**Лот № 1**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Зорька»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Зорька» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 2**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Зорька»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Зорька» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 3**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Зорька»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Зорька» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 4**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Зорька»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощной продукции |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Зорька» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 5**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Зорька»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже продукции общественного питания
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Зорька» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 6**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже непродовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Зорька»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже непродовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже непродовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже непродовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже непродовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | непродовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Зорька» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 7**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Локомотив»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Локомотив» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 8**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Локомотив»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Локомотив» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 9**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Локомотив»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Локомотив» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 10**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь,СТ «Локомотив»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Локомотив» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 11**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Локомотив2** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоск по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Локомотив» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 12**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже непродовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Локомотив»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже непродовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже непродовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже непродовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже непродовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | непродовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Локомотив» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 13**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Рассвет»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Рассвет» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 14**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Рассвет»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Рассвет» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 15**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь,СТ «Рассвет»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоск по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоск по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоск по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Рассвет» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 16**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже непродовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Рассвет»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже непродовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже непродовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже непродовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже непродовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | непродовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Рассвет» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 17**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, ул. Магистральная, 16/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоск по продаже печатных изданий по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже печатных изданий по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже печатных изданий.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже печатных изданий

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ул. Магистральная 16/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 18**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, ул. Магистральная 16/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ул. Магистральная 16/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 19**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, ул. Магистральная 16/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,ул. Магистральная, 16/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 20**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, ул. Магистральная 16/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ул. Магистральная 16/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 21**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже непродовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, ул. Магистральная 16/1** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже непродовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже непродовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже непродовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже непродовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | непродовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ул. Магистральная 16/1 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 22**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Крокус»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Крокус» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 23**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Крокус»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Кёрокус» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 24**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Крокус»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, **СТ «Крокус»** |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 25**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Крокус»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, **СТ «Крокус»** |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 26**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Автоприцепы»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Автоприцепы» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 27**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Автоприцепы»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Автоприцепы» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 28**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Автоприцепы»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоск по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоск по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоск по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Автоприцепы» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 29**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Автоприцепы»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, **СТ «Автоприцепы»** |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 30**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Автоприцепы»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, **СТ «Автоприцепы»** |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 31**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Железнодорожник»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Железнодорожник» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 32**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Железнодорожник»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Железнодорожник» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 33**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Железнодорожник»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Железнодорожник» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 34**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Железнодорожник»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, **СТ «Железнодорожник»** |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 35**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Железнодорожник»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, **СТ «Железнодорожник»** |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 36**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Колос»** далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, Ст «Колос» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 37**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Колос»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,СТ «Колос» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 38**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Колос»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –** киоска по продаже продукции общественного питания

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Колос» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 39**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Колос»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, **СТ «Колос»** |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 40**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Колос»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, **СТ «Колос»** |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 41**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже непродовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Колос»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже непродовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | непродовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, **СТ «Колос»** |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 42**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Маяк»** далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоск по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Маяк» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 43**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СТ « Химик»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Химик» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 44**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Ягодка»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже киоска по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Ягодка» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 45**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Ягодка»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже** **плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ « «Ягодка» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 46**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Ягодка»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питанияна территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоск по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Ягодка» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 47**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Ягодка»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Ягодка» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 48**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Ягодка»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, Ст «Ягодка» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 49**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже непродовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Ягодка»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже непродовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже непродовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже непродовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже непродовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже непродовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | непродовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Ягодка» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 50**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Автоприцепы»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоск по продаже печатных изданий по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоск по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже печатных изданий по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже печатных изданий
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже печатных изданий

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Автоприцепы» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 51**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Железнодорожник»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже печатных изданий по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже печатных изданий.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже печатных изданий

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Железнодорожник» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 52**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Калина красная»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Калина красная» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 53**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Калина красная»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Калина красная» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 54**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Калина красная»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Калина красная» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 55**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Калина красная»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Калина красная» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 56**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Калина красная»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  плодоовощной продукции

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Калина красная» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 57**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, Ст «Маяк»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  плодоовощной продукции

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Маяк» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 58**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Маяк»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощной продукции |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Маяк» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 59**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Маяк»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Маяк» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 1**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Маяк»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Маяк» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 61**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Химик»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Химик» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 62**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Химик»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  плодоовощной продукции

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукци**и

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Химик» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот №63**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Химик»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  плодоовощной продукции

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Химик» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 64**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Химик»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Химик» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 65**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Химик»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Химик» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 66**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, ДНТ «Урочище Орловка»**(далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ДНТ Урочище «Орловка» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 67**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь,ДНТ Урочище «Орловка»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже**  **плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,ДНТ Урочище «Орловка» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 68**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, ДНТ Урочище «Орловка»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоск по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ДНТ Урочище «Орловка» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 69**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, ДНТ «Урочище «Орловка»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоск по продаже печатных изданий по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоск по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже печатных изданий по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже печатных изданий
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже печатных изданий

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ДНТ Урочище «Орловка» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 70**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, ДНТ Урочище «Орловка»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ДНТ Урочище «Орловка» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 71**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, ДНТ Урочище «Орловка»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ДНТ Урочище «Орловка» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 72**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Виктория»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже печатных изданий по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже печатных изданий
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже печатных изданий

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Виктория» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 73**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Виктория»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Виктория» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 74**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Виктория»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Виктория» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 75**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СНт «Виктория»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощной продукции |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Виктория» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 76**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СНт «Виктория»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Виктория» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 77**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Виктория»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоск по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Виктория» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 78**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Победа»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоск по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торкиоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Победа» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 79**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Победа»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоск по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоск по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта |  | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Победа» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 80**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Лесовод-2»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,СНТ «Лесовод-2» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 81**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Лесовод-2»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоск по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ«Лесовод-2» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 82**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Мелиоратор-2»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоск по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,СНТ «Мелиоратор-6» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 83**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Мелиоратор-6»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –** киоска по продаже продукции общественного питания

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Мелиоратор-2» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 84**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Мечта»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Мечта» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 85**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоска по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Мечта»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Мечта» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 86**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоска по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Прелесть»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Прелесть» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 87**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Прелесть»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | киоск по продаже продукции общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Прелесть» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 88**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Росгипрозем»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Росгипрозем» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 89**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Росгипрозем»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Росгипрозем» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 90**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоска по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Сигнал»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоска по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Сигнал» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 91**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Юбилейное»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торговогопавильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Юбилейное» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 92**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Юбилейное»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торговый павильон по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Юбилейное» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 93**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Юбилейное»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продук**ции

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –** торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,СНТ «Юбилейное» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 94**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Юбилейное»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ«Юбилейное» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 95**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже продукции общественного питания по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Юбилейное»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоска по продаже продукции общественного питания на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже продукции общественного питания по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоск по продаже продукции общественного питания.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже продукции общественного питания

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже продукции общественного питания**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продукция общественного питания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,СНТ «Юбилейное» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 96**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Аграрник»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продук**ции

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –** торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,СНТ «Аграрник» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 97**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Аграрник»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ«Аграрник» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 98**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Аграрник»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,СНТ «Аграрник» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 99**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продавольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Аграрник»»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже продавольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торговый павильон по продаже продавольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже продавольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продавольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торговый павильон по продаже продавольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торговый павильон по продаже продавольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продавольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продавольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Аграрник» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 100**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продавольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Лесовод-2»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продавольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Лесовод-2» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 101**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Лесовод-2»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Лесовод-2» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 102**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Лесовод-2»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Аграрник» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 103**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Лесовод-2»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции .
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Лесовод-2» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 104**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Мелиоратор-6»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Мелиоратор-6» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 105**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Мелиоратор-6»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Мелиоратор-6» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 106**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Мелиоратор-6»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Мелиоратор-6» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 107**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Мелиоратор-6»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Мелиоратор-6» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 108**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Мечта»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже** плодоовощной продукции

