

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

30.06.2022

№ 46-од

О внесении изменений в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 05.04.2017 № 19-од

В целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 05.04.2017 № 19-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», следующие изменения:

1) в разделе 2 «Стандарт предоставления услуги»:

а) абзац девятый пункта 10 дополнить словами «, открытым акционерным обществом «Шпаковскрайгаз», акционерным обществом «Ставропольгоргаз».»;

б) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В целях получения услуги заявителем подается заявление о предоставлении услуги, заполненное по форме, приведенной в приложении 3 к Административному регламенту, с приложением следующих документов:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), либо личность представителя заявителя (заявителей), за исключением случаев подачи заявления о предоставлении услуги с использованием Единого портала или Портала государственных и муниципальных услуг Ставропольского края;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя

(заявителей);

3) правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.»;

в) пункт 15<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«15<sup>1</sup>. Заявление о предоставлении услуги и документы, указанные в пункте 15 Административного регламента, могут быть представлены заявителем или его представителем лично или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через Центр, или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через Единый портал, Портал государственных и муниципальных услуг Ставропольского края.»;

г) в таблице, приведенной в пункте 17:

строку 2 изложить в следующей редакции:

«2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости (земельный участок) или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК»;
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

строку 3 изложить в следующей редакции:

«3.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства, расположенные в границах земельного участка) или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК»;
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

строку 6 изложить в следующей редакции:

«6.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренная пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения	муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя, акционерное общество «Теплосеть», комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя», открытое акционерное общество «Шпаковскрайгаз», акционерное общество «Ставропольгоргаз»;
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

д) пункт 20 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) отсутствие документов, указанных в пункте 15 Административного регламента»;

2) приложение 7 «Форма запроса о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого

к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения» изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

Заместитель главы администрации  
города Ставрополя, руководитель  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

А.В. Уваров

Приложение  
к приказу заместителя главы  
администрации города  
Ставрополя, руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города  
Ставрополя

«Приложение 7  
к Административному  
регламенту комитета  
градостроительства  
администрации города  
Ставрополя по  
предоставлению  
муниципальной услуги  
«Выдача градостроительного  
плана земельного участка»

Форма

### ЗАПРОС

о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения

Наименование организации,  
осуществляющей  
эксплуатацию сетей  
инженерно-технического  
обеспечения

Адрес организации

О предоставлении информации

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_!

В соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступившим заявлением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, прошу предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определенную с учетом программ

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии).

В составе указанной информации, в том числе, прошу указать сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям.

Запрашиваемую информацию прошу направить в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу электронной почты **isogd@stavadm.ru**, с последующим почтовым отправлением по адресу: г. Ставрополь, ул. Мира, 282а, в пятидневный срок с даты получения настоящего запроса.

---

(должность)

---

(подпись)

---

(Ф.И.О.)

Ф.И.О. (исполнителя)  
Телефон исполнителя».

---