П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08.02.2022 г. Ставрополь № 254

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW077;n=33230;fld=134;dst=100325) муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя   
   Мясоедова А.А.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Ставрополя | И.И. Ульянченко |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

города Ставрополя

от 08.02.2022 № 254

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

* 1. Часть 2 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«2. На карте градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территории отображаются:

приаэродромная территория;

индивидуальные проекты зон охраны объектов культурного наследия;

охранные зоны;

защитные зоны;

санитарно-защитные зоны;

охранные зоны инженерных коммуникаций;

водоохранные зоны;

прибрежные защитные полосы и т.д.».

* 1. Статью 34 изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Приаэродромная территория

1. Приаэродромная территория с выделенными на ней подзонами является зоной с особыми условиями использования территории, на которой установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4A3A74018C8615B4A8EAF9BAA9A02F68E1276329190A0C835837401C16BFEA3EED5CD156EE42AB2A7E2806FF6AFF5DI) Российской Федерации.

2. Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)» в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с воздушным и земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3. Настоящие Правила не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория.».

3. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории» изложить в новой редакции согласно приложению.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

