

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №8
КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением администрации города Ставрополя
от 02.08.2011 № 2119

31.05.2012

г. Ставрополь

В ходе заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя приняты следующие решения:

- рекомендовать главе администрации города Ставрополя предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе на:

1. «Для индивидуального жилищного строительства» по улице Артема, № 37, заявитель - Абрамян Арарат Андраникович.
2. «Под производственным зданием» по улице Васильковская, № 29, заявитель - Стоянов Юрий Павлович.
3. «Для индивидуального жилищного строительства» по улице Андреевская, № 9, заявитель - Дементьев Андрей Валентинович.
4. «Под производственную базу» по улице Черниговская, № 22-а, заявители - Татарой Степан Иванович и Татарой Валентина Николаевна
5. «Под многоквартирным жилым домом (4 этажа)» по улице Салова, № 10, заявитель - ТСЖ «Салова 8, 10»
6. «Для размещения лечебно-профилактического здания, жилого дома для медицинского и обслуживающего персонала (9-10 этажей)» по улице Ленина, № 417, заявитель - ООО «ИНТРАЭКОС».
7. «Существующий многоквартирный жилой дом, одноэтажный, трехквартирный» по улице Мира, № 114, заявитель - Клименко Андрей Юрьевич.
8. «Под индивидуальным жилым строением с объектом торговли» по улице Серова, № 291, заявитель - Демченко Александр Николаевич.
9. «Под многоквартирным жилым домом (2этажа)» в квартале 529 ба, № 74 в городе Ставрополе, заявители - Бычков Иван Николаевич, Бондарев Геннадий Васильевич, Негрибода Ирина Викторовна, Негрибода Зинаида Викторовна.
10. «Под автомойкой» по улице 45 Параллель, в районе жилого дома № 2, заявитель - Краморев Вячеслав Иванович.
11. «Для индивидуального жилищного строительства» по улице Салова, № 43-а, заявитель - Зырянов Сергей Владимирович.
12. «Под объект общественного питания» по улице Лесовод-5, № 6, заявитель - Микаелян Армине Гургеновна.
13. «Под индивидуальное жилищное строительство» по улице 60 лет Победы, № 49, заявитель - Вахрушев Анатолий Егорович.

14. «Под индивидуальное жилищное строительство» по улице Армейская, № 1/1, заявитель - Головащенко Евгения Вячеславовна.
15. «Под индивидуальное жилищное строительство» по улице Армейская, № 3/1, заявитель - Головащенко Николай Леонтьевич.
16. «Под индивидуальное жилищное строительство» по улице Историческая, № 26, заявитель - Косякова Светлана Владиславовна.
17. «Под индивидуальное жилищное строительство» по улице Летная, № 141, заявители - Новацкая Галина Федоровна и Литвинов Николай Федорович.
18. «Под индивидуальное жилищное строительство» по улице Историческая, № 106, заявитель - Поберецкий Вячеслав Григорьевич.
19. «Под объект торговли (магазин)» в СТ «Юбилейное-1», участок № 101, заявитель - Аванесян Владислав Юрьевич.

- рекомендовать главе администрации города Ставрополя отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе на:

1. «Объекты торгового, производственного назначения» по улице Лазо, № 19-а, заявители - Лещенко Виталий Евгеньевич и Львутин Александр Николаевич.
2. «Индивидуальное жилищное строительство» в ДНТ «Долина», участок № 6, заявитель - Рыжкова Анастасия Николаевна.
3. «Под индивидуальным жилым строением и объектом незавершенного строительства – офис с магазином» по улице Серова, 267-а, заявитель - Андропова Елена Владимировна.
4. «Автостоянка с временными сооружениями по обслуживанию транспортных средств» по улице Лермонтова, № 98, заявитель - Крылов Юрий Николаевич.

- снять вопросы с рассмотрения комиссии в связи с допущенной технической ошибкой в публикации:

1. «Под многоквартирный жилой дом» по улице Узорная, № 18-а, заявитель - ТСЖ «Узор» - Волошко Светлана Владимировна.

- учитывая, что земельный участок по улице Крупская, № 29 приобретался заявителем с аукциона в целях реализации инвестиционного проекта, которым предполагается реконструировать прилегающие к земельному участку транспортную и инженерную инфраструктуры города, создать объекты по обслуживанию населения, торгового, бытового назначений, рассчитанные жителей комплекса и жителей смежных территорий, рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя в части замены территориальной зоны СП-1 «зона

режимных объектов» по улице Крупской, № 29 на зону Ж-0 «зона многоэтажной жилой застройки (от 9 этажей и выше)», заявитель – Зиняев М.А.

- учитывая, что земельные участки для размещения индивидуальной жилой застройки в соответствии с действующим законодательством могут быть предоставлены на аукционной основе, рекомендовать главе администрации города Ставрополя отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя в части замены территориальной зоны П-2 «Зона коммунально-складских предприятий» по улице 1 Промышленная, № 40 на зону Ж-3 «зона усадебной и блокированной застройки», заявитель – ООО «ЭДИАЛ-СТРОЙ».

Первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя,
заместитель председателя комиссии

В.А. Савченко

Руководитель управления
архитектуры комитета градостроительства
администрации города Ставрополя –
главный архитектор города Ставрополя,
заместитель председателя комиссии

П.К. Маркатун

Заведующий отделом
подготовки градостроительной
документации управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя,
секретарь комиссии

В.В. Щербакова

Члены комиссии:

Ж.А. Донец

Н.В. Перепелицына

М.А. Голуб

А.А. Ржевский

В.А. Зыков

Ю.М. Расходов

А.В. Колесников

Е.В. Сухолюнская

С.А. Казаков

В.А. Савченко

М.А. Миненков

А.В. Уваров