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Мечта» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 109**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Мечта»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Мечта» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 110**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Мечта»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь,СТ «Мечта» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 111**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Мечта»**(далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Мечта» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 112**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Мечта»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Мечта» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 113**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Прелесть»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Прелесть» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 114**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Прелесть»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Прелесть» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 115**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Прелесть»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Плодоовощня продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Прелесть» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 116**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Прелесть»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Прелесть» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 117**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Победа»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Победа» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 118**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Победа»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Победа» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 119**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Победа»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Победа» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 120**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СНТ «Победа»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СНТ «Победа» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 121**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Росгиппрозем»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Росгипрозем» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 122**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Росгипрозем»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Росгипрозем» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 123**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Росгиппрозем»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Росгипрозем» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 124**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Росгипрозем»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции .
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Росгипрозем» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 125**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Росгиппрозем»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции .
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Росгипрозем» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 126**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Сигнал»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Сигнал» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 127**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Сигнал»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Сигнал» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 128**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Сигнал»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции .
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Сигнал» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 129**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Сигнал»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже** плодоовощной продукции

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения павильона по продаже плодоовощной продукции .
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Сигнал» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 130**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Юбилейное»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоск по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже печатных изданий по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоск по продаже печатных изданий.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже печатных изданий

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Юбилейное» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 131**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Юбилейное»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоск по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже печатных изданий по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоск по продаже печатных изданий.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже печатных изданий

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Юбилейное» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 132**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить киоск по продаже печатных изданий по адресу: **г. Ставрополь, СТ «Юбилейное»** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения киоск по продаже печатных изданий на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения киоска по продаже печатных изданий по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения киоск по продаже печатных изданий.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже печатных изданий

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | киоск |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Печатные издания |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Юбилейное» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 133**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, ул. Приозерная, 8** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –торговый павильон по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торговый павильон по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торговый павильон по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торговый павильон по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ул. Приозерная, 8 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 134**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, ул. Приозерная, 8** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –торговый павильон по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торговый павильон по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торговый павильон по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торговый павильон по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, СТ «Юбилейное» |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 135**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, ул. Приозерная, 8** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –торговый павильон по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торговый павильон по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торговый павильон по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –киоска по продаже печатных изданий

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ул. Приозкрная, 8 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 136**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, ул. Приозерная. 8** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –торговый павильон по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торговый павильон по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торговый павильон по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торговый павильон по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ул. Приозерная. 8 |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 137**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, ул. 8-я Промышленная** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торговый павильон по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ул. 8-я Промышленная |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 138**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже продовольственных товаров по адресу: **г. Ставрополь, ул. 8-я Промышленная** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – киоска по продаже печатных изданий**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже продовольственных товаров по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торгового павильона по продаже продовольственных товаров
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже продовольственных товаров

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже продовольственных товаров**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Продовольственные товары |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ул. 8-я Промышленная |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 139**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, ул. 8-я Промышленная** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Плодоовощная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ул. 8-я Промышленная |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет

**Лот № 140**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя**

г. Ставрополь \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя конкурсного отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения конкурсного отбора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее – конкурсный отбор) на основании протокола конкурсного отбора от \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Комитет предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить торговый павильон по продаже плодоовощной продукции по адресу: **г. Ставрополь, ул. 8-я Промышленная** (далее – Объект)**,** а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект и на весь период размещения, установленный пунктом 1.5 Договора, обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Ставрополя.

1.2. Объект, размещаемый Хозяйствующим субъектом, должен соответствовать [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору).

1.3. Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, в месте, согласованном с Комитетом в письменной форме в следующем порядке:

1.3.1. Хозяйствующий субъект не позднее 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора направляет в адрес Комитета заявление о согласовании места расположения Объекта;

1.3.2. Комитет рассматривает заявление, указанное в подпункте 1.3.1 Договора, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления в комитет, при необходимости с выездом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора, по результатам которого составляется Акт о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по форме, приведенной в приложении 2 к Договору.

1.4. Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26.01.2022 № 47 (далее – Схема), и[пунктами 1.1](#sub_3011)и1.3 Договора.

1.5. Период размещения Объекта устанавливается:

начало: 01.08.2023;

окончание: 31.12.2025 (согласно Схеме).

2. Плата за право размещения Объекта и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) (далее – размер платы) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Плата за право размещения Объекта начисляется с 01.08.2023.

2.3. Плата за право размещения Объекта вносится Хозяйствующим субъектом ежегодно два раза в год равными частями в срок до 01 июня и до 01 декабрясогласно Приложению 3.

2.4. Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в доход бюджета города Ставрополя по следующим реквизитам: комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя ИНН 2636023448 КПП 263601001 КС 03100643000000012100 ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь БИК ТОФК 010702101 ЕКС 40102810345370000013.

2.5. Размер платы за право размещения Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.6. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения (установки).

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Ставрополя.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории города Ставрополя переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, предоставляемое Комитетом.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктами](#sub_3011)1.1, 1.3, 3.2.5 Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта в доход бюджета города Ставрополя.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение, внешний вид и размеры Объекта в течение установленного пунктом 1.5 Договора периодом размещения.

3.2.4. Обеспечивать бесперебойное функционирование Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя, с даты установки Объекта, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

3.2.5. Установить Объект, который соответствует типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору), 01.08.2023, но не ранее даты составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора, и не позднее 30 дней со дня составления акта, указанного в пункте 1.3 Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, правил благоустройства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по Договору третьим лицам.

3.2.11. Обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств и привести место размещения в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней с момента окончания срока действия Договора, либо в случае досрочного прекращения действия Договора.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.12. При наличии обременений места расположения Объекта инженерными сетями в случае возникновения технической необходимости, либо по требованию соответствующей ресурсоснабжающей организации обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за счет собственных средств на компенсационное место в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления о необходимости демонтажа Объекта.

В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Комитет имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом условий Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке, либо в случае наступления событий, указанных в пункте 3.2.11 Договора, самостоятельно осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации требовать от Хозяйствующего субъекта перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения силами Хозяйствующего субъекта и за его счет.

3.4. Комитет обязан предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения Объекта, устанавливаемого в соответствии со Схемой и пунктом 1.5 Договора, а в части исполнения обязательств по оплате – до момента исполнения таких обязательств. Возможность пролонгации Договора не предусмотрена.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 10 дней.

4.3. Комитет имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в случае и в порядке, указанных в подпунктах 6.3, 6.4 Договора.

5. Ответственность Сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за право размещения Объекта за весь период его размещения (установки) Хозяйствующий субъект оплачивает пеню в размере 1/300 от [ставки рефинансирования](http://base.garant.ru/10180094/) за каждый день просрочки от не уплаченной в срок суммы (начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства по договору).

6. Изменение и прекращение Договора.

6.1. По соглашению Сторон Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора, которыми являются:

1) размер платы, за которую победитель конкурсного отбора (единственный участник конкурсного отбора) приобрел право на заключение Договора, а также порядок и сроки ее внесения;

2) место размещения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 6.6 Договора), площадь, вид, специализация, период размещения Объекта;

3) внешний вид Объекта (соответствие [типовому](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору);

4) период размещения Объекта;

5) срок размещения Объекта, предусмотренный пунктом 3.2.5 Договора;

6) бесперебойное функционирование Объекта;

7) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого Сторонами.

6.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда при существенном нарушении Договора другой Стороной и в случае одностороннего отказа Комитета от исполнения Договора:

6.3.1. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом срока внесения платы за право размещения Объекта, установленного пунктом 2.3 Договора, более чем на два месяца;

6.3.2. в случае несоответствия Объекта типовому эскизному проекту нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору);

6.3.3. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом места размещения Объекта, предусмотренного пунктами 1.1, 1.3 Договора;

6.3.4. в случае неразмещения Объекта в течение 1 месяца с даты установки Объекта, предусмотренной подпунктом 3.2.5 Договора;

6.3.5. в случае необеспечения Хозяйствующим субъектом бесперебойного (более трех дней подряд) функционирования Объекта в соответствии с требованиями Договора, действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ставропольского края и города Ставрополя.

6.4. Право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется Комитетом путем уведомления Хозяйствующего субъекта об отказе от исполнения Договора:

6.4.1. Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, либо путем вручения Хозяйствующему субъекту (его представителю по доверенности) под расписку непосредственно комитете или по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.2. Уведомление об отказе от исполнения Договора размещается Комитетом на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в течение двух рабочих дней с даты направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения Договора.

6.4.3. Выполнение Комитетом требований, указанных в подпунктах 6.4.1, 6.4.2 Договора, считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата доставки Хозяйствующему субъекту уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Хозяйствующему субъекту, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Хозяйствующий субъект не ознакомился с ним. В данном случае датой надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты поступления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в отделение почтовой связи по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре.

6.4.4. Договор прекращается с даты надлежащего уведомления Комитетом Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Договор считается расторгнутым.

6.6. В Договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

6.7. Соглашение об изменении или о расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражном суде Ставропольского края в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Комитете не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Хозяйствующий субъект** |  | **Комитет**  Комитет экономического развития  и торговли администрации  города Ставрополя  ИНН 2636023448 КПП 263601001  Юридический адрес: 355035  г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 87  КС 03100643000000012100  БИКТОФК 010702101  ЕКС 40102810345370000013  ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ  БАНКА РОССИИ//УФК  по Ставропольскому краю  г. Ставрополь |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись М.П Подпись М.П.  . |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Договору от \_\_. .2023 № |

[**Типовой**](consultantplus://offline/ref=F2ECAA1F57A9EC8F607AB5D89688B39D9885C53220FCEA7B2C28EA2ECA133B19B8AD1C67FF382F219CEB55FDU8X3N) **эскизный проект нестационарного торгового объекта на территории**

**города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Договору от \_\_. .2023 № |

ФОРМА

**АКТ**

**о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Комитет», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Договора, приложениями к нему, а также конкурсной документацией, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Место расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции на территории города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м. в соответствии с условиями Договора.
2. Стороны согласны, что место для размещения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции по адресу, указанному в пункте 1 настоящего акта, соответствует Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 47, согласовано Комитетом, находится в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных правовых актов города Ставрополя.
3. Стороны претензий по предмету Договора и настоящему акту к другой стороне не имеют.
4. Приложением к настоящему акту является ситуационный план расположения торгового павильона по продаже плодоовощной продукции.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Хозяйствующий субъект: Комитет

Приложение к Акту о согласовании места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя –торгового павильона по продаже плодоовощной продукции

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Ситуационный план**

**места расположения нестационарного торгового объекта на территории города Ставрополя – торгового павильона по продаже плодоовощной продукции**

Хозяйствующий субъект: Комитет

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Договору от \_\_. .2023 № |

**Расчет платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период его размещения (установки)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Вид нестационарного торгового объекта | - | Торговый павильон |
| 2. | Специализация нестационарного торгового объекта | - | Плодоовщная продукция |
| 3. | Период размещения нестационарного торгового объекта | - |  |
| 4. | Адрес размещения нестационарного торгового объекта | - | г. Ставрополь, ул. 8-я Промышленная |
| 5. | Площадь нестационарного торгового объекта | - |  |
| 6. | Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Дата внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта | Подлежит оплате, рублей |
| 1 | 2 | 3 |
|  | До 01.12.2023 |  |
|  | До 01.06.2024 |  |
|  | До 01.12.2024 |  |
|  | До 01.06.2025 |  |
|  | До 01.12.2025 |  |
|  | Итого |  |

Хозяйствующий субъект: Комитет