

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки города Ставрополя

16.03.2010

г. Ставрополь

Основанием для проведения настоящих публичных слушаний являются:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- решение Ставропольской городской Думы от 28.06.2006 № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе»;
- постановление главы города Ставрополя от 14.12.2009 № 2170 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Ставрополя»;
- постановление главы города Ставрополя от 12.01.2010 № 1 «О внесении изменений в постановление главы города Ставрополя от 14.12.2009 № 2170 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Ставрополя».

Проект Правил землепользования и застройки города Ставрополя был опубликован 15 января 2010 в газете «Вечерний Ставрополь», ранее проект Правил землепользования и застройки был размещён на официальном сайте города Ставрополя в сети «Интернет».

В публичных слушаниях приняли участие 92 человека.

В период с 24 декабря по 05 марта 2010 года поступило 9 обращений от жителей города Ставрополя, в том числе и с предложениями по внесению изменений в проект Правил землепользования и застройки города Ставрополя, вынесенного на публичные слушания.

Рассмотрены следующие обращения:

- председателя ЖСК «Гранит» Пальцева Т.И. и Белов А.А.

1. В состав комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя (абзац 2, часть 2, Статья 7) включить представителей Советов микрорайонов города Ставрополя, исправить нумерацию названной статьи – техническая ошибка.

2. Часть 4 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«Информирование о публичных слушаниях может проводиться следующими способами или их сочетанием:

- в форме публикаций в средствах массовой информации;
- в форме сообщения по радио, телевидению или на официальном сайте города Ставрополя в сети Интернет;

- в форме вывешивания объявлений в, советах микрорайонов, в месте расположения земельного участка, в отношении которого проходит обсуждение на публичных слушаниях.

Дополнительными способами:

- в форме сообщения по радио и телевидению;

- в форме вывешивания объявлений в администрации города, администрациях районов города.

Дополнительные способы информирования могут применяться в сочетании с основными способами информирования населения.

3. Часть 8 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию способами, которыми осуществлялось информирование населения о проведении публичных слушаний указанных в ч. 4 ст.16 настоящих правил».

4. Часть 4 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«Постановление главы администрации города Ставрополя о подготовке документации по планировке территории, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения подлежит опубликованию в порядке в порядке ч. 4 ст.16 настоящих правил».

5. Часть 2 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«Проект изменений в генеральный план подлежит опубликованию способами, указанными в ч.4 ст. 16 настоящих Правил, в соответствии с действующим законодательством, не менее чем за три месяца до его утверждения.

6. Часть 10 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«Изменения в генеральный план подлежат опубликованию способами, указанными в ч.4 ст. 16 настоящих Правил, в соответствии с действующим законодательством».

7. Часть 5 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«Глава администрации города Ставрополя не позднее чем через десять дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, ч.4 ст. 16 настоящих Правил».

8. Часть 8 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«Проект изменений в правила землепользования и застройки подлежит опубликованию не менее чем за три месяца до их утверждения в соответствии с действующим законодательством в порядке, ч. 4 ст. 16 настоящих Правил».

9. Часть 14 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«Изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке ч. 4 ст. 16 настоящих Правил».

10. Часть 4 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения подлежит опубликованию в порядке ч. 4 ст. 16 настоящих Правил».

11. Часть 4 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке ч. 4 ст. 16 настоящих Правил».

12. В частях 4 статей 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 вспомогательные виды разрешенного использования, фразу: «автостоянки расположенные в границах земельного участка объекта» изложить в следующей редакции «автостоянки, парковки для автомобилей, расположенные в границах земельного участка объекта».

13. Изменение вида разрешенного использования территории карьера «Песчаный» в Северо-Западном районе с Р-2 на ОД-7, земельного участка на перекрестке улицы Васильева – проспекта Кулакова на ОД-7, обозначение земельного участка в районе жилого дома по улице Бруснева, 16.

Ответы и решения:

1. Отклоняется, в соответствии с положением части 2, статьи 7 представители Советов микрорайонов города Ставрополя по решению главы города Ставрополя могут войти в состав комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя. Замечание принимается в части технической ошибки при нумерации статей.

2-11. Отклоняются, т.к. предлагаемая редакция противоречит основным положениям Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Уставу города Ставрополя.

12. Принимается для внесения изменений в проект.

13. Отклоняется. Территория карьера «Песчаный» в Северо-Западном районе обозначена на карте градостроительного зонирования ОД-4. Земельный участок в районе жилого дома по улице Бруснева, 16, ввиду примененного масштаба 1:20000 в целом вошел в зону Ж-1, названный в обращении земельный участок относится к территориям общего пользования, что будет уточняться при разработке проектов планировок территорий.

