

## Транспортная реформа в краевом центре идет медленно, но верно

Самым популярным спикером у журналистов на брифинге в здании правительства региона в 2022 году стал заместитель министра дорожного хозяйства и транспорта края Борис Борисов. Все дело в том, что именно он курирует ставропольский общественный транспорт в ведомстве. А с ним, как мы знаем, дела обстоят очень серьезно. Тут и суды, и нехватка кадров, и мобилизация. В общем и целом на очередном брифинге было о чем поговорить.

### В Ставрополе на маршруты №12 и №13 могут вернуться «ГАЗели»

Борис Борисов рассказал, что на днях были вновь запущены маршруты №37 и №59. Они ходят с 6:00 до 21:00. Данные действия стали очередным этапом внедрения в систему транспорта новых машин, которые уже полюбили горожанам. Жители краевой столицы отмечают их комфортабельность и внешний красивый вид. Однако не все в городе хотят, чтобы в Ставрополе было меньше старых «ГАЗелей» и «Фиатов».

Спикер сообщил, что 7 ноября суд во второй инстанции встал на сторону перевозчиков, которые хотят вернуть свои машины на линии. Речь идет о маршрутах №12М и №13М. Предприниматели были не согласны с решением краевых властей, которое заключается в устранении дублеров магистральных маршрутов. Подобные действия перевозчики планируют произвести и с маршрутами №14М и №46М.

Приговор суда пока не вступил в силу. Значит, наличие данных маршрутов на линиях города Ставрополя является незаконным. Кроме того, прокуратура края и миंदор региона планируют обжаловать решение в суде третьей инстанции в Сочи. Надзорное ведомство считает, что министерство в этой конкретной ситуации действует на основании закона.

Также Борис Борисов рассказал, что пока не могут начать работу автобусы на маршруте №12 в силу того, что нет победителя аукциона.

Поэтому ведомство планирует общаться с нынешними перевозчиками, чтобы они частично замещали выпадающий маршрут.

### За последние шесть лет практически вдвое сократилось количество троллейбусов

Борис Григорьевич также рассказал о ситуации с электротранспортом в Ставрополе. В 2016 году на линию выходило более 100 троллейбусов. Сейчас же предприятие может выпускать только около 50 электромашин. Связано это с тем, что парк давно не пополнялся транспортом, который со временем приходит в негодность.

Замминистра отметил, что по этой причине предприятие перешло под патронаж краевых властей. Главной задачей стало не допустить закрытие троллейбусного парка. Именно существовавшая система перевозок с обилием маленьких маршрутов, по словам спикера, привела предприятие в упадок.

Поэтому в рамках возрождения парка уже была одобрена заявка на федеральном уровне на приобретение 50 новых троллейбусов с автономным ходом. Данный транспорт позволит не только продлить существующие маршруты, но и возобновить ранее закрытые.

Кроме того, совсем скоро ведомство проанализирует ситуацию с общественным транспортом через призму вновь запущенных маршрутов. Это позволит скорректировать различные направления



деятельности. Так, возможно, увеличат количество машин на маршруте троллейбуса №4.

### Краевая биржа труда будет помогать готовить водителей автобусов

Борис Борисов также отметил, что иногда не удается пустить машины на «старые новые» маршруты в силу того, что у перевозчиков просто нет достаточного количества работников, способных управлять транспортом. Например, такая ситуация сейчас возникает с маршрутом №59, который на днях вновь заработал в Ставрополе.

Проблему усугубляет то, что на Ставрополье не готовят водителей автобусов. В связи с этим министерство дорожного хозяйства и транспорта обратилось за помощью в региональную биржу труда. Была достигнута договоренность, что ведомство будет помогать готовить водителей, оказывая поддержку автошколам. Поэтому в скором времени ситуация с дефицитом кадров должна решиться.

### Мобилизация коснулась и общественного транспорта

Спикер сообщил, что на сферу общественного транспорта также оказала влияние призывная кампания. Некоторые работники отправились защищать Родину.

Кроме того, ставропольские перевозчики всецело поддержали инициативу министерства дорожного хозяйства и транспорта по

поводу доставки мобилизованных граждан на полигоны. На общественном транспорте людей отвозят на боевое слаживание.

«Поэтому иногда возникают перебои в работе автобусов. Надеюсь, вы с пониманием отнесетесь к данной ситуации и поддержите перевозчиков, которые помогают солдатам в такое непростое время», – обратился к гражданам через журналистов заместитель министра дорожного хозяйства и транспорта региона Борис Борисов.

### В Ставрополе 64% общественного транспорта оснащены системами электронных платежей

В конце брифинга речь зашла о системе оплаты проезда. Борис Борисов сообщил, что сейчас существует три способа. Оплатить проезд можно наличными, картой или переводом. В последнем случае надо руководствоваться правилами, которые установлены законом. Перечислять деньги можно только на счет фирмы или предпринимателя. Ни в коем случае нельзя переводить средства на личный счет водителя. В данном случае вы становитесь участником теневого рынка налогообложения.

Кроме того, замминистра отметил, что, по данным ставропольских филиалов крупных банков, 64% общественного транспорта в краевой столице оснащены системами электронной платы за проезд.

**Геннадий КРИШТОФОРОВ.**  
Фото автора.

## Ставрополь приветствовал участников Всероссийского фестиваля-конкурса народных хоров и ансамблей «Поёт село родное»

Фестиваль, открывшийся в краевом центре в минувший четверг, стал одним из крупнейших мероприятий Всероссийской декады народной песни в Год культурного наследия народов России.



Городами ее проведения стали Саранск, Ставрополь, Красноярск, Майкоп и Оренбург. Декада объединила более 1000 исполнителей – солистов, участников ансамблей, представителей всех регионов Российской Федерации.

Учредителями и организаторами фестиваля-конкурса «Поёт село родное» выступили Министерство культуры РФ, Государственный Российский Дом народного творчества имени В.Д. Поленова, министерство культуры Ставропольского края и Ставропольский краевой Дом народного творчества.

На торжественном открытии фестиваля-конкурса «Поёт село родное», проходившем в зале Ставропольской государственной филармонии, с видеоприветствием к участником обратилась директор Государственного Российского Дома

народного творчества имени В.Д. Поленова Тамара Пуртова. «Народная певческая культура – это уникальное отечественное достояние, – отметила она. – Россия издавна славится яркими природными голосами, своеобразием национальных и региональных исполнительских традиций». Участников и гостей фестиваля со сцены приветствовали министр культуры Ставропольского края Татьяна Лихачева и специалист отдела народно-певческого искусства Государственного Российского Дома народного творчества имени В.Д. Поленова Лидия Рогачева.

В программе торжественного открытия фестиваля-конкурса был показан спектакль-концерт по мотивам поэмы ставропольского поэта Витислава Ходарева «Казачий круг» в исполнении народного фольклорно-этнографического ан-

самбля казачьей песни «Вся Русь» под управлением Владимира Кузнецова и ведущих артистов Ставропольского академического театра драмы имени М. Лермонтова. На сцене филармонии развернулся яркий музыкально-поэтический рассказ об истории нашего казачьего края.

На фестивале-конкурсе «Поёт село родное» в Ставрополе встретились более двухсот любителей и хранителей народного искусства из Астраханской, Ленинградской, Липецкой, Московской, Ростовской, Саратовской областей, города Донецка, Чувашской Республики и Ставропольского края.

Перед членами жюри стояла нелегкая задача – оценить мастерство участников конкурса, представляющих исполнительские народные традиции разных регионов страны. Экспертный совет фестиваля возглавил заслуженный деятель искусств России, художественный руководитель Государственного Кубанского казачьего ансамбля «Криница» Владимир Капаев. Вместе с ним в составе жюри работали авторитетные исследователи народных исполнительских традиций, хормейстеры-практики: специалист отдела народно-певческого искусства Государственного Российского Дома народного творчества имени В.Д. Поленова Лидия Рогачева, заслуженный работник культуры РФ, лауреат премии Правительства РФ, главный хормейстер Государственного казачьего ансамбля песни и танца «Ставрополье» Наталья Коржова.

Еще одним значимым событием культурной программы фестиваля стал круглый стол руководителей народно-певческих коллективов по итогам конкурсного прослушивания.

**Фото**  
**Александра ПЛОТНИКОВА.**

## Прокуратура Ставрополя направила в суд заявление об установлении факта геноцида народов

### Советского Союза

Эта работа проведена по поручению Генерального прокурора России Игоря Краснова, сообщили в ведомстве.

Речь идет о признании военными преступлениями и преступлениями против человечности, геноцидом советского народа установленных и вновь выявленных преступлений, совершенных фашистами в годы Великой Отечественной войны на территории Ставропольского края.

Прокуроры во взаимодействии с другими правоохранительными органами и профильными специалистами изучили архивные документы, касающиеся тех лет и рассказывающие о фактах массового уничтожения как мирных людей, так и военнопленных и партизан.

В результате работы с архивными специалистами установили, что с августа 1942 г. по январь 1943 г. на территории Ставрополья оккупанты массово уничтожали советских граждан, расстреливали, пытали их.

По данным, представленным помощником главного обвинителя от СССР на Нюрнбергском процессе Львом Николаевичем Смирновым, нацисты впервые использовали «душегубки» на территории Ставропольского края.

Вот несколько фактов из истории: в г. Ставрополе 12 августа 1942 г. фашистские захватчики, собрав на привокзальной площади 3500 жителей города, перевезли их в район аэродрома, где расстреляли. Всего в Ставрополе замучены, расстреляны и отравлены около 5500 человек. В 1943 году в г. Минеральные Воды массово расстреляны и отравлены удушающим газом 6300 мирных граждан.

Массовые расстрелы проводились на всей территории края. Кроме того, людей, в том числе детей травил ядами. Зафиксированы и случаи погребения населения живыми. Всего фашистские захватчики и их пособники на территории Ставропольского края лишили жизни более 28 тысяч мирных граждан и 274 военнопленных.

«Изложенные факты подтверждаются материалами уголовных дел и архивными данными. Убийства мирного населения и военнопленных также установлены и подтверждены приговорами судов. Заявление подано в Ставропольский краевой суд в целях защиты национальных интересов Российской Федерации, законных прав и интересов неопределенного круга лиц, а также последующего доведения до мировой общественности информации о жертвах оккупантов и карателей в годы Великой Отечественной войны», – сообщили в прокуратуре региона.

Службе доставки редакции газеты «ВЕЧЕРНИЙ СТАВРОПОЛЬ» **ТРЕБУЕТСЯ ПОЧТАЛЫОН, проживающий в районе улиц Ленина, Мира, Маяковского.**

Работа в утренние часы, может носить характер подработки, оплата сдельная.

Рассматриваются любые кандидатуры, в том числе пенсионеров.

Тел. 23-66-68.



# Жизнь, посвященная людям

Четыре года назад, 12 ноября 2018 года, юридическое сообщество Ставропольского края потеряло коллегу, соратника и друга. Не стало заместителя председателя Ставропольского регионального отделения Ассоциации юристов России, Уполномоченного по правам человека в Ставропольском крае, государственного советника юстиции 2-го класса, заслуженного юриста России, Почетного работника прокуратуры СССР и РФ, героя труда Ставрополья Алексея Ивановича Селюкова.

Он родился 12 марта 1940 года в селе Тугулук Грачевского района. Алексей Иванович посвятил себя родному Ставрополю и его жителям, ставя в центр внимания служение человеку, обществу и государству, помощь людям, защиту их прав и законных интересов.

Так сложилось, что одно и то же число 12 в марте и ноябре, весной и осенью, в двух противоположных сезонах стало для Алексея Ивановича началом жизни и ее окончанием...

— Жизнь, посвященная людям, никогда не утратит своей значимости и яркости, — подчеркивает председатель СРО АЮР, президент Нотариальной палаты Ставрополья, депутат Думы Ставропольского края, заслуженный юрист РФ Николай Кашурин. — Алексей Иванович Селюков всегда был и останется в нашей памяти человеком дела, конкретных решительных действий, поступков, в основе которых находилось желание сделать лучше жизнь человека и общества в целом. Он был настоящим государственным деятелем, широко и масштабно мыслит, а его пронзительность, мудрость и огромный опыт, инициативность, высочайшая самодисциплина и требовательность к себе, честность, принципиальность, твердость жизненной позиции и сегодня являются для нас примером и вызывают глубочайшее уважение.

Детство Алексея Селюкова не было лег-



ким. Родившись в предвоенном сороковом, он сполна познал все тяготы и суровость того времени. Был самым младшим, пятым ребенком в семье, рано потерял отца, который тяжело болел и ушел из жизни в 1943 году. Семья голодала. Алеша, чем мог, помогал матери, со школьной скамьи пошел работать токарем на ремонтно-техническую станцию. Уже тогда привык все делать на совесть, трудиться от души, не жалея сил и времени. О юриспруденции стал думать, служа в Советской армии. Досрочно сдал экзамены, поступил в Саратовский юридический институт и, окончив его с отличием, в 1966 году вернулся на Ставрополье. Стал работать следователем в прокуратуре Шпаковского района, потом был назначен районным прокурором в Карачаево-Черкесию и прошел путь до прокурора Ставропольского края. Он пос-

вятил службе в органах прокуратуры более 34 лет.

В 2000 году Алексей Селюков ушел на заслуженный отдых. Вот, казалось бы, и можно остановиться, пожить для себя, посвятить время своей семье — верной спутнице жизни Лидии Яковлевне, детям и внукам. Но в те годы в душе Алексея Ивановича уже была мечта — создать в крае новый институт гражданского общества, который станет прочной опорой для каждого ставропольца, чьи права нарушены, ущемлены, — институт Уполномоченного по правам человека. Как убедить краевую власть? Как потом из ничего создать то, что с первых шагов подтвердит свою значимость для человека и будет вызывать уважение, доверие, искреннюю благодарность людей? Алексей Селюков на деле доказал, что работа омбудсмена важна, что обращение к Уполномоченному во многих случаях является последней надеждой в поиске выхода из сложнейшей жизненной ситуации, когда уже пройдены все инстанции.

Алексей Иванович стал инициатором основания института Уполномоченного по правам человека в Ставропольском крае и с 2002 года до последней минуты своей жизни трудился на этом посту с высочайшей самоотдачей.

Не менее горячо он относился и к созданию в 2006 году на Ставрополье регионального отделения Ассоциации юристов России.

— Алексей Иванович являлся родоначальником этой деятельности, он, как никто другой, понимал важность объединения служителей права Ставрополья, настаивал на том, что у юристов края должно появиться крепкое сообщество, в котором общие задачи будут решать представители различных юридических профессий, — комментирует Николай Кашурин. — В то время далеко не все разделяли идею такого объединения, но Алексей Иванович был убежден в ее социальной значимости.

Благодаря его активной позиции одним из первых в стране было создано наше региональное отделение, а многолетняя совместная работа юристов края в различных направлениях давно не оставляет сомнений в ее востребованности и пользе для граждан. Навсегда войдя в историю нашего общества как его основатель, инициатор многих дел и начинаний, Алексей Иванович Селюков с первых дней и до последних минут жизни был бесшумным заместителем председателя Ставропольского регионального отделения, что говорит о безграничном доверии к нему коллег-юристов. В 2010 году Алексей Селюков был признан лауреатом региональной юридической премии «Юрист года». Это был знак высочайшего доверия и особой оценки коллег по юридическому цеху, знак человеческого доверия и благодарности. Алексею Ивановичу верили люди, его ценили юристы края — уважали, считались с его мнением. Неважно, в каком он статусе находился — был прокурором края или омбудсменом, его личностные качества оставались неизменными. Он всегда был объективен и непредвзят, видел в человеке человека, пытался досконально разобраться в ситуации и все делал по закону, чести и совести. Мои коллеги по сообществу убеждены, что такая жизнь достойна увековечения. С 2019 года в крае вручается особая награда — медаль имени Алексея Ивановича Селюкова, а сейчас мы выступили с инициативой установить памятник Алексею Ивановичу на его малой родине, получив поддержку руководства края в этом вопросе.

...Время не стоит на месте. Его течение с годами приглушает боль утраты. Блекнут воспоминания, размывается конкретика судеб и поступков. Уходит человек, слабеет, исчезает и память о нем. Так случается. А бывает наоборот: человека нет, но смена лет, как увеличительное стекло, делает его жизнь еще более детальной, проявляя ее красоту и значимость. Память об Алексее Ивановиче Селюкове не гаснет, ибо жил он не для себя, и люди помнят его добрые дела и поступки.

Елена ГОНЧАРОВА.

из официальных источников

## СТАВРОПОЛЬЕ ПОЛУЧИТ 762 МЛН РУБЛЕЙ НА РАЗВИТИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Трехстороннее соглашение о выделении льготного займа в размере 762 млн рублей из средств Фонда национального благосостояния (ФНБ) заключено между Ставропольским краем, госкорпорацией — Фондом содействия реформированию ЖКХ и ГУП СК «Крайтеплоэнерго».

Как сообщалось ранее, министерством ЖКХ Ставропольского края по поручению губернатора Владимира Владимировича была подготовлена заявка на получение льготного займа в размере почти 762 млн рублей из Фонда национального благосостояния. Цель займа — модернизация и развитие систем теплоснабжения региона. Заявка получила одобрение Штаба Правительственной комиссии по региональному развитию под председательством вице-премьера Правительства РФ Марата Хуснуллина.

В качестве софинансирования регион добавит к указанной сумме 190 млн рублей собственных средств. Таким образом, 952 млн рублей будут направлены в ближайшие два года на реализацию ключевых проектов в сфере теплоснабжения. В их числе строительство двух блочно-модульных котельных в Пятигорске и Нефтекумске, а также продолжение реконструкции двух тепломагистралей Невинномыска общей протяженностью 4,2 км.

— Это будет самое масштабное вложение средств в развитие системы теплоснабжения Ставрополья за последние годы. Не секрет, что уровень износа сетей и объектов ЖКХ в регионе достаточно высок, это становится определяющим фактором аварийности. При этом значимые проекты требуют объемов финансирования, которые сложно изыскать на региональном уровне. Мы и дальше будем использовать в работе полный спектр механизмов по привлечению федерального финансирования на модернизацию коммунальной инфраструктуры, — отметил министр жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Александр Рябкин.

Привлечение средств ФНБ осуществляется в соответствии с распоряжением Правительства РФ на возвратной основе — в форме долгосрочных займов на строительство, реконструкцию и модернизацию региональных систем тепло- и водоснабжения (водоотведения). Кредиты предоставляются организациям ЖКХ под 3% годовых сроком на 25 лет. При этом заемщик должен вложить не менее 20% собственных средств.

Для масштабного обновления коммунальной инфраструктуры Ставрополье в общей сложности направило пять заявок на получение кредита из средств ФНБ на общую сумму 3,5 млрд рублей. Региональный бюджет готов добавить на эти цели еще 866 млн. Все заявки получили

одобрение. За счет этих средств в крае планируется реализовать 24 значимых проекта в сфере водо- и теплоснабжения.

## В КРАЕВОМ МИНЭКЕ ОБСУДИЛИ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

В министерстве экономического развития Ставропольского края прошла встреча представителей регионального бизнес-сообщества с исполняющим обязанности министра экономического развития Ставропольского края Денисом Полюбиным.

Глава ведомства отметил, что проведение таких встреч для обсуждения вопросов, волнующих предпринимателей, становится хорошей традицией.

«Для Ставрополья малый и средний бизнес является ключевым. Сейчас в крае зарегистрировано почти 190 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства, включая самозанятых граждан. Если сравнить, то это более чем на 37 тысяч выше показателя начала текущего года. Наша сегодняшняя встреча посвящена обсуждению направлений деятельности министерства, которые помогут вам и вашему бизнесу развиваться», — обратился к участникам глава ведомства.

Как запустить свой стартап, получить государственные субсидии на развитие бизнеса и на какую поддержку от региона можно рассчитывать. Эти и другие вопросы были затронуты представителями ставропольского бизнеса.

Было отмечено, что для решения поставленных вопросов на Ставрополье развита инфраструктура поддержки предпринимательства. Все новые инструменты сегодня работают, но требуют обратной связи от предпринимателей. Любой позитивный эффект — экономический и моральный, взаимная поддержка — возникает только, когда власть и бизнес движутся друг другу навстречу.

Денис Полюбин заверил, что такие встречи с представителями бизнеса региона станут регулярными. При этом, если потребуются, в районы, где выявят наибольшую потребность в поддержке предпринимателей, будут приезжать представители министерства и инфраструктуры поддержки предпринимательства. Такая мера сможет серьезно стимулировать работу малых и средних предпринимателей, которые сегодня во многом являются опорой экономики региона.

В заключение встречи участниками было принято решение провести тщательный анализ результатов освоения субсидий, выдаваемых краевыми министерствами экономического развития, сельского хозяйства, энергетики, промышленности и связи, а также другими ведомствами, на поддержку предприятий всех форм собственности. Способствуют они необходимому росту показателя

валового регионального продукта, увеличению занятости и налоговых поступлений или обеспечивают лишь освоение выделяемых средств. По итогам проведенного анализа сформировать предложения по изменению структуры и качества субсидирования.

Кроме этого, есть необходимость проанализировать государственную поддержку, осуществляемую министерством экономического развития края и его подведомственными учреждениями, на соответствие стратегическим направлениям развития региона. Необходимо выстроить поддержку таким образом, чтобы максимально способствовать открытию новых производств и увеличению налоговых отчислений.

## НА СТАВРОПОЛЬЕ ЗАВЕРШЕНА УБОРКА ПОДСОЛНЕЧНИКА

Аграрии Ставропольского края завершили уборку подсолнечника на маслосемена. Валовой сбор составил 512,7 тыс. тонн при средней урожайности 18,6 ц/га.

Наибольший вклад внесли Красногвардейский и Новоалександровский округа, намолотив по 12% от общекраевого валового сбора, а также Труновский округ с показателем 11%.

«В рамках государственной программы Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства» на поддержку аграриев предусмотрена субсидия по возмещению части затрат на проведение агротехнологических работ, повышение уровня экологической безопасности сельскохозяйственного производства, а также повышение плодородия и качества почв на площадях, занятых зерновыми, зернобобовыми, масличными (за исключением рапса и сои), кормовыми сельхозкультурами. В 2022 году на эти цели направлено порядка 124 млн рублей, средства господдержки в полном объеме доведены 296 сельхозпроизводителям, в том числе 126 крестьянским (фермерским) хозяйствам», — отметила первый замминистра сельского хозяйства Ставропольского края Елена Тамбовцева.

Вместе с тем в крае еще продолжается уборка подсолнечника на участках гибридной селекции. С площади порядка 7,3 тыс. га собрано свыше 9,8 тыс. тонн.

Подсолнечник является основной масличной культурой в России. Его семена составляют 90% сырья, перерабатываемого масложировой промышленностью. Содержание масла в семенах подсолнечника достигает 55 — 60%. Оно используется для приготовления кондитерских изделий, консервов, маргарина. Кроме того, подсолнечное масло применяется в мыловарении, при получении олифы, в производстве стеарина и олеиновой кислоты.

По материалам органов исполнительной власти Ставропольского края, управления по информационной политике аппарата правительства Ставропольского края.

# ПРЕМЬЕРА НА СТАВРОПОЛЬСКОЙ СЦЕНЕ: ИСТОРИЯ ЛЮБВИ В ЭПОХУ ОТЧАЯНИЯ

**В Ставропольском академическом театре драмы имени М. Лермонтова представили премьеру спектакля «Три товарища» по одноименному роману Эриха Марии Ремарка.**

Есть литературные произведения, к которым в течение жизни непременно следует возвращаться, и не один раз. В разном возрасте перечитывать их в бумажном варианте, слушать аудиокниги, смотреть хорошие, непременно хорошие, экранизации и театральные постановки. Роман «Три товарища» в полной мере относится к таким произведениям. Тема «потерянного поколения» во все времена находила и продолжает находить отклик в сердцах думающих читателей и зрителей.

Спектакль поставила художественный руководитель Ставропольского театра драмы заслуженная артистка РФ Ирина Баранникова, обозначив его жанр просто – «история любви». Этим чувством пронизан весь сюжет, развивающийся на сцене на протяжении двух действий. Любовь не только связывает судьбы главных героев – Роберта Локампа (актер Олег Хомутов) и Патриции Хольман (актриса Дарья Сафонова). Это чувство становится единственным возможным смыслом существования персонажей в пространстве и времени.

Три товарища Роберт, Отто (актер Александр Сухарев) и Готфрид (актер Александр Кошелевский) узнали цену жизни в окопах Первой мировой войны. Совсем молодыми они заглянули смерти в глаза и спустя годы часто мысленно возвращаются в то время. *«Всё же лучше было не раздумывать слишком много. Особенно наедине с собой. И по вечерам. Не то внезапно возникало прошлое и тарщило мертвые глаза. Но для таких случаев существовала водка»* – вот о чем думает тридцатилетний герой.

Впрочем, у молодости есть свои преимущества: Роберт и его друзья после работы в авторемонтной мастерской проводят время в кафе «Интернациональ» и в баре у Альфонса, участвуют в гонках, ходят в кино (с этой сцены и начинается действие спектакля).

Отто Кестер – владелец той самой авторемонтной мастерской, которая в кризисные времена дает всем троим заработать на жизнь. В исполнении актера Александра Сухарева этот персонаж обладает не только азартным характером, Отто олицетворяет собой надежность.

В роли Готфрида Ленца зрители увидели актера Александра Кошелевского. Его персонаж наделен набором качеств, характерных для ампула героя-любовника. Но за его привлекательной внешностью, легким характером, очаровательной беззаботностью скрывается то, о чем он хотел бы забыть. *«Мы живем в эпоху отчаяния»*, – говорит Ленц. *«Тут приличествует только чувство юмора»*. Из тройцы закадычных друзей он самый остроумный и веселый, знает правила обходительного обращения с девушками. И всё же из всех Патриция выбрала не его, а Роберта.

По признанию Олега Хомутова, в этой работе очень много того, что дорого ему не как артисту, а как человеку: «Так много моих личных точек соприкосновения с этим персонажем. За сто лет изменились какие-то предметы, быт, но не внутреннее состояние человека, его переживания, эмоции, которые, наверное,



Сцены из спектакля «Три товарища»: Роберт Локамп (актер Олег Хомутов) и Патриция Хольман (актриса Дарья Сафонова)



Готфрид (Александр Кошелевский), Отто (Александр Сухарев) и Роберт (Олег Хомутов)

сохранятся еще на века. Любимый спектакль, любая роль требует определенной отдачи, нельзя выходить на сцену и не верить в то, что ты делаешь».

У актера Олега Хомутова очень выразительная мимика и говорящие глаза, которые обнажают внутреннее состояние его персонажа. Вначале, когда герой знакомится с Патрицией, в них отражается сомнение: возможно ли, что такая девушка полюбила его. А позже только глаза выдают нестерпимую боль Роберта, когда он наблюдает за медленным угасанием Пат от смертельной болезни, понимая, что ничего не может сделать.

Исполнительница главной женской роли актриса Дарья Сафонова – хрупкая, изящная, обладающая завораживающей грацией, как будто сошла со страниц романа «Три товарища». В интервью перед премьерой она призналась: «Работая над ролью, пришла к выводу, что Патриция – это лучшая версия меня, идеальный образ женщины. Я всё-таки более земная». Главной и наиболее ценной чертой характера своей героини Дарья Сафонова считает любовь к жизни. «Этот материал врос в меня, на этапе работы над спектаклем он 24 часа в сутки был со мной», – говорит актриса. – Что

означает любовь к жизни? Наверное, и сегодня, и сто лет назад – это радоваться простым вещам, таким как запах сирени, принимать и любить людей, какие они есть. У меня получается этому учиться».

У разных персонажей спектакля есть своя, пусть небольшая, отдельная глава в этом объемном повествовании. Так, владельца бара Альфонса (заслуженный артист РФ Александр Жуков) с главными героями связывает нечто большее, нежели чем барная стойка. «Альфонс знает, что такое война, он там был, поэтому как старший товарищ старается помочь, поддержать», – говорит о своем персонаже Александр Жуков. – Есть вещи, которые сближают больше, чем ежедневное общение в социуме. У них другая связь и ответственность друг за друга. Альфонс внутри очень светлый человек. А в жизни больше света, чем тьмы».

Несколько поколений читателей спорили с автором романа, говоря, что товарищ в нем вовсе не три. Образ Альфонса – одно из убедительных тому подтверждений. На ум приходит еще один персонаж, который в спектакле ведет себя почти как одушевленное существо. Это «Карл», рукотворное чудо техники. Дру-

зья купили на аукционе старый кадиллак, отремонтировали его, поменяли мотор на гоночный. И этот фантастический «призрак шоссе» с человеческим именем Карл, носившийся со скоростью под двести километров в час, тоже сыграл свою роль в истории любви «в эпоху отчаяния»: без его участия, возможно, не случилось бы знакомство Роберта и Патриции.

Хозяйка пансиона, в котором Роберт снимал комнату, миловидная фрау Залевски (актриса Мадина Шарипова) находит себя в том, что окружает искренней заботой и вниманием каждого постояльца. Так она не чувствует одиночества. Эрнэ Бениг (почётный деятель искусств СК Елена Днепровская), как большинство девушек-секретарей во все времена, весьма привлекательна, следит за модой и увлекается танцами. И даже у однополчанина Роберта – Валентина Гаузера (актер Константин Юрченко) своя философия любви к жизни. *«Он не знает, что ему делать со своей жизнью, и поэтому просто радуется тому, что всё еще жив»*, – говорит Роберт о Валентине, который, получив наследство, очень быстро спустил все деньги, попросту пропив их.

Параллельно с расцветающим

чувством Роберта и Патриции в сюжете происходит нечто противоположное в семейной паре Хассе, живущей по соседству в пансионе фрау Залевски. У фрау Хассе (заслуженная артистка РФ Светлана Колганова) любовь к жизни проявилась неожиданным образом: она поняла, что муж недостоин ничего, кроме презрения, и ушла к другому мужчине. Господин Хассе (почётный деятель искусств Ставропольского края Владимир Лепа) появляется всего в нескольких мизансценах, но его банальная история на глазах зрителей вырастает до масштабов настоящей трагедии: *«Он выглядел как человек, в которого только что выстрелили, но он еще не верит этому и не чувствует боли, он ощутил пока только толчок»*.

История супругов Хассе не может не трогать, особенно на контрасте с отношениями Роберта и Патриции. Что может быть прекраснее любви молодой красивой пары?.. И что должно произойти с теми же людьми спустя годы, чтобы один из них решился на страшное?.. Наверняка господин Хассе и его супруга заключили брак по любви, но с годами для одного из них это чувство превратилось в болезненную зависимость, а для другого стало невыносимым бременем. И здесь на память приходит аксиома Льва Толстого, что «все счастливые семьи похожи друг на друга, каждая несчастливая семья несчастлива по-своему».

Понятие ансамбля в театре, как правило, применяется в отношении актеров. Всех остальных специалистов, участвующих в постановке, обычно называют командой. В данном случае я бы не побоялась назвать ансамблем всех, кто создавал спектакль «Три товарища». Такая цельная органичная постановка могла получиться только в творческом содружестве режиссера Ирины Баранниковой, всех актеров, художника-постановщика Александра Якунина, художника по костюмам Янины Кушневской, хореографа Елены Днепровской, создателя музыкального оформления Григория Тюкова и художественно-постановочной части театра.

Лаконичная, на первый взгляд, сценография по ходу действия удивляет изобретательностью замысла ее автора: декорации трансформируются в зависимости от мизансцен и создают стилистически оправданное пространство, в котором существуют герои. Одежда героев аутентична, их прически тоже отвечают моде 20 - 30-х годов прошлого века. И даже цвет в костюмах несет смысловую нагрузку. Так, если платье Патриции жемчужного, голубого оттенков подчеркивают утонченность и благородство героини, то грязно-зеленый костюм фрау Хассе воспринимается как необходимое дополнение к характеристике его хозяйки.

Безусловно, спектакль много приобрел благодаря своему музыкальному оформлению. Так, без мелодий фокстротов, наверное, не было бы и того эмоционального отклика в зрительном зале, который возникает во время танца в баре у Альфонса. Музыка гармонично вплетена в сюжетное полотно, она создает лирическое сопровождение и эмоциональный фон для происходящих событий.

Думаю, зрители обязательно полюбят спектакль «Три товарища» и захотят посмотреть его не один раз. А лишние билеты на премьеру уже спрашивали.

**Ольга МЕТЕЛКИНА.**

**Снимки предоставлены Ставропольским академическим театром драмы имени М. Лермонтова.**



## ПОЛИЦЕЙСКИЕ ВСТРЕТИЛИСЬ С ВДОВАМИ ПОГИБШИХ КОЛЛЕГ

Заместитель начальника городского управления полиции Степан Яковенко и председатель Совета ветеранов Николай Киселев в преддверии Дня сотрудника органов внутренних дел России встретились с вдовами коллег, погибших при исполнении служебного долга.

В ходе встречи, проходившей в теплой и непринужденной обстановке, Степан Яковенко поднял вопрос социальной и медицинской поддержки семей, оставшихся без кормильцев.



Вдовы погибших рассказали, что их волнует и беспокоит, а руководство управления полиции, в свою очередь, заверило, что приложит все усилия к решению существующих проблем.

Сотрудники полиции выразили особую благодарность женщинам за их стойкость, терпение и силу духа, а также вручили гостям памятные подарки и отметили, что они всегда могут рассчитывать на всестороннюю поддержку людей в полицейских погонах.



## В ЧАСТНОМ СЕКТОРЕ ЗАВЕРШИЛИ РЕМОНТ ДОРОГ

Речь идет о трех участках: по улице Роз (от улицы Доваторцев), улице Лопатина (от переулка Сальского до переулка Попова), проезду Каменному (от улицы Льва Толстого).

На всех трех участках уложили свежий асфальт, установили бордюры, обновили люки и решетки лювневков. Там, где это возможно, благоустроили тротуары.

— Как и планировалось, в этом году провели ремонт дорог 11 улиц частного сектора. Новое асфальтобетонное покрытие постелили на 6,6 км. Таким образом, муниципалитет развивает и благоустраивает не только центральные улицы, но и периферию. На комплексные работы было выделено 76 млн рублей из краевого дорожного фонда и городского бюджета, — рассказал глава краевой столицы Иван Ульянов.

Ранее ремонт был завершен на улицах Новой, Держинского (от улицы Краснофлотской), Ялтинской (от улицы Трунова до улицы Фурманова), Ленина (от улицы Достоевского до дома № 2), в проездах Батайском (от улицы Полевой), Невельском, переулках Петрова (от улицы Тельмана) и Можайском (от улицы Октябрьской до улицы Васякина).

Кроме того, в текущем году дорожники отремонтировали 600-метровый отрезок на улице Народной — здесь за счет субсидии из бюджета региона в сумме 19 млн рублей обновили не только проезжую часть, но и тротуар, установили пешеходные ограждения.

Городские власти продолжают мониторить состояние дорог в столице региона, вскоре будет составлен список приоритетных участков для ремонта в следующем году.

## ЯРМАРКИ В СТАВРОПОЛЕ ВЫПАЛИ НА ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ПРАЗДНИК – СИНИЧКИН ДЕНЬ

Он отмечается в России 12 ноября.

В этот день в краевой столице ярмарки откроