ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя «Об утверждении Административного регламента исполнения комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя муниципальной контрольной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Ставрополя»

Проект приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя «Об утверждении Административного регламента исполнения комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя муниципальной контрольной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Ставрополя» (далее – Проект приказа, Административный регламент, Комитет, муниципальная функция) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля», постановлением администрации города Ставрополя от 11.05.2017 № 795 «Об утверждении Положения о комитете городского хозяйства администрации города Ставрополя» и на основании протеста прокурора города Ставрополя от 16.05.2020 № 7-01-2020.

Проектом приказа определено, что предметом исполнения муниципальной функции является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, предусмотренных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ставропольского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Установлены права и обязанности должностных лиц при исполнении муниципальной функции, права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляется муниципальная функция.

Также установлено, что результатом осуществления муниципального жилищного контроля являются:

1) составление акта проверки;

2) выдача предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения;

3) в случае выявления события административного правонарушения - составление соответствующего протокола (протоколов) об административном правонарушении.

В случае если основанием для проведения проверки является заявление (обращение) граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, результатом является направление письменного ответа заявителю.

Исполнение функции муниципального жилищного контроля включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация обращений и заявлений;

2) проведение документарной проверки;

3) проведение выездной проверки;

4) оформление результатов проверки;

5) описание административных процедур;

6) подготовка решения о проведении проверки.

Также проектом приказа предлагается признать утратившими силу:

приказ комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 22.07.2013 № 174 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля;

приказ комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 04.06.2014 № 145 «О внесении изменений в приказ комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 22.07.2013 № 174»;

приказ комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 27.04.2015 № 106 «О внесении изменений в приказ заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 22 июля 2013 г. № 174»;

приказ комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 04.12.2015 № 363 «О внесении изменений в административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля", утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 22.07.2013 № 174».

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя | И.А. Скорняков |

В.Н. Романенко

35-38-07