

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением главы города Ставрополя от 27.10.2009 № 1169

21.06.2010

г. Ставрополь

№ 44

В ходе проведения публичных слушаний приняты следующие решения:

- о возможности изменения вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Ставрополе на:

1. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной парковкой по переулку Буйнакского, 2-3 заявитель – Колосовский Андрей Юрьевич.
2. Магазин по улице Тельмана, 41 заявитель – Нагапетян Рена Шмавоновна.
3. Индивидуальное жилищное строительство по улице Салова, 18/4 заявитель – Долинская Светлана Артемовна.
4. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и автопаркингом по улице Дзержинского, 160а заявитель – ООО «Аспект».
5. Торгово-сервисный центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей по проспекту Кулакова, 22/1 заявитель – ООО «СБСВ».
6. Объект торговли по улице Серова, 209 заявители – Антонова Эврика Николаевна и Иваниди Ламара Сергеевна.
7. Гаражи боксового типа по улице Объездной, 29е заявитель – ООО Учебно-производственный центр «Прогресс».
8. Объекты религиозного назначения по улице Российской, 64 заявитель – Централизованная православная религиозная организация Ставропольской и Владикавказской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).
9. Индивидуальное жилищное строительство с объектом бытового обслуживания по улице Исторической, 1 заявитель – Никитин Алексей Иванович.
10. Объект торгово-складского назначения по улице 2-ой Промышленной, 4 заявитель – ЗАО «Нормаль».
11. Гаражи боксового типа по улице Салова, 68/1 заявитель – Рязанцев Алексей Борисович.

12. Объекты производственного и административно-бытового назначения (литеры «А», «Б», «В», «Г», «Д») по проспекту Кулакова, 9 заявитель – Абдулаев Геннадий Абдурахманович.
13. Торгово-сервисный центр по продаже и техническому обслуживанию автомобилей по проспекту Кулакова, 22в заявитель – ООО «ЭКО».
14. Бизнес-центр по проспекту Карла Маркса, 4 заявитель – Мсрикян Гайк Альбертович.
15. Многоквартирный жилой дом по улице Пригородной, 274/9 заявитель – собственники квартир.
16. Индивидуальное жилое строительство по улице Дзержинского, 16 заявитель – Гресь Лидия Анатольевна.
17. Магазин по улице Гризодубовой, 24 заявитель – Давыдов Эрнест Юрьевич.
18. Производственно-складские помещения по проспекту Кулакова, 15и – заявитель Шипулин Михаил Петрович.
19. ИЖС с магазином и офисными помещениями по улице Пушкина, 67 заявитель – Мосиев Иерлик Сариевич.
20. Индивидуальное жилое строительство с магазином по улице Серова, 126 заявитель – Алиев Николай Антипович, Михайлова Марина Дмитриевна, Бороздинова Ирина Петровна.
21. Многоэтажное административное здание по улице Мира, 319 заявитель – ООО фирма «Аспект».
22. Административное и офисное здание по улице 8 Марта, 96/1 заявитель – ООО «Центр правового обслуживания».
23. Магазин по улице Просторной, 8 заявитель – Карапетян Карен Паргегович.

- о невозможности изменения вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Ставрополе на:

1. Учебный корпус по улице Пирогова, 58 заявитель – ГОУ ВПО Ставропольский педагогический институт.
2. Гаражи боксового типа по улице Пригородной, 221/2 корп. 1 заявитель – Месяцева Татьяна Гавриловна, Пашков Валентин Гаврилович.
3. Автостоянка (для служебного пользования) по улице Доваторцев, квартал 528 заявитель – ООО «Ларик».
4. Для эксплуатации здания насосно-компрессорной станции по улице Дзержинского, 114б заявитель – ЗАО «Поддержка».
5. Для эксплуатации здания гостиничного комплекса по улице Дзержинского, 114в заявитель – ЗАО «Поддержка».
6. Для эксплуатации здания гостиничного комплекса по улице Дзержинского, 114а заявитель – ЗАО «Поддержка».
7. Индивидуальное жилое строение:

1. СТ «Мелиоратор – 3», участок 182, улица Мелиоратор – 4, № 140, заявитель – Раскорякин В.В.
2. СТ «Химик», участок 238, улица Химик – 1, № 32, заявитель – Кожухарев Н.С.
3. СТ «Спутник», участок 93, улица Спутник – 8, № 21, заявитель – Яковлев А.Л.
4. СТ «Механизатор», участок, 310, улица Механизатор – 10, № 310, заявитель – Андропов П. Б.
5. ДНТ «Аграрник», 428, улица Аграрник – 6, № 4, заявитель – Долженко В.А., Долженко Т.А.
6. ООКСЛ «Спутник», участок 639, улица Спутник – 4, № 89, заявитель – Загинайко Н.А.
7. СНТ «Механизатор», улица Персиковая 129,130, улица Механизатор-19, 129, 130 – заявитель Мосина Лариса Васильевна.
8. СТ «Здоровье», улица Н.Садовая, 70 – заявитель Скиданов Виктор Афанасьевич.
9. КСЛ «Автоприцепы», участок 25, улица Автоприцеп – 5, № 49, заявитель – Харгальдиева С.М.

- о снятии данных вопросов с рассмотрения на заседании комиссии по заявлению заявителей:

1. Земельный участок по улице Л. Толстого, 121б, разрешённый вид использования – для строительства парикмахерской, организации подъездных путей, заявитель – Федоров Алексей Майевич, запрашиваемый вид использования – торгово-офисное здание.
2. Земельный участок по улице Тухачевского, 16, разрешённый вид использования – для проектирования и организации благоустройства территории, заявитель – ООО «Н-Ком», запрашиваемый вид использования – для размещения стоянки автотранспорта.
3. Земельный участок по улице Тухачевского, 16, разрешённый вид использования – для проектирования и организации благоустройства территории, заявитель – ООО «Н-Ком», запрашиваемый вид использования – для размещения стоянки автотранспорта.
4. Земельный участок по улице Тухачевского, 16, разрешённый вид использования – для проектирования и организации благоустройства территории, заявитель – ООО «Н-Ком», запрашиваемый вид использования – для размещения стоянки автотранспорта.
5. Земельный участок по переулку Рубежному, 2, разрешённый вид использования – для строительства офисного здания, заявитель – жилищно-строительный кооператив «Рубеж-2», запрашиваемый вид использования – для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

6. Земельный участок по переулку Рубежному, 4, разрешенный вид использования – для строительства офисного здания, заявитель – жилищно-строительный кооператив «Рубеж-4», запрашиваемый вид использования – для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.
7. Земельный участок по улице Васякина, 129, разрешенный вид использования – для строительства многоуровневой автостоянки в комплексе с автомойкой, станцией технического обслуживания, магазином, кафе с офисами, заявитель – Аветисян Арсен Александрович, запрашиваемый вид использования – гаражи с парковкой автотранспорта.

Вице - мэр города Ставрополя,  
председатель комиссии

И.А. Бестужий

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя  
(директор комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя),  
заместитель председателя комиссии

В.А. Еличев

Исполняющий обязанности начальника  
управления архитектуры комитета  
градостроительства администрации  
города Ставрополя,  
заместитель председателя комиссии

Ю.М. Расходов

Заместитель директора комитета  
градостроительства администрации  
города Ставрополя,  
заместитель председателя комиссии

С.В. Ромась

Начальник отдела генерального плана  
и мониторинга городской застройки  
управления архитектуры комитета  
градостроительства администрации  
города Ставрополя, секретарь комиссии

И.Н. Постникова

Члены комиссии:

М.А. Голуб

Н.А. Дубинина

О.В. Душакова

А.В. Колесников

С.В. Зимина

В.А. Зыков

И.Е. Моргунова

А.А. Ржевский

Д.Н. Судавцов

Ю.В. Тягаенко