- Зуев Н.З.:

Почему изменена красная линия застройки в 204 квартале по улице Мимоз? Почему ведется строительство по улице Достоевского многоквартирных жилых домов?

Ответы и решения:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии

электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Красные линии определяются в соответствии РДС 30-201-98 инструкцией «О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» и носят расчетный характер. По улице Мимоз нарушений и отступлений от положений изложенных в инструкции нет.

Корректировкой генерального плана города Ставрополя в районе улицы Достоевского предусматривается размещение производственных объектов, в настоящее время застройщиком ведется строительство жилого комплекса. Вопрос о продолжении или прекращении строительства в настоящее время рассматривается в судебном порядке.

- Рязанцева М.В.:

Что нового в Правилах землепользования и застройки города Ставрополя?

Ответы и решения:

Проект Правил землепользования и застройки города Ставрополя – это впервые утверждаемый документ для города Ставрополя, основанный на проекте корректировки генерального плана города Ставрополя, который утвержден решением Ставропольской городской Думы 03 сентября 2009 года № 98.

- Яцына А.И.:

Подлежит ли реконструкции жилой квартал «Осетинка»?

Ответы и решения:

В соответствии с корректировкой генерального плана города Ставрополя выполнен эскизный проект реконструкции жилых кварталов 479, 480, 481, 483, 484 в которых согласно зонированию территории, предложенного проектом Правил землепользования и застройки города Ставрополя, жилые дома с истекшим сроком эксплуатации подлежат сносу, квартал предполагается застраивать многоэтажными жилыми домами, объектами общественного назначения и обслуживания.

- Ковалев В.А.:

Планируется ли вырубка леса в районе «Таманской Дачи» для размещения индивидуальной жилой застройки?

Ответы и решения:

Согласно проектам «Корректировки генерального плана города Ставрополя» и «Правил землепользования и застройки города Ставрополя», и

требованиям Лесного кодекса Российской Федерации городские леса, в том числе лес Таманская дача не подлежат вырубке для целей связанных со строительством объектов недвижимости, в том числе индивидуальным жилищным строительством.

- **председатель правления ДНТ «Мелиоратор – 3» Демин В.В.;**
- **член ДНТ «Полет» Харченко В.Г.;**
- **член ДНТ «Мелиоратор» Кирин В.В.;**

1. Пункт 3. «Условно разрешённые виды использования», статьи 43, изложить в редакции «Разрешённые виды использования при постоянном (круглогодичном) проживании».

2. Абзац «- постройки для содержания мелких домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка)» пункта 4 статьи 43 изложить в следующей редакции «- постройки для содержания мелких домашних животных: козы, овцы, до 3-х штук, кролики, нутрии, птица (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка)». Дополнить названный пункт следующим абзацем «Не допускается содержание крупного рогатого скота, лошадей, свиней, разведение собак с целью их продажи».

3. Абзац первый пункта 4 статьи 43 изложить в редакции «- объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства садовых, дачных домов, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, линии электропередачи, газоснабжения, водообеспечения, резервуары, насосные, гидранты и т.д., а так же площадки детские, спортивные, бытовые, автостоянки расположенные в границах земельного участка объекта.

4. Абзац первый пункта 5 статьи 43 изложить в редакции: «- минимальная площадь земельного участка для строительства усадебного жилого дома — 0,06 га, максимальная площадь — 0,12 га, (для ранее выделенных земельных участков по фактическому пользованию)».

5. Абзац пункта 5 статьи 43 изложить в редакции «- максимальная высота подсобных, вспомогательных зданий от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,5 м, до конька скатной кровли – не более 7,0 м».

6. Пункт 6 статьи 43 дополнить следующими подпунктами:

- на территориях садоводческих товариществ предусматривать обязательное устройство контейнерных площадок для сбора и вывоза твердо-бытовых отходов;
- в целях обеспечения противопожарной безопасности на территории садоводческих товариществ, предусматривать не менее 2-х въездов-выездов;
- поперечные проезды между группами садовых участков должны предусматриваться не более чем через 400 метров;
- профиль и уклоны дорог на территориях садовых товариществ должны обеспечивать естественный сток поверхностных вод со всей территории;
- улицы, жилые дома в садовых товариществах, где садовые дома

переведены в индивидуальные жилые дома, должны иметь таблички и аншлаги с указанием наименований улиц и нумерации жилых домов;

- проекты планировок территорий садоводческих товариществ согласовываются в том числе с правлениями товариществ;

- при размещении садоводческих товариществ на смежных территориях необходимо разрабатывать проект их комплексной застройки.

