



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22.10.2024

г. Ставрополь

№ 2341

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 26.12.2022 № 72, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 26.12.2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя согласно приложению в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги).

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (pravo-stavropol.rf) в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 22.10.2024 № 2341

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект
межевания территорий) в границах улицы Ландшафтной от улицы
Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы
Черниговской города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 15.11.2019 № 3254 (далее – муниципальная программа), постановления администрации города Ставрополя от 05.04.2022 № 708 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)» (далее - постановление № 708).

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элемента улично-дорожной сети, установления параметров планируемого развития элемента улично-дорожной сети, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги).

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

установление границ территории общего пользования, границ зоны планируемой реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя (далее – автомобильная дорога);

выделение элемента улично-дорожной сети.

Основной задачей проекта планировки территории является реконструкция автомобильной дороги в границах проекта планировки территории для повышения эффективности последующего ее использования.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места:

под организацию проезжей части автомобильной дороги, пешеходных

тротуаров и велодорожек;

под организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации);

под прокладку сетей наружного освещения;

под организацию площадок для стоянки автомобилей;

под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016);

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);

«СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 01 августа 2018 г. № 474/пр (далее – СП 396.1325800.2018);

«СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденного приказом Минстроя России от 25 февраля 2019 г. № 127/пр;

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 53/пр (далее – СП 34.13330.2021);

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве.

Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятого постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998 г. № 18-30 (далее – РДС 30-201-98);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления реконструкции автомобильной дороги, выноса на местность красных линий и границ земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Сведения об автомобильной дороге и ее краткая характеристика.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция автомобильной дороги местного значения.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение, реконструкция новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя территория проектирования в границах проекта планировки территории расположена в функциональных зонах «Зона объектов улично-дорожной сети», «Зона

инженерной инфраструктуры», «Производственная зона», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с Правилами территория проектирования в границах проекта планировки территории расположена в территориальных зонах «ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети», «ИТ-2. Зона инженерной инфраструктуры», «П-1. Производственная зона», «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии со статьей 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта.

Схема расположения элемента улично-дорожной сети приведена в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя.

Границы зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги определены в соответствии с генеральным планом города Ставрополя, Правилами и приведены в приложении 12 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги приведен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя.

Площадь автомобильной дороги в границах проекта планировки территории составляет 6,4320 га.

Протяженность автомобильной дороги в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя составляет 1681,50 м, проезжая часть имеет две полосы движения – по одной полосе движения в каждом направлении.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять без разделения на этапы.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются на основании РДС 30-201-98.

В целях реконструкции автомобильной дороги в проекте планировки

территории устанавливаются красные линии, которые отображены на чертеже устанавливаемых красных линий в приложении 11 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании муниципальной программы, постановления № 708.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

СП 47.13330.2016;

СП 42.13330.2016;

СП 396.1325800.2018;

СП 438.1325800.2019;

СП 34.13330.2021;

РДС 30-201-98;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

В проекте межевания территории образование земельных участков предполагается для размещения предусмотренной проектом планировки территории реконструируемой автомобильной дороги.

Чертеж межевания территории отображен в приложении 13 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов

в отношении территории проектирования, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), отсутствуют.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 г. № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Реконструируемая автомобильная дорога расположена в кадастровых кварталах 26:12:012401, 26:12:012901, 26:12:012403, 26:11:060101, 26:11:000000, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя.

Для размещения подземных конструктивных элементов, в том числе размещения проектируемой ливневой канализации, переноса существующих сооружений (газопровода, водопровода, линий электропередачи) возможно образование частей земельных участков только на период реконструкции проектируемой дороги (для установления сервитута) с целью возвращения земельных участков их правообладателям для дальнейшего их использования по целевому назначению, но с ограничениями по использованию территории.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, частей земельных участков из земель лесного фонда.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, частей земельных участков из земель лесного фонда представлены в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя.

Земельные участки, полностью расположенные в границах проекта межевания территории, которые будут отнесены к территории общего пользования, отсутствуют.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- сети электроснабжения.

Охранные зоны газопроводов установлены на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранная зона канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Охранные зоны линий электропередачи установлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно планам границ приаэродромной территории, установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», территория проектирования находится за пределами границ приаэродромной территории.

В документации по планировке территории в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя отображены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), утвержденные в установленном порядке, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В отношении территории проектирования в границах населенного пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории, не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, а также подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗОУИТ отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (схеме границ зон с особыми условиями использования территории) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Согласно схеме ЗОУИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, территория проектирования попадает в границы:

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ВЛ 10 кВ, Ф-177 ПС Южная» (реестровый номер - 26:11-6.121);

охранной зоны КТП 19/177 Ф-1 (реестровый номер - 26:12-6.333);

зоны ограничений передающего радиотехнического объекта «Башня Н=150м» (реестровый номер - 26:12-6.772).

Реконструкция автомобильной дороги не противоречит ограничениям, установленным в указанных охранных зонах. Правовой режим использования земель в связи с размещением реконструируемой дороги соблюден.

На территории проектирования в границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь автомобильной дороги	га	6,4320
2.	Протяженность автомобильной дороги	м	1681,50
3.	Количество полос движения транспорта	шт.	2
4.	Ширина полосы движения транспорта	м	3,5
5.	Ширина проезжей части автомобильной дороги	м	7,0
6.	Ширина тротуаров	м	2,25
7.	Ширина велодорожек	м	2,0
8.	Пересечения, примыкания к линейным объектам (автомобильным дорогам)	шт.	17

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Номер исходного кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1.	26:12:000000	26:12: 000000:ЗУ1	34401	улично-дорожная сеть (12.0.1)	относится
2.	26:00:000000	26:00: 000000:ЗУ1	1138	коммунальное обслуживание (3.1)	не относится
3.	26:00:000000	26:00: 000000:ЗУ2	976	коммунальное обслуживание (3.1)	не относится

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер изымаемого земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования изымаемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования изымаемого земельного участка
1.	26:12:012401:1305	200	земли населенных пунктов	для строительства канализационной насосной станции	26:12:012401:1305:ЗУ1	54	улично-дорожная сеть (12.0.1)
2.	26:12:012401:1306	250	земли населенных пунктов	для строительства канализационной насосной станции	26:12:012401:1306:ЗУ1	69	улично-дорожная сеть (12.0.1)
3.	26:11:060101:22	76108	земли населенных пунктов	под строительство коммуникаций	26:11:060101:22/чзу1	222	-

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	26:12:012901:1818	1092	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	26:12:012901:1818:ЗУ1	98	улично-дорожная сеть (12.0.1)	относится
2.	26:12:012901:229	698	земли населенных пунктов	для усадебного жилого дома	26:12:012901:229:ЗУ1	11	улично-дорожная сеть (12.0.1)	относится
3.	26:12:012901:1979	206889	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	26:12:012901:1979:ЗУ1	4960	улично-дорожная сеть (12.0.1)	относится
					26:12:012901:1979/чзу1	2185	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	26:00:000000:346754	207014	земли населенных пунктов	для сельскохозяйст венного использования	26:00:000000:346754:3У1	10231	улично-дорожная сеть (12.0.1)	относится
					26:00:000000:34675:3У2	32	коммунальное обслуживание (3.1)	не относится
					26:00:000000:346754/чзу1	1421	-	-

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемых земельных участков, частей земельных участков из земель лесного фонда

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества	Общая площадь лесных участков, кв. м	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1.	Ставропольское лесничество	0,0885	26:00:000000:344829	1490310	земли лесного фонда	земли лесного фонда	26:00:000000:344829:ЗУ1	389
2.			26:11:000000:6747	94845526	земли лесного фонда	земли лесного фонда	26:11:000000:6747:ЗУ1 26:11:000000:6747/чзу1	296 337

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:000000:ЗУ1		
1	469629,44	1313387,68
2	469630,59	1313380,79
3	469634,00	1313381,33
4	469636,97	1313381,79
5	469637,49	1313381,87
6	469642,46	1313351,30
7	469639,78	1313350,85
8	469643,06	1313331,12
9	469647,16	1313306,46
10	469649,98	1313306,93
11	469652,43	1313307,34
12	469655,73	1313290,85
13	469660,10	1313262,16
14	469662,51	1313246,34
15	469661,85	1313246,05
16	469664,91	1313225,95
17	469669,24	1313197,72
18	469669,55	1313195,67
19	469672,48	1313176,96
20	469678,29	1313178,55
21	469682,44	1313151,92
22	469678,23	1313146,46
23	469682,43	1313116,91
24	469685,41	1313104,58
25	469688,35	1313085,28
26	469697,96	1313013,56
27	469700,89	1312994,26
28	469706,51	1312995,11
29	469708,73	1312981,31

1	2	3
30	469702,97	1312980,43
31	469705,81	1312961,82
32	469708,85	1312943,54
33	469715,19	1312904,05
34	469717,74	1312887,50
35	469721,06	1312867,94
36	469725,99	1312868,67
37	469728,17	1312855,20
38	469722,19	1312854,36
39	469727,22	1312825,27
40	469733,31	1312820,83
41	469739,52	1312782,15
42	469732,64	1312787,02
43	469735,25	1312769,62
44	469738,72	1312747,51
45	469741,76	1312728,16
46	469744,36	1312728,61
47	469747,28	1312709,35
48	469750,25	1312690,08
49	469753,20	1312670,81
50	469754,68	1312661,10
51	469756,26	1312651,68
52	469759,08	1312632,23
53	469762,03	1312612,95
54	469759,95	1312612,63
55	469762,89	1312593,36
56	469764,97	1312593,68
57	469771,71	1312551,15
58	469776,66	1312556,97
59	469780,99	1312528,55
60	469777,90	1312524,60
61	469778,93	1312523,79
62	469774,57	1312518,56
63	469778,54	1312486,78
64	469780,85	1312473,21
65	469784,06	1312453,35
66	469789,76	1312417,60
67	469795,30	1312418,36
68	469801,49	1312378,59
69	469794,76	1312377,56
70	469797,46	1312359,77
71	469805,09	1312360,93
72	469818,35	1312250,55
73	469820,60	1312231,67

1	2	3
74	469826,50	1312232,37
75	469828,24	1312218,49
76	469822,24	1312217,77
77	469826,99	1312178,06
78	469837,49	1312090,59
79	469842,64	1312056,26
80	469845,26	1312041,48
81	469847,76	1312026,61
82	469853,03	1312027,34
83	469856,52	1312003,56
84	469851,66	1312002,84
85	469857,39	1311964,00
86	469863,85	1311929,93
87	469866,93	1311910,71
88	469869,30	1311895,91
89	469874,05	1311866,14
90	469876,99	1311848,37
91	469880,40	1311827,73
92	469885,88	1311793,16
93	469891,62	1311799,25
94	469899,05	1311792,62
95	469881,56	1311769,63
96	469879,90	1311770,86
97	469878,44	1311778,75
98	469820,99	1312089,37
99	469767,69	1312446,30
100	469734,10	1312717,22
101	469709,11	1312744,93
102	469705,14	1312768,12
103	469705,56	1312788,55
104	469692,94	1312866,99
105	469695,20	1312884,99
106	469695,92	1312884,93
107	469690,52	1312915,91
108	469680,20	1312975,01
109	469671,67	1312973,37
110	469669,22	1312988,67
111	469677,53	1312990,28
112	469667,91	1313045,44
113	469661,52	1313044,21
114	469660,33	1313043,97
115	469658,18	1313057,47
116	469662,45	1313058,29
117	469665,40	1313058,86

1	2	3
118	469660,76	1313088,49
119	469656,11	1313118,13
120	469654,09	1313130,97
121	469650,31	1313155,08
122	469646,53	1313179,23
123	469643,56	1313178,79
124	469635,36	1313242,81
125	469634,76	1313242,74
126	469632,64	1313260,28
127	469631,35	1313266,70
128	469619,82	1313342,12
129	469621,83	1313342,59
130	469619,41	1313356,53
131	469616,77	1313376,82
132	469613,30	1313399,44
133	469611,99	1313404,18
134	469607,92	1313418,83
135	469624,51	1313421,32
136	469626,42	1313406,40
137	469626,50	1313405,45
1	469629,44	1313387,68
26:00:000000:3Y1(1)		
138	469786,75	1311583,15
139	469804,71	1311610,95
140	469776,24	1311629,35
141	469758,28	1311601,54
138	469786,75	1311583,15
26:00:000000:3Y1(2)		
142	469800,31	1311648,52
143	469800,31	1311652,52
144	469796,31	1311652,52
145	469796,31	1311648,52
142	469800,31	1311648,52
26:00:000000:3Y2		
146	469808,65	1311609,68
147	469814,19	1311605,98
148	469812,86	1311595,10
149	469803,20	1311601,29
150	469787,94	1311577,62
151	469754,47	1311599,25
152	469779,75	1311636,97
153	469783,95	1311641,69
154	469793,83	1311652,81
155	469794,64	1311654,89

1	2	3
156	469812,20	1311672,57
157	469802,51	1311647,52
158	469798,91	1311643,48
159	469785,35	1311628,22
160	469806,16	1311614,77
161	469810,24	1311612,14
146	469808,65	1311609,68
142	469800,31	1311648,52
143	469800,31	1311652,52
144	469796,31	1311652,52
145	469796,31	1311648,52
142	469800,31	1311648,52
138	469786,75	1311583,15
139	469804,71	1311610,95
140	469776,24	1311629,35
141	469758,28	1311601,54
138	469786,75	1311583,15
26:12:012401:1305:3Y1		
7	469639,78	1313350,85
8	469643,06	1313331,12
162	469645,67	1313331,55
6	469642,46	1313351,30
7	469639,78	1313350,85
26:12:012401:1306:3Y1		
8	469643,06	1313331,12
9	469647,16	1313306,46
10	469649,98	1313306,93
162	469645,67	1313331,55
8	469643,06	1313331,12
26:12:012901:1818:3Y1		
120	469654,09	1313130,97
163	469646,69	1313129,55
164	469648,72	1313116,72
119	469656,11	1313118,13
120	469654,09	1313130,97
26:12:012901:229:3Y1		
107	469690,52	1312915,91
105	469695,20	1312884,99
106	469695,92	1312884,93
107	469690,52	1312915,91
26:12:012901:1979:3Y1		
101	469709,11	1312744,93

1	2	3
165	469709,87	1312740,47
166	469717,28	1312695,44
167	469725,90	1312641,11
168	469733,07	1312596,54
169	469740,98	1312547,24
170	469744,83	1312522,83
171	469755,28	1312459,35
172	469761,41	1312420,15
173	469765,22	1312396,54
174	469774,91	1312397,89
99	469767,69	1312446,30
100	469734,10	1312717,22
101	469709,11	1312744,93
26:12:012901:1979/чзз1		
169	469740,98	1312547,24
175	469730,38	1312545,55
176	469698,34	1312742,93
101	469709,11	1312744,93
165	469709,87	1312740,47
166	469717,28	1312695,44
167	469725,90	1312641,11
168	469733,07	1312596,54
169	469740,98	1312547,24
26:00:000000:346754:3У1		
174	469774,91	1312397,89
173	469765,22	1312396,54
177	469768,20	1312378,06
178	469771,57	1312357,09
179	469777,00	1312322,59
180	469782,31	1312285,61
181	469787,17	1312248,30
182	469791,99	1312211,44
183	469798,76	1312155,02
184	469805,37	1312104,84
185	469812,88	1312055,66
186	469821,61	1311998,24
187	469826,51	1311960,72
188	469828,44	1311944,38
189	469833,10	1311899,52
190	469836,01	1311874,71
191	469841,03	1311846,85
192	469845,18	1311831,73
193	469820,75	1311824,12
194	469835,14	1311783,50

1	2	3
195	469863,56	1311794,53
196	469866,91	1311785,90
197	469872,45	1311776,29
96	469879,90	1311770,86
97	469878,44	1311778,75
98	469820,99	1312089,37
174	469774,91	1312397,89
26:00:000000:34675:3Y2(1)		
198	469850,95	1311748,85
199	469850,95	1311752,85
200	469846,95	1311752,85
201	469846,95	1311748,85
198	469850,95	1311748,85
26:00:000000:34675:3Y2(2)		
202	469818,36	1311695,16
203	469818,36	1311699,16
204	469814,36	1311699,16
205	469814,36	1311695,16
202	469818,36	1311695,16
26:00:000000:346754/чзy1		
155	469794,64	1311654,89
156	469812,20	1311672,57
206	469820,86	1311694,94
207	469853,16	1311748,13
197	469872,45	1311776,29
196	469866,91	1311785,90
208	469844,75	1311753,56
209	469811,86	1311699,38
155	469794,64	1311654,89
201	469846,95	1311748,85
198	469850,95	1311748,85
199	469850,95	1311752,85
200	469846,95	1311752,85
201	469846,95	1311748,85
205	469814,36	1311695,16
202	469818,36	1311695,16
203	469818,36	1311699,16
204	469814,36	1311699,16
205	469814,36	1311695,16
26:00:000000:346754/чзy1(2)		
206	469754,47	1311599,25
207	469779,75	1311636,97

1	2	3
208	469776,85	1311633,71
209	469775,05	1311634,88
210	469752,75	1311600,35
206	469754,47	1311599,25
26:11:060101:22/чзy1		
147	469814,19	1311605,98
148	469812,86	1311595,10
210	469831,55	1311582,99
211	469832,90	1311594,11
147	469814,19	1311605,98
26:00:000000:344829:3Y1		
212	469604,12	1313437,80
213	469605,80	1313426,48
134	469607,92	1313418,83
135	469624,51	1313421,32
214	469623,47	1313429,48
215	469629,59	1313430,46
216	469628,24	1313439,59
212	469604,12	1313437,80
26:11:000000:6747:3Y1(1)		
217	469880,97	1311558,94
218	469878,56	1311574,05
219	469866,78	1311572,18
220	469860,94	1311571,25
221	469862,24	1311563,18
222	469863,35	1311556,13
217	469880,97	1311558,94
26:11:000000:6747:3Y1(2)		
223	469838,90	1311581,27
224	469841,74	1311585,62
225	469837,97	1311588,08
226	469835,13	1311583,72
223	469838,90	1311581,27
26:11:000000:6747/чзy1		
211	469832,90	1311594,11
210	469831,55	1311582,99
227	469841,15	1311576,96
221	469862,24	1311563,18
220	469860,94	1311571,25
219	469866,78	1311572,18
228	469846,17	1311585,60
211	469832,90	1311594,11
223	469838,90	1311581,27

1	2	3
224	469841,74	1311585,62
225	469837,97	1311588,08
226	469835,13	1311583,72
223	469838,90	1311581,27

