**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

**№ 4**

**г. Ставрополь «26» января 2018 г.**

Дата и место проведения аукциона: 26.01.2018 года в 10.00 часов по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, цокольный этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации города Ставрополя от 20.12.2017 № 2424 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационное сообщение (опубликованное в газете «Вечерний Ставрополь» от 26.12.2017 № 236, размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте торгов Правительства Российской Федерации).

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе», в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис  Сергеевич | - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии | |
| Троценко Елена Александровна | -главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии | |
|  | |  |
|  | Члены комиссии: | |
|  | |  |
| Горская Людмила  Анатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя | |
| Белоусова Оксана Васильевна | -руководитель отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Семенова Елена Владимировна | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Заикина Татьяна Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |
| Кнотько Елена Владимировна | -главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | |

На аукцион выставлен:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 474, проспект Кулакова, 52в, кадастровый номер 26:12:010103:652, площадь 1216 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка).

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 43 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –40 850,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 290,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода высокого давления, площадь части земельного участка 158 кв.м.

Цель предоставления – без права капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 5 лет.

В аукционе участвовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  карточки  участника | Сведения об участниках | Последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы, (руб.) |
| 1. | Абдулхакимова Найля Анверовна (принимал участие в аукционе представитель по доверенности Садыков Э.К.) |  |
| 2. | Садыкова Гульнара Ризаевна | Не явилась |
| 3. | ООО «Инсайт» | Предпоследнее предложение 45 580,00 |
| 4. | Костюкова Юлия Юрьевна | Не явилась |
| 5. | Рязанцев Алексей Борисович | Последнее предложение  46 870,00 |
| 6. | Новиков Александр Анатольевич | Не явился |

**Решение комиссии:**

Всоответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 474, проспект Кулакова, 52в, кадастровый номер 26:12:010103:652, площадь 1216 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта (гостевая автостоянка), **победителем аукциона,** предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, признан участник аукциона **с карточкой № 5, Рязанцев Алексей Борисович.**

По итогам аукциона размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, предложенный победителем, составляет **46 870 (Сорок шесть тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.**

Комиссия:

|  |  |
| --- | --- |
| Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Л.А. Горская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| О.В. Белоусова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Семенова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Троценко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

**Экземпляр протокола получил:**

Рязанцев Алексей Борисович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО полностью, подпись, дата