Ответы и решения:

1. Отклоняется, не соответствует требованиям пункту 1 статьи 37 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»

2-6. Принимаются для работы по внесению изменений и дополнений в проект Правил землепользования и застройки города Ставрополя.

- **Лебединская Н.С.;**

- **Портянко О.М..**

В каких районах города будет вестись новое многоэтажное жилищное строительство?

В каких районах города будут строиться объекты производственного назначения?

Как будет застраиваться поселок Демино и военный городок по улице Южный Обход?

Ответы и решения:

В соответствии с корректировкой генерального плана города Ставрополя разработаны проекты застройки жилого квартала второй очереди Юго-Западного района, в который рассчитан порядка на 150 тыс. жителей. Основную застройку района планируется выполнить многоэтажными жилыми домами и зданиями общественного назначения. На территории района, согласно зонированию, предложенному правилами землепользования и застройки, будут размещены социальные объекты; школы, детские сады, поликлиники, спортивные здания сооружения, а также объекты обеспечивающие занятость населения. Также планируется вести многоэтажное строительство в районе улиц Чапаева, проезда Чапаева, улицы Южный Обход (военный городок). В дальнейшем реконструкции подлежат Центральный и Северный планировочный районы.

Согласно проекту корректировки генерального плана города Ставрополя объекты производственного назначения будут размещаться в сложившихся промышленных районах города таких как: Северная промзона (улица Коломийцева, Северный Обход), Восточная промзона (Старомарьевское шоссе).

Проектом правил землепользования и застройки планируется развитие территории поселка Демино за счет строительства комплексной застройки, как многоэтажными, так и индивидуальными жилыми домами с развитой

социальной инфраструктурой. Территория Военного городка, расположенного вдоль Южного Обхода, будет застраиваться жилыми многоэтажными зданиями с объектами социально-бытового назначения. Проектами предусматривается обеспечение, как поселка Демино, так и военного городка развитой транспортной инфраструктурой.

- заместитель директора филиала, начальник технического УЭС Ставропольского филиала ОАО «ЮТК» И.А.Михайлов, В.И. Новосельцева В.;

1. ОАО «Южная Телекоммуникационная Компания» предлагает изложить статью 6 «Линейные и точечные объекты инженерной инфраструктуры» Проекта правил землепользования и застройки города Ставрополя в следующей редакции:

Статья 6 «Линейные и точечные объекты инженерной инфраструктуры»

В состав линейных и точечных объектов инженерной инфраструктуры вошли головные водопроводные сооружения, очистные сооружения канализации, канализационные насосные станции, коллекторы, объекты электроснабжения, газоснабжения, объекты телефонной связи и радиофикации.

6.2. Объекты энергоснабжения

6.2.1. Электроснабжение, телефонная связь и радиофикация.

Электроснабжение предназначено для обеспечения потребителей электрической энергии.

Электрической сетью называется совокупность электроустановок для передачи и распределения электрической энергии, состоящая из подстанций, распределительных устройств, токопроводов, воздушных (ВЛ) и кабельных линий электропередачи, работающих на определенной территории.

Телефонная связь и радиофикация предназначены для обеспечения пользователей услугами электросвязи.

Линиями связи называются линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи, состоящие из сооружений электросвязи и иных объектов инженерной инфраструктуры, созданных или приспособленных для размещения кабелей связи.

Трассы электросетей, линий и сооружений связи и радиофикации, как правило, прокладываются вдоль существующих дорог, сетей, границ землепользований, полей севооборотов, а также на иных объектах инженерной инфраструктуры, в том числе зданиях, строениях, созданных или приспособленных для размещения средств связи и кабелей электросвязи.

Субъектами права на землю являются предприятия и организации, осуществляющие строительство и эксплуатацию электрических сетей, линий и сооружений электросвязи. Земельные участки предоставляются как в постоянное (бессрочное) пользование, так и во временное пользование (на период строительства).

В постоянное пользование участки предоставляются для размещения стационарных элементов сетей и линий: опоры линий связи и электрических линий; мачт и башен радиорелейных линий связи, линий электропередачи; надземных линейно-кабельных сооружений связи и электропередачи.

Как правило, размеры этих участков нормируются. Они изымаются из состава тех землепользований, на территории которых проходит линейно-кабельное сооружение связи или электролиния.

Во временное пользование (на период строительства) участки предоставляются в виде полос под траншеи по всей длине трассы прокладки подземного кабеля или подвески проводов воздушных линий. Размеры этих участков определяются соответствующими нормативами, а в отдельных случаях – по проектам.

К линейным и точечным объектам применяются следующие требования: использование земель над кабельными линиями и под проводами воздушных линий, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться землепользователями и собственниками земли с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность и бесперебойную работу указанных объектов в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи и электрических сетей;

- предприятия связи вправе сооружать воздушные, кабельные и радиорелейные линии связи, устраивать различные приспособления для их обслуживания и ремонта на всех земельных участках, в т. ч. и в полосах отвода и запретных зонах, независимо от их ведомственной подчиненности. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиодиффузии проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). Сроки, содержание и условия проведения этих работ согласовываются с соответствующими землепользователями;

- для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических сетей, линий и сооружений связи и радиодиффузии, вдоль них устанавливаются охранные зоны, в пределах которых вводится особый режим использования земель;

- ширина охранных зон устанавливается предприятиями, эксплуатирующими линии энергоснабжения, связи и радиодиффузии, самостоятельно, в зависимости от вольтажа электрических линий и от местности прохождения линий и сооружений связи и радиодиффузии;

- трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий электропередачи, связи и радификации, и опорам линий электропередачи, связи и радификации, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

- на трассах кабельных и воздушных линий электропередачи, связи и линий радификации, создаются просеки, ширина которых зависит от высоты лесных массивов и зеленых насаждений. Просеки для кабельных и воздушных линий электропередачи, связи и линий радификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации.

- при прохождении линий электропередачи, связи и линий радификации в парках, заповедниках, по территории зеленых зон вокруг населенных пунктов, ценным лесным массивам, защитным, охранным или запретным зонам ширина просек устанавливается по согласованию с организацией, в ведении которой находятся указанные насаждения;

- при прохождении линий через территорию садов с насаждениями высотой

не более 4 м вырубка просек может не производиться;

- земельная площадь охранных зон линий электропередачи, линий связи и радификации не подлежит изъятию у землепользователей, по территории которых они проходят, но права их ограничиваются с учетом условий, которые были изложены выше. В то же время организациям, эксплуатирующим линии электропередачи, линии связи и радификации, разрешается производить в охранных зонах земляные работы, необходимые для обслуживания и ремонта этих линий;

- плановые работы по ремонту и реконструкции электролиний, линий связи и радификации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, производятся по согласованию с землепользователями и, как правило, в период, когда эти угодья не заняты сельскохозяйственными культурами или когда есть возможность обеспечить сохранность этих культур.

2. ОАО «Южная Телекоммуникационная Компания» предлагает изложить информационные источники регламентов (сводный перечень документов всех уровней) документы Федерального уровня Проекта правил землепользования и застройки города Ставрополя в следующей редакции:

Федеральные Законы:

- Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.95 «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.99 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.99;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды»;
- «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02;
- Федеральный закон «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» № 17-ФЗ от 10.01.03;
- Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 126-ФЗ от 07.07.03 «О связи».
- Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы:
 - Положения о землях транспорта (утв. постановлением СМ СССР № 24 от 08.01.81 с изменениями от 08.10.90);
 - Указ Президента РФ № 176 от 20.02.95. «О создании списка объектов культурного наследия федерального значения»;
 - Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ № 1420 от 01.12.98 с изменениями от 02.02.2000);
 - Постановление Госгортехнадзора России № 9 от 22.04.92 Минтопэнерго России;
 - Указ Президента № 727 от 27.06.98 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
 - Постановление правительства РФ «О форме градостроительного плана земельного участка» № 840 от 29.12.2005;
 - Постановление правительства РФ об утверждении «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995.
- Отраслевые строительные нормы (ОСН):
 - ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (утв. указанием МПС РФ № С-1360у от 24.10.97);
 - РД.45-120-2000 «Нормы технологического проектирования городских и сельских телефонных сетей» (утв. Министерством РФ по связи и информатизации 12.10.2000);
 - «Руководство по эксплуатации линейно-кабельных сооружений местных сетей связи» (утв. Управлением электросвязи Госкомсвязи России 05.06.98).

Ответы и решения:

Предложения в отношении Статьи 6 и приложения 1 отклоняются, так как статья 6 проекта Правил землепользования и застройки города Ставрополя называется «Полномочия Администрации города Ставрополя в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки», а приложением 1 к проекту Правил землепользования и

застройки города Ставрополя является «Карта градостроительного зонирования», в свою очередь отмечается актуальность предложений, которые будут использованы для дальнейшей работы.

- Попов А.С.;
Шабанов К.А.;
Буханцев С.В.;

Согласно проекту Правил землепользования и застройки, 531 квартал является кварталом индивидуальной жилой застройки, и согласно статьи 42 может застраиваться зданиями не более трех этажей. Согласно п. 3 этой же статьи в условно разрешенном виде использования включены многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения.

Ответы и решения:

Замечание отклоняется, условно-разрешенный вид использования территории подлежит процедуре проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний 16.03.2010 года поступили следующие замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки города Ставрополя:

Зыков В.А. - генеральный директор Государственного учреждения архитектуры и градостроительства Ставропольского края, Почетный архитектор Российской Федерации, советник Российской Академии архитектуры и строительства

Необходимо дополнить проект показателем процента застройки территории и коэффициентами использования земельных участков, рекомендовать проект Правил землепользования и застройки города к утверждению.

Ответы и решения:

Дополнить проект показателем процента застройки территории и коэффициентами использования земельных участков.

Пинчук Г.Н. – член Социально-экологического экспертного совета при председателе Ставропольской городской Думы, руководитель общественной приемной полномочного представителя Президента Российской Федерации по Ставропольскому краю.

Внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города в части дополнения Перечнем объектов особо охраняемых природных территорий на землях города Ставрополя, корректировки карты градостроительного зонирования в отношении зон городских лесов и озелененных территорий общего пользования.

Ответы и решения:

внести изменения в проект Правил землепользования и застройки города в части дополнения Перечнем объектов особо охраняемых природных территорий на землях города Ставрополя, корректировки карты градостроительного зонирования в отношении зон городских лесов и озелененных территорий общего пользования.

Маркелов В.А. - президент ЗАО «АССТ-АРХ», (не зависимый специалист).

Внёс предложение по реконструкции железнодорожного узла. О необходимости размещения на территории города логистического центра и реконструкции аэропорта. Предложил внести изменения в проект Правил в части градостроительного зонирования Центрального планировочного района и улицы Серова и рекомендовать проект для утверждения.

Ответы и решения:

Отклонить предложения по реконструкции железнодорожного узла, аэропорта, о необходимости размещения на территории города логистического центра, так как названные мероприятия предусматриваются проектом «Корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010-2030 годы»;

Внести изменения в проект Правил в части градостроительного зонирования Центрального планировочного района и улицы Серова.

Старков А.С. – старший дома по улице Васильева, 33.

Предложил внести изменения в проект Правил с целью придания законного статуса гаражам боксового типа на территории города Ставрополя и предусмотреть градостроительные зоны для строительства индивидуальных жилых домов льготным категориям граждан.

Ответы и решения:

Отклонить изменения в проект Правил с целью придания законного статуса гаражам боксового типа на территории города Ставрополя, т.к. вопрос размещения гаражей регулируется требованиями строительных, противопожарных, санитарных норм.

Отклонить изменения в проект Правил с целью обозначения градостроительных зон для строительства индивидуальных жилых домов льготным категориям граждан т.к. зоны малоэтажной застройки предусмотрены проектами Генерального плана города и Правил землепользования и застройки без указания какими категориями граждан они должны застраиваться.

Комиссия приняла следующее решение:

1. Внести необходимые изменения в проект Правил землепользования и застройки города Ставрополя.

2. Рекомендовать главе города Ставрополя по результатам внесения в проект правил землепользования и застройки города Ставрополя и направить его в Ставропольскую городскую Думу для утверждения.

Вице мэр города Ставрополя,
председатель комиссии

И.А. Бестужий

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя,
заместитель председателя комиссии

А.В. Зайцев

Заместитель главы
администрации города Ставрополя
(директор комитета градостроительства
администрации города Ставрополя)

В.А. Еличев

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя –
главный архитектор города Ставрополя,
заместитель председателя комиссии

Ю.М. Расходов

Секретарь комиссии

И.Н. Постникова

Члены комиссии:

_____ Т.В. Богданов _____ М.Н. Прохода

_____ М.А. Голуб _____ С.В. Ромась

_____ Н.А. Дубинина _____ А.А. Ржевский

_____ О.В. Душакова _____ Д.Н. Судавцов

_____ С.В. Зимина _____ Ю.В. Тягаенко

_____ В.А. Зыков _____ Н.Л. Шевченко

_____ А.В. Колесников _____ Д.И. Шуваев

_____ И.Е. Моргунова _____ Н.В. Яцутко