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	469628,24	1313439,59
2	469629,59	1313430,46
3	469623,47	1313429,48
4	469624,51	1313421,32
5	469626,42	1313406,40
6	469626,50	1313405,45
7	469629,44	1313387,68
8	469630,59	1313380,79
9	469634,00	1313381,33
10	469636,97	1313381,79
11	469637,49	1313381,87
12	469642,46	1313351,30
13	469645,67	1313331,55
14	469649,98	1313306,93
15	469652,43	1313307,34
16	469655,73	1313290,85
17	469660,10	1313262,16
18	469662,51	1313246,34
19	469661,85	1313246,05
20	469664,91	1313225,95
21	469669,24	1313197,72
22	469669,55	1313195,67
23	469672,48	1313176,96
24	469678,29	1313178,55
25	469682,44	1313151,92
26	469678,23	1313146,46
27	469682,43	1313116,91
28	469685,41	1313104,58
29	469688,35	1313085,28
30	469697,96	1313013,56
31	469700,89	1312994,26
32	469706,51	1312995,11
33	469708,73	1312981,31
34	469702,97	1312980,43

1	2	3
35	469705,81	1312961,82
36	469708,85	1312943,54
37	469715,19	1312904,05
38	469717,74	1312887,50
39	469721,06	1312867,94
40	469725,99	1312868,67
41	469728,17	1312855,20
42	469722,19	1312854,36
43	469727,22	1312825,27
44	469733,31	1312820,83
45	469739,52	1312782,15
46	469732,64	1312787,02
47	469735,25	1312769,62
48	469738,72	1312747,51
49	469741,76	1312728,16
50	469744,36	1312728,61
51	469747,28	1312709,35
52	469750,25	1312690,08
53	469753,20	1312670,81
54	469754,68	1312661,10
55	469756,26	1312651,68
56	469759,08	1312632,23
57	469762,03	1312612,95
58	469759,95	1312612,63
59	469762,89	1312593,36
60	469764,97	1312593,68
61	469771,71	1312551,15
62	469776,66	1312556,97
63	469780,99	1312528,55
64	469777,90	1312524,60
65	469778,93	1312523,79
66	469774,57	1312518,56
67	469778,54	1312486,78
68	469780,85	1312473,21
69	469784,06	1312453,35
70	469789,76	1312417,60
71	469795,30	1312418,36
72	469801,49	1312378,59
73	469794,76	1312377,56
74	469797,46	1312359,77
75	469805,09	1312360,93
76	469818,35	1312250,55
77	469820,60	1312231,67
78	469826,50	1312232,37
79	469828,24	1312218,49
80	469822,24	1312217,77
81	469826,99	1312178,06
82	469837,49	1312090,59
83	469842,64	1312056,26
84	469845,26	1312041,48

1	2	3
85	469847,76	1312026,61
86	469853,03	1312027,34
87	469856,52	1312003,56
88	469851,66	1312002,84
89	469857,39	1311964,00
90	469863,85	1311929,93
91	469866,93	1311910,71
92	469869,30	1311895,91
93	469874,05	1311866,14
94	469876,99	1311848,37
95	469880,40	1311827,73
96	469885,88	1311793,16
97	469891,62	1311799,25
98	469899,05	1311792,62
99	469881,56	1311769,63
100	469879,90	1311770,86
101	469872,45	1311776,29
102	469853,16	1311748,13
103	469820,86	1311694,94
104	469812,20	1311672,57
105	469802,51	1311647,52
106	469798,91	1311643,48
107	469785,35	1311628,22
108	469806,16	1311614,77
109	469810,24	1311612,14
110	469808,65	1311609,68
111	469814,19	1311605,98
112	469832,90	1311594,11
113	469846,17	1311585,60
114	469866,78	1311572,18
115	469878,56	1311574,05
116	469880,97	1311558,94
117	469863,35	1311556,13
118	469862,24	1311563,18
119	469841,15	1311576,96
120	469831,55	1311582,99
121	469812,86	1311595,10
122	469803,20	1311601,29
123	469787,94	1311577,62
124	469754,47	1311599,25
125	469752,75	1311600,35
126	469775,05	1311634,88
127	469776,85	1311633,71
128	469779,75	1311636,97
129	469783,95	1311641,69
130	469793,83	1311652,81
131	469794,64	1311654,89
132	469811,86	1311699,38
133	469844,75	1311753,56
134	469866,91	1311785,90

1	2	3
135	469863,56	1311794,53
136	469835,14	1311783,50
137	469820,75	1311824,12
138	469845,18	1311831,73
139	469841,03	1311846,85
140	469836,01	1311874,71
141	469833,10	1311899,52
142	469828,44	1311944,38
143	469826,51	1311960,72
144	469821,61	1311998,24
145	469812,88	1312055,66
146	469805,37	1312104,84
147	469798,76	1312155,02
148	469791,99	1312211,44
149	469787,17	1312248,30
150	469782,31	1312285,61
151	469777,00	1312322,59
152	469771,57	1312357,09
153	469768,20	1312378,06
154	469765,22	1312396,54
155	469761,41	1312420,15
156	469755,28	1312459,35
157	469744,83	1312522,83
158	469740,98	1312547,24
159	469730,38	1312545,55
160	469698,34	1312742,93
161	469709,11	1312744,93
162	469705,14	1312768,12
163	469705,56	1312788,55
164	469692,94	1312866,99
165	469695,20	1312884,99
166	469690,52	1312915,91
167	469680,20	1312975,01
168	469671,67	1312973,37
169	469669,22	1312988,67
170	469677,53	1312990,28
171	469667,91	1313045,44
172	469661,52	1313044,21
173	469660,33	1313043,97
174	469658,18	1313057,47
175	469662,45	1313058,29
176	469665,40	1313058,86
177	469660,76	1313088,49
178	469656,11	1313118,13
179	469648,72	1313116,72
180	469646,69	1313129,55
181	469654,09	1313130,97
182	469650,31	1313155,08
183	469646,53	1313179,23
184	469643,56	1313178,79

1	2	3
185	469635,36	1313242,81
186	469634,76	1313242,74
187	469632,64	1313260,28
188	469631,35	1313266,70
189	469619,82	1313342,12
190	469621,83	1313342,59
191	469619,41	1313356,53
192	469616,77	1313376,82
193	469613,30	1313399,44
194	469611,99	1313404,18
195	469607,92	1313418,83
196	469605,80	1313426,48
197	469604,12	1313437,80
1	469628,24	1313439,59

Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки территории

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	469613,30	1313399,44
2	469616,77	1313376,82
Линия 2		
3	469619,41	1313356,53
4	469621,83	1313342,59
5	469619,82	1313342,12
6	469631,35	1313266,70
7	469632,64	1313260,28
8	469634,76	1313242,74
9	469635,36	1313242,81
10	469643,56	1313178,79
11	469646,53	1313179,23
12	469650,31	1313155,08
13	469654,09	1313130,97
14	469646,69	1313129,55
Линия 3		
15	469648,72	1313116,72
16	469656,11	1313118,13
17	469660,76	1313088,49
18	469665,40	1313058,86
19	469662,45	1313058,29
20	469658,18	1313057,47
Линия 4		
21	469660,33	1313043,97
22	469661,52	1313044,21
23	469667,91	1313045,44
24	469677,53	1312990,28
25	469669,22	1312988,67
Линия 5		
26	469671,67	1312973,37
27	469680,20	1312975,01
28	469685,36	1312945,46
29	469690,52	1312915,91
30	469695,21	1312884,99

1	2	3
Линия 6		
31	469692,94	1312866,99
32	469705,56	1312788,55
33	469705,14	1312768,12
34	469709,87	1312740,47
35	469717,28	1312695,44
36	469725,90	1312641,11
37	469733,07	1312596,54
38	469740,28	1312551,71
39	469744,83	1312522,83
40	469755,28	1312459,35
41	469761,41	1312420,15
42	469768,20	1312378,06
43	469771,57	1312357,09
44	469777,00	1312322,59
45	469782,31	1312285,61
46	469787,17	1312248,30
47	469791,99	1312211,44
48	469798,76	1312155,02
49	469805,37	1312104,84
50	469812,88	1312055,66
51	469821,61	1311998,24
52	469826,51	1311960,72
53	469828,44	1311944,38
54	469833,10	1311899,52
55	469836,01	1311874,71
56	469841,03	1311846,85
57	469845,18	1311831,73
58	469820,75	1311824,12
59	469835,14	1311783,50
60	469863,56	1311794,53
61	469866,91	1311785,90
Линия 7		
62	469885,88	1311793,16
63	469880,40	1311827,73
64	469876,99	1311848,37
65	469874,05	1311866,14
66	469869,30	1311895,91
67	469866,93	1311910,71
68	469863,85	1311929,93
69	469857,39	1311964,00
70	469851,66	1312002,84
71	469856,52	1312003,56
Линия 8		
72	469853,03	1312027,34
73	469847,76	1312026,61
74	469845,26	1312041,48
75	469842,64	1312056,26
76	469837,49	1312090,59
Линия 9		
77	469826,99	1312178,06

