогов размещенным на электронной площадке **https://178fz.roseltorg.ru** по результатам проведения аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Отрадная 39, кадастровый номер 26:12:020906:708, площадью 1000 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. **Победителем, процедуры 21000004960000000075** предложившим наибольший размер платы за земельный участок, признан участник аукциона, **Газарян Варужан Степанович.**

По итогам аукциона размер платы за земельный участок, предложенный победителем, составляет **4 638 690,00** (**четыре миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто рублей) 00 коп.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.Н. Лянгузова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**Экземпляр протокола получил:**

Газарян Варужан Степанович, 06.03.1976 года рождения, паспорт 0720 729737 выдан 24.03.2021 ГУ МВД России по Ставропольскому краю, адрес регистрации: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 8 Марта, д. 19

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью, подпись, дата