1	2	3
78	469822,24	1312217,77
79	469828,24	1312218,49
Линия 10		
80	469826,50	1312232,37
81	469820,60	1312231,67
82	469818,35	1312250,55
83	469805,09	1312360,93
84	469797,46	1312359,77
85	469794,76	1312377,56
86	469801,49	1312378,59
Линия 11		
87	469795,30	1312418,36
88	469789,76	1312417,60
89	469784,06	1312453,35
90	469780,85	1312473,21
91	469778,54	1312486,78
92	469774,57	1312518,56
93	469778,93	1312523,79
94	469777,90	1312524,60
95	469780,99	1312528,55
Линия 12		
96	469776,66	1312556,97
97	469771,71	1312551,15
98	469764,97	1312593,68
99	469762,03	1312612,95
100	469759,08	1312632,23
101	469756,26	1312651,68
102	469754,68	1312661,10
103	469753,20	1312670,81
104	469750,25	1312690,08
105	469747,28	1312709,35
106	469744,36	1312728,61
107	469741,74	1312728,29
108	469738,72	1312747,51
109	469735,25	1312769,62
110	469732,64	1312787,02
111	469739,52	1312782,15
Линия 13		
112	469733,31	1312820,83
113	469727,22	1312825,27
114	469722,19	1312854,36
115	469728,17	1312855,20
Линия 14		
116	469725,99	1312868,67
117	469721,06	1312867,94
118	469717,74	1312887,50
119	469715,19	1312904,05
120	469708,85	1312943,54
121	469705,81	1312961,82
122	469702,97	1312980,43
123	469708,73	1312981,31

1	2	3
Линия 15		
124	469706,51	1312995,11
125	469700,89	1312994,26
126	469697,96	1313013,56
127	469688,35	1313085,28
128	469685,41	1313104,58
Линия 16		
129	469682,43	1313116,91
130	469678,23	1313146,46
131	469682,44	1313151,92
Линия 17		
132	469678,29	1313178,55
133	469672,48	1313176,96
134	469669,55	1313195,67
135	469669,24	1313197,72
136	469664,91	1313225,95
137	469661,85	1313246,05
138	469662,51	1313246,34
139	469660,10	1313262,16
140	469655,73	1313290,85
Линия 18		
141	469652,43	1313307,34
142	469649,98	1313306,93
143	469645,67	1313331,55
144	469642,46	1313351,30
Линия 19		
145	469637,49	1313381,87
146	469636,97	1313381,79
147	469634,00	1313381,33
148	469630,59	1313380,79
149	469629,44	1313387,68
150	469626,50	1313405,45
151	469626,42	1313406,40
152	469623,47	1313429,48
153	469629,59	1313430,46

Приложение 9

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	469628,24	1313439,59
2	469629,59	1313430,46
3	469623,47	1313429,48
4	469624,51	1313421,32
5	469626,42	1313406,40
6	469626,50	1313405,45
7	469629,44	1313387,68
8	469630,59	1313380,79
9	469634,00	1313381,33
10	469636,97	1313381,79
11	469637,49	1313381,87
12	469642,46	1313351,30
13	469645,67	1313331,55
14	469649,98	1313306,93
15	469652,43	1313307,34
16	469655,73	1313290,85
17	469660,10	1313262,16
18	469662,51	1313246,34
19	469661,85	1313246,05
20	469664,91	1313225,95
21	469669,24	1313197,72
22	469669,55	1313195,67
23	469672,48	1313176,96
24	469678,29	1313178,55
25	469682,44	1313151,92
26	469678,23	1313146,46
27	469682,43	1313116,91
28	469685,41	1313104,58
29	469688,35	1313085,28

1	2	3
30	469697,96	1313013,56
31	469700,89	1312994,26
32	469706,51	1312995,11
33	469708,73	1312981,31
34	469702,97	1312980,43
35	469705,81	1312961,82
36	469708,85	1312943,54
37	469715,19	1312904,05
38	469717,74	1312887,50
39	469721,06	1312867,94
40	469725,99	1312868,67
41	469728,17	1312855,20
42	469722,19	1312854,36
43	469727,22	1312825,27
44	469733,31	1312820,83
45	469739,52	1312782,15
46	469732,64	1312787,02
47	469735,25	1312769,62
48	469738,72	1312747,51
49	469741,76	1312728,16
50	469744,36	1312728,61
51	469747,28	1312709,35
52	469750,25	1312690,08
53	469753,20	1312670,81
54	469754,68	1312661,10
55	469756,26	1312651,68
56	469759,08	1312632,23
57	469762,03	1312612,95
58	469759,95	1312612,63
59	469762,89	1312593,36
60	469764,97	1312593,68
61	469771,71	1312551,15
62	469776,66	1312556,97
63	469780,99	1312528,55
64	469777,90	1312524,60
65	469778,93	1312523,79
66	469774,57	1312518,56
67	469778,54	1312486,78
68	469780,85	1312473,21
69	469784,06	1312453,35
70	469789,76	1312417,60
71	469795,30	1312418,36
72	469801,49	1312378,59
73	469794,76	1312377,56

1	2	3
74	469797,46	1312359,77
75	469805,09	1312360,93
76	469818,35	1312250,55
77	469820,60	1312231,67
78	469826,50	1312232,37
79	469828,24	1312218,49
80	469822,24	1312217,77
81	469826,99	1312178,06
82	469837,49	1312090,59
83	469842,64	1312056,26
84	469845,26	1312041,48
85	469847,76	1312026,61
86	469853,03	1312027,34
87	469856,52	1312003,56
88	469851,66	1312002,84
89	469857,39	1311964,00
90	469863,85	1311929,93
91	469866,93	1311910,71
92	469869,30	1311895,91
93	469874,05	1311866,14
94	469876,99	1311848,37
95	469880,40	1311827,73
96	469885,88	1311793,16
97	469891,62	1311799,25
98	469899,05	1311792,62
99	469881,56	1311769,63
100	469879,90	1311770,86
101	469872,45	1311776,29
102	469853,16	1311748,13
103	469820,86	1311694,94
104	469812,20	1311672,57
105	469802,51	1311647,52
106	469798,91	1311643,48
107	469785,35	1311628,22
108	469806,16	1311614,77
109	469810,24	1311612,14
110	469808,65	1311609,68
111	469814,19	1311605,98
112	469832,90	1311594,11
113	469846,17	1311585,60
114	469866,78	1311572,18
115	469878,56	1311574,05
116	469880,97	1311558,94
117	469863,35	1311556,13

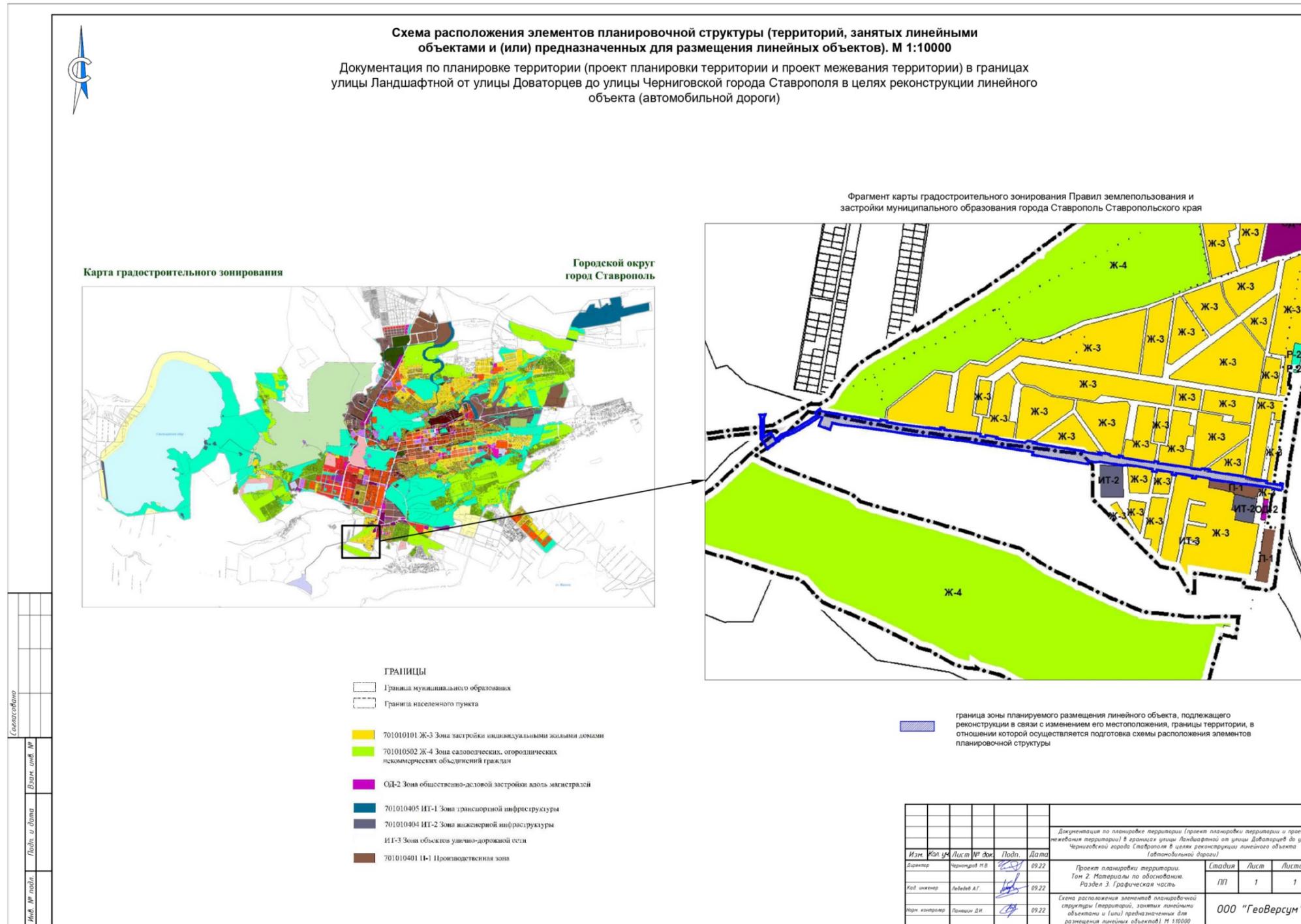
1	2	3
118	469862,24	1311563,18
119	469841,15	1311576,96
120	469831,55	1311582,99
121	469812,86	1311595,10
122	469803,20	1311601,29
123	469787,94	1311577,62
124	469754,47	1311599,25
125	469752,75	1311600,35
126	469775,05	1311634,88
127	469776,85	1311633,71
128	469779,75	1311636,97
129	469783,95	1311641,69
130	469793,83	1311652,81
131	469794,64	1311654,89
132	469811,86	1311699,38
133	469844,75	1311753,56
134	469866,91	1311785,90
135	469863,56	1311794,53
136	469835,14	1311783,50
137	469820,75	1311824,12
138	469845,18	1311831,73
139	469841,03	1311846,85
140	469836,01	1311874,71
141	469833,10	1311899,52
142	469828,44	1311944,38
143	469826,51	1311960,72
144	469821,61	1311998,24
145	469812,88	1312055,66
146	469805,37	1312104,84
147	469798,76	1312155,02
148	469791,99	1312211,44
149	469787,17	1312248,30
150	469782,31	1312285,61
151	469777,00	1312322,59
152	469771,57	1312357,09
153	469768,20	1312378,06
154	469765,22	1312396,54
155	469761,41	1312420,15
156	469755,28	1312459,35
157	469744,83	1312522,83
158	469740,98	1312547,24
159	469730,38	1312545,55
160	469698,34	1312742,93
161	469709,11	1312744,93

1	2	3
162	469705,14	1312768,12
163	469705,56	1312788,55
164	469692,94	1312866,99
165	469695,20	1312884,99
166	469690,52	1312915,91
167	469680,20	1312975,01
168	469671,67	1312973,37
169	469669,22	1312988,67
170	469677,53	1312990,28
171	469667,91	1313045,44
172	469661,52	1313044,21
173	469660,33	1313043,97
174	469658,18	1313057,47
175	469662,45	1313058,29
176	469665,40	1313058,86
177	469660,76	1313088,49
178	469656,11	1313118,13
179	469648,72	1313116,72
180	469646,69	1313129,55
181	469654,09	1313130,97
182	469650,31	1313155,08
183	469646,53	1313179,23
184	469643,56	1313178,79
185	469635,36	1313242,81
186	469634,76	1313242,74
187	469632,64	1313260,28
188	469631,35	1313266,70
189	469619,82	1313342,12
190	469621,83	1313342,59
191	469619,41	1313356,53
192	469616,77	1313376,82
193	469613,30	1313399,44
194	469611,99	1313404,18
195	469607,92	1313418,83
196	469605,80	1313426,48
197	469604,12	1313437,80
1	469628,24	1313439,59

Приложение 10

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя

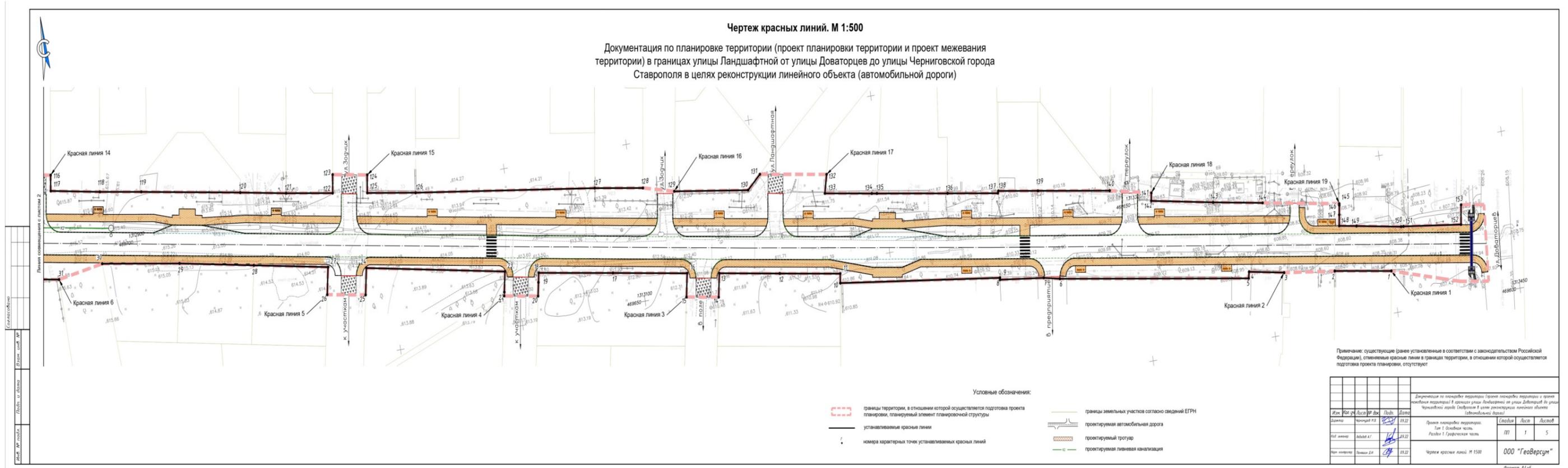
СХЕМА
расположения элемента улично-дорожной сети



Приложение 11

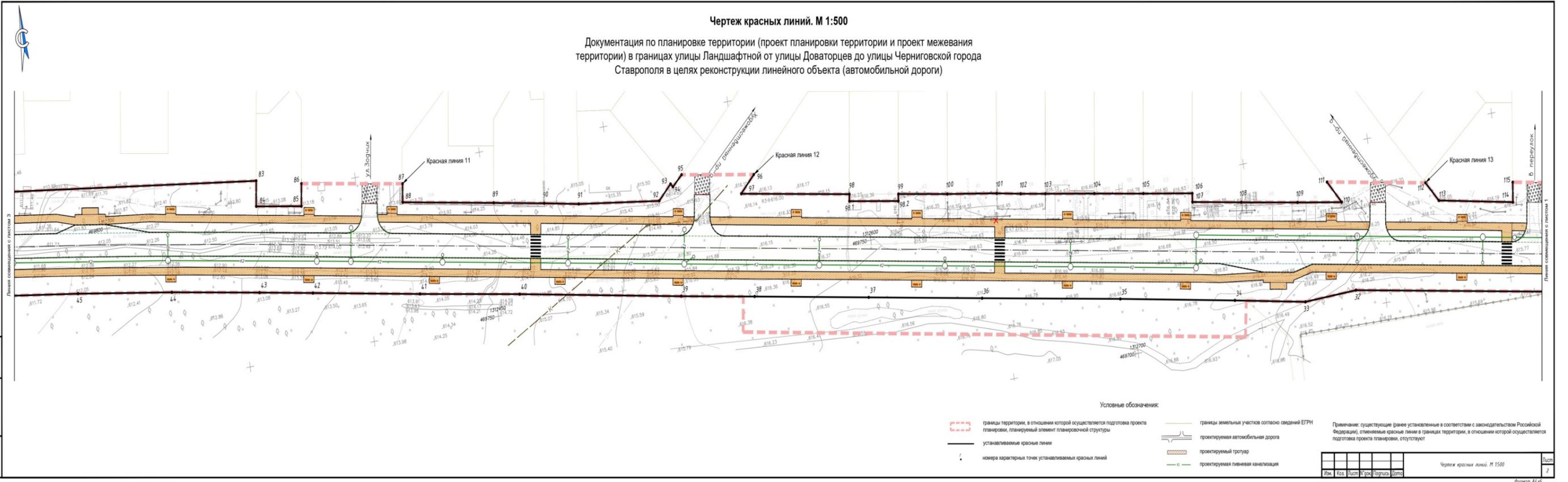
к документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя

ПРОЕКТ
планировки территории (чертеж устанавливаемых красных линий)



Чертеж красных линий. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)



Условные обозначения:

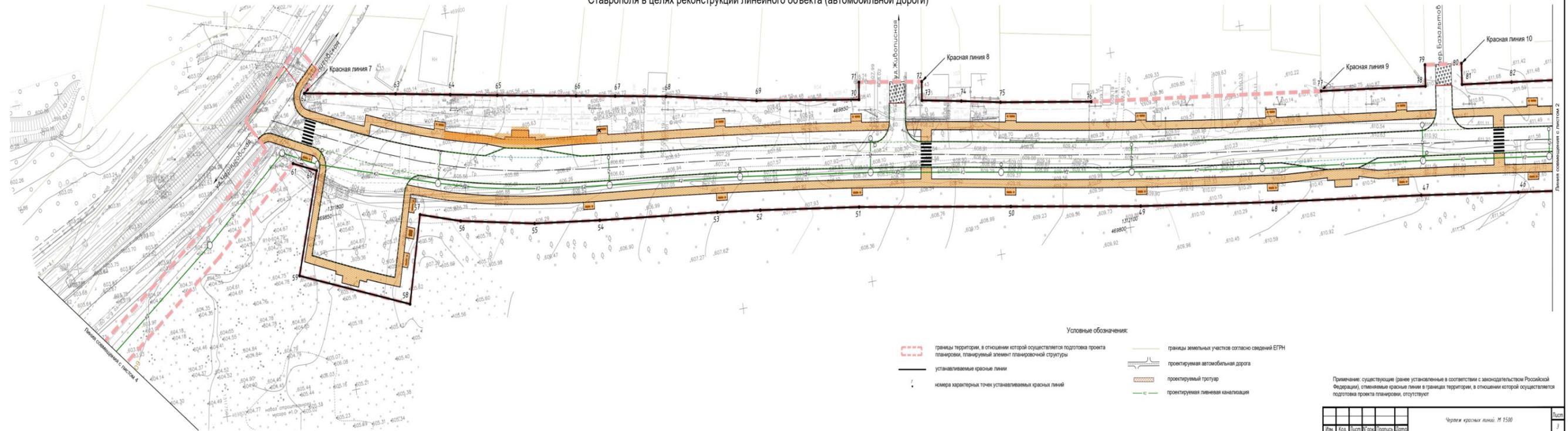
- - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируемый элемент планировочной структуры
- - - устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- проектируемая автомобильная дорога
- проектируемый тротуар
- проектируемая ливневая канализация

Примечание: существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют

Лист	1	Формат	А4.к5
------	---	--------	-------

Чертеж красных линий. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планировый элемент планировочной структуры
 - устанавливаемые красные линии
 - + номера характерных точек устанавливаемых красных линий
 - границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
 - проектируемая автомобильная дорога
 - проектируемый тротуар
 - проектируемая ливневая канализация

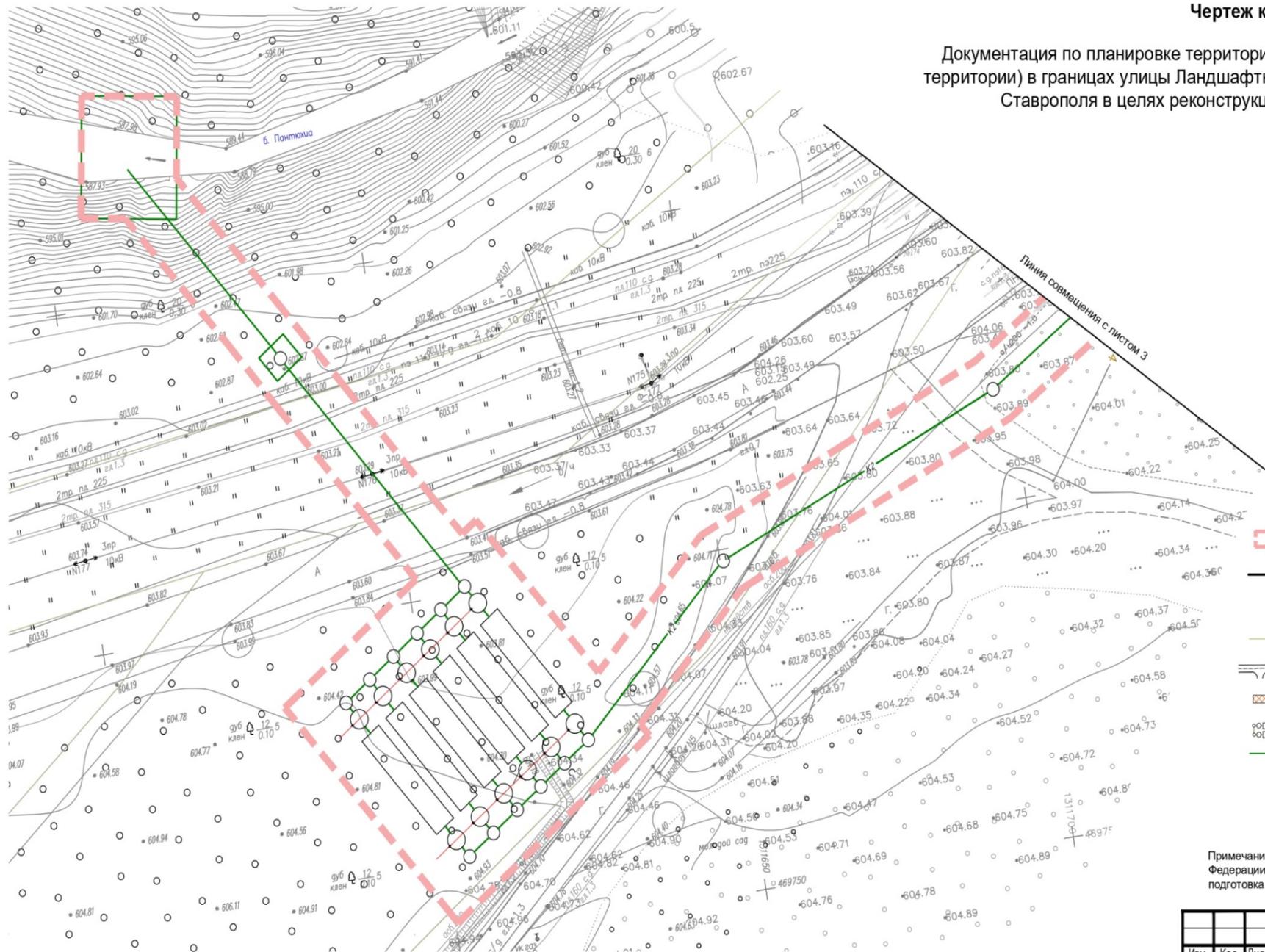
Примечание: существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), смененные красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют

Лист	3	Чертеж красных линий: М 1:500	Формат А4х6



Чертеж красных линий. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)



Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируемый элемент планировочной структуры
-  устанавливаемые красные линии
-  номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
-  проектируемая автомобильная дорога
-  проектируемый тротуар
-  проектируемые очистные сооружения ливневой канализации
-  проектируемая ливневая канализация

Примечание: существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют

Изм. №, Подп. и дата, Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж красных линий. М 1:500

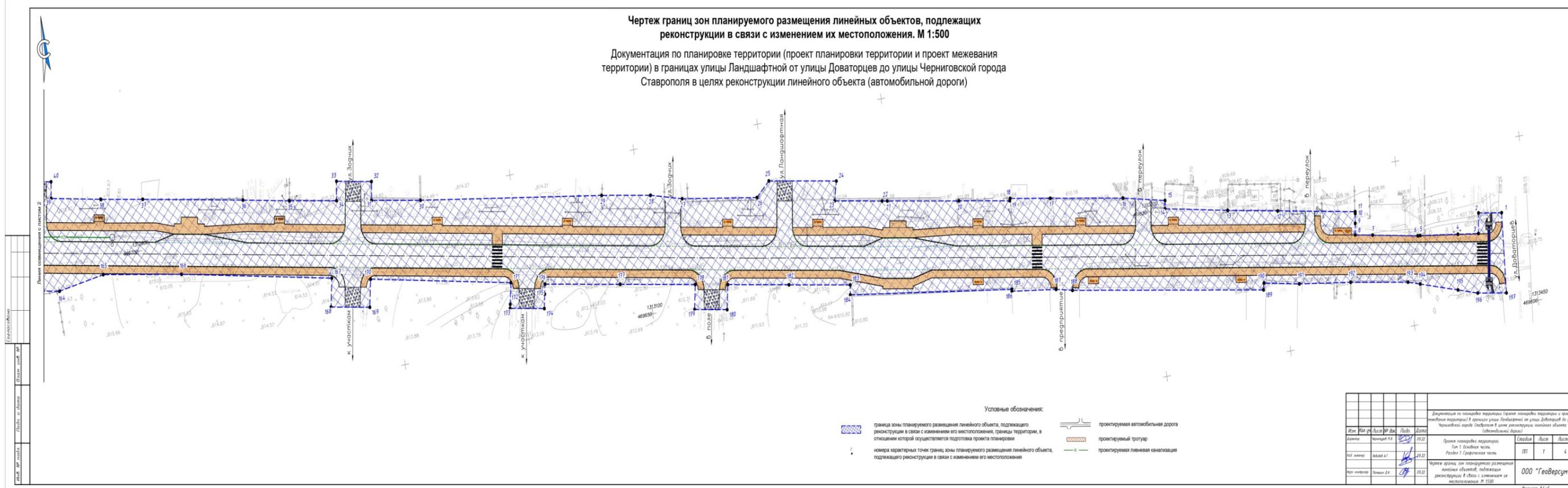
Лист 4

Формат А4х3

Приложение 12

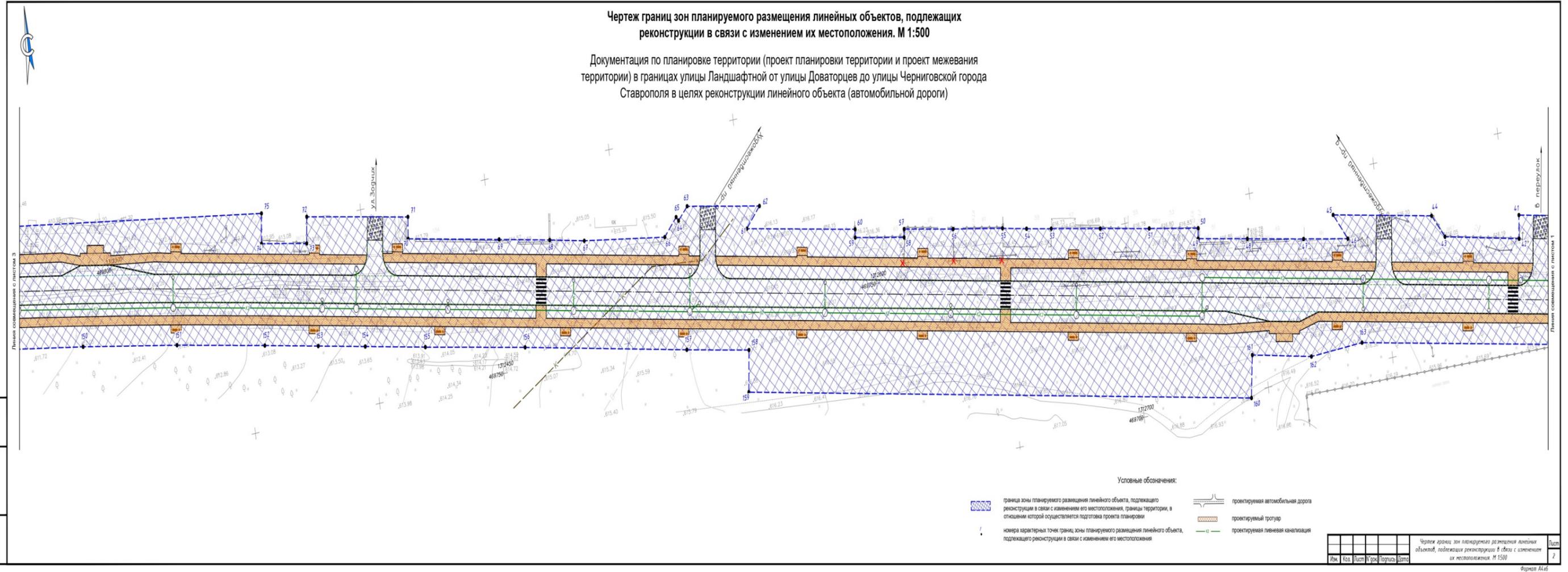
к документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя

ГРАНИЦЫ зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)



-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  проектируемый тротуар
-  проектируемая ливневая канализация
-  проектируемая автомобильная дорога
-  номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

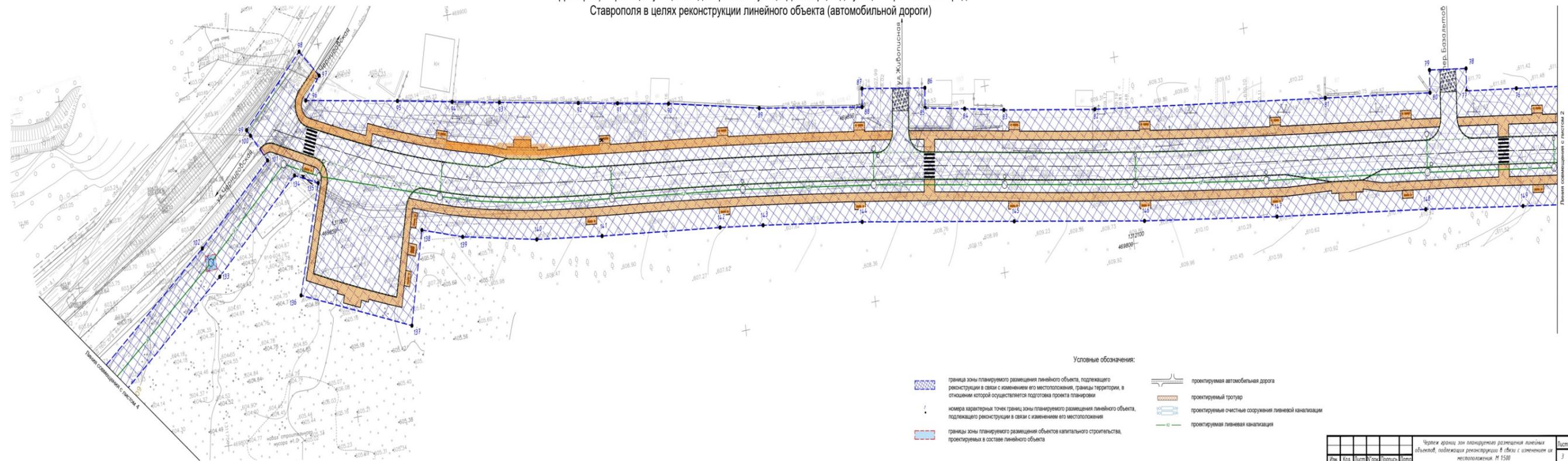
Иж	Кол	Лист	№	Тр	Торгов	Дорог	Лист
							7

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500

Формат А4.к5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)



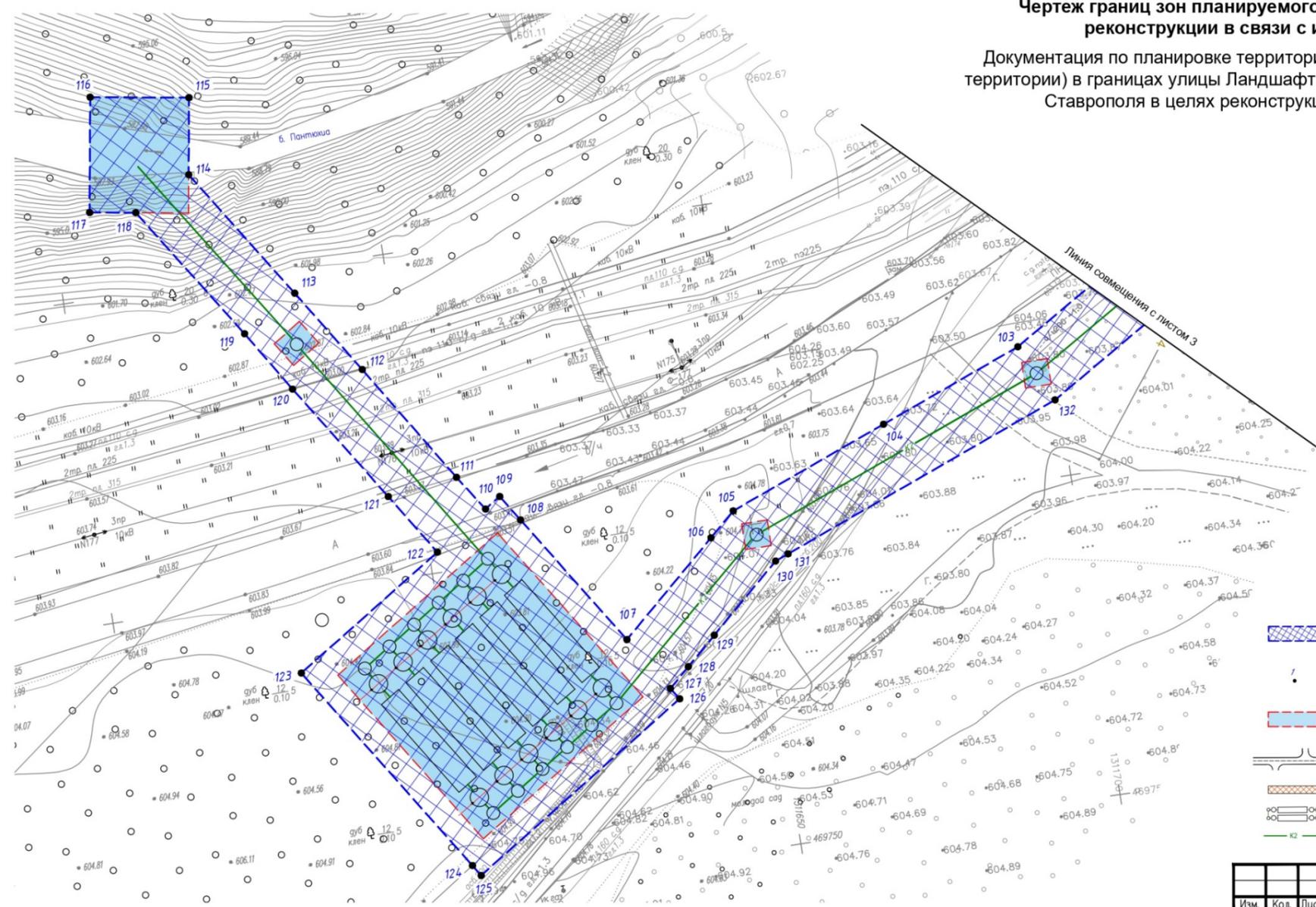
Лист № 1/1
Итого листов 1/1

Имя	Код	Лист	№ прог.	Титул	Дата	Лист
		1/1		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500		1

Формат А4x6



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)



Условные обозначения:

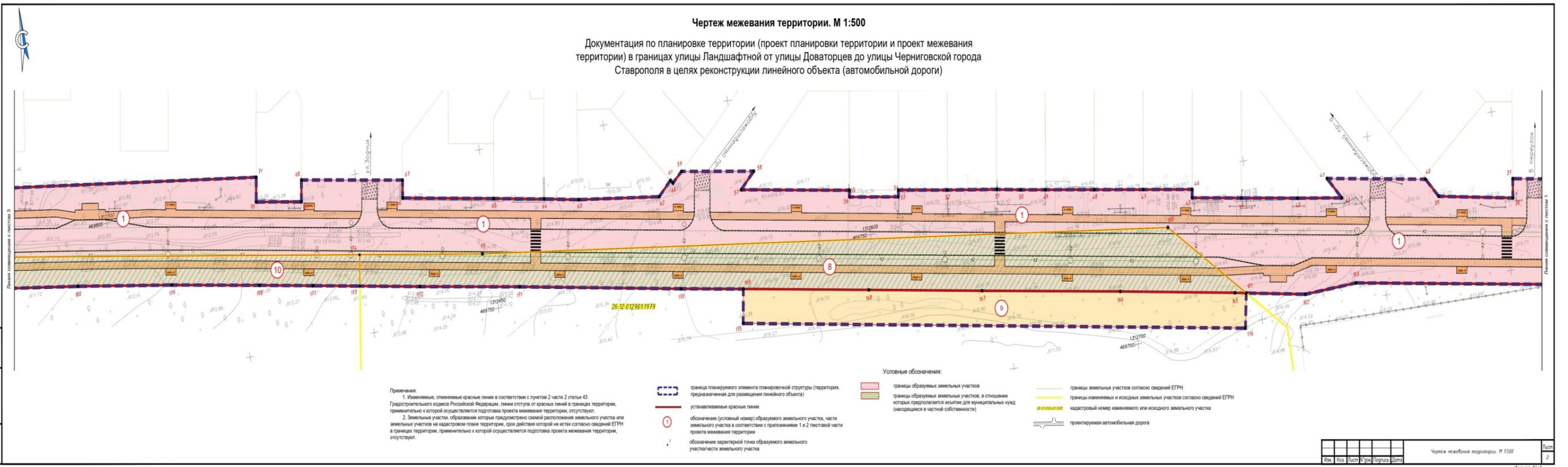
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
-  границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта
-  проектируемая автомобильная дорога
-  проектируемый тротуар
-  проектируемые очистные сооружения ливневой канализации
-  проектируемая ливневая канализация

Имя, № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Погн	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500	Лист
							4

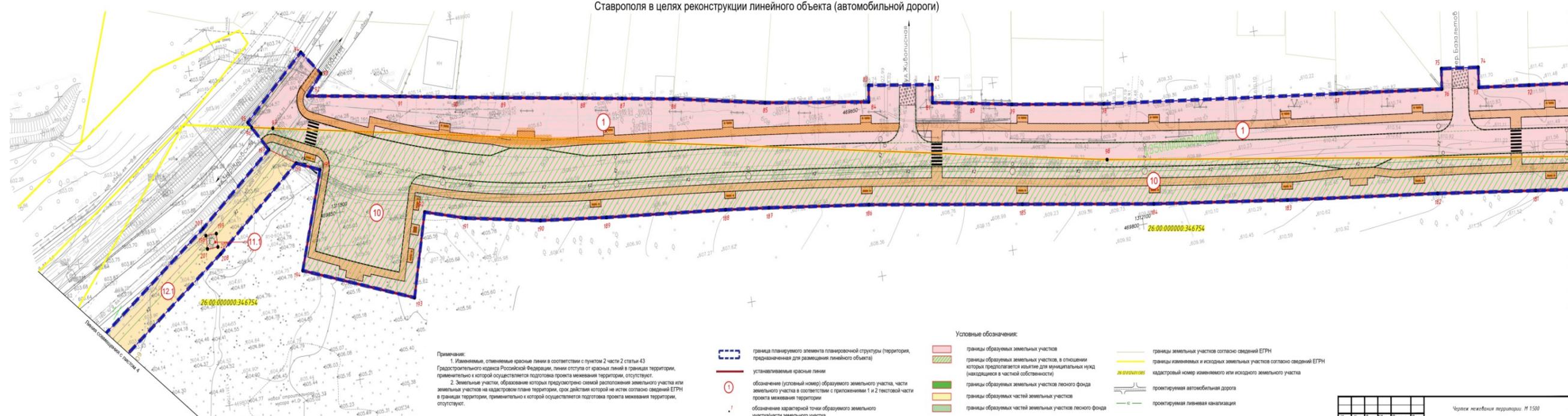
Чертеж межевания территории. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)



Чертеж межевания территории. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)



Примечания:
 1. Именованные, отменяемые красные линии в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, линии отступа от красных линий в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.
 2. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек согласно сведений ЕГРН в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

- Условные обозначения:
- граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
 - устанавливаемые красные линии
 - обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 1 и 2 текстовой части проекта межевания территории
 - обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд (находящиеся в частной собственности)
 - границы образуемых земельных участков лесного фонда
 - границы образуемых частей земельных участков
 - границы образуемых частей земельных участков лесного фонда
 - границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
 - границы измененных и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН
 - кадастровый номер измененного или исходного земельного участка
 - проектируемая автомобильная дорога
 - проектируемая ливневая канализация

Имя	Код	Адрес	Уровень	Сторона	Дата

Чертеж межевания территории. М 1:500

Лист 3

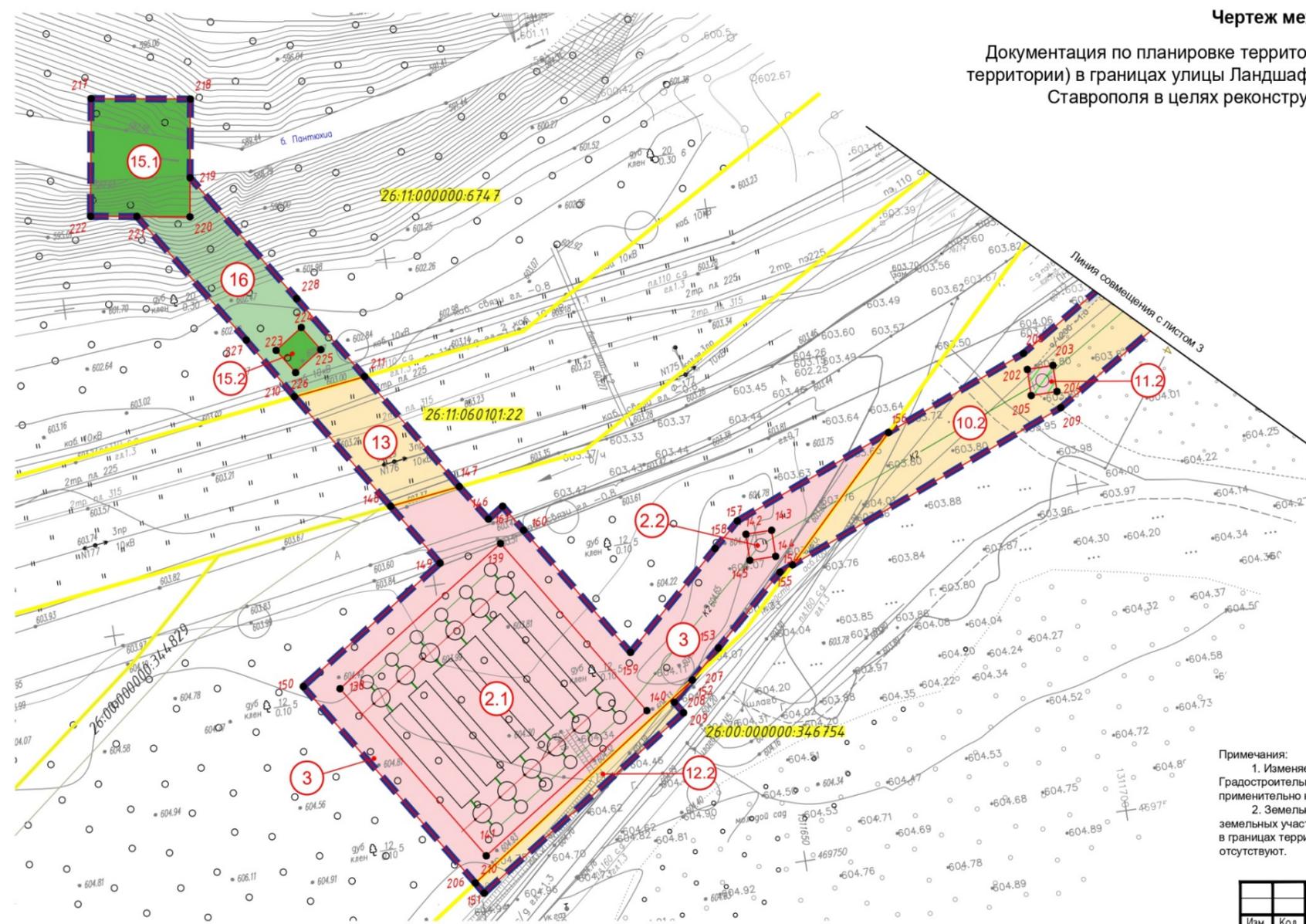
Формат А4 LxH

Линия совмещена с листом 2



Чертеж межевания территории. М 1:500

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)



Условные обозначения:

- граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)
- устанавливаемые красные линии
- обозначение (условный номер) образуемого земельного участка, части земельного участка в соответствии с приложениями 1 и 2 текстовой части проекта межевания территории
- обозначение характерной точки образуемого земельного участка/части земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков лесного фонда
- границы образуемых частей земельных участков
- границы образуемых частей земельных участков лесного фонда
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
- границы изменяемых и исходных земельных участков согласно сведений ЕГРН
- кадастровый номер изменяемого или исходного земельного участка
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемые очистные сооружения ливневой канализации

Примечания:

1. Изменяемые, отменяемые красные линии в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, линии отступа от красных линий в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.
2. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек согласно сведений ЕГРН в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории. М 1:500	Лист
							4

Формат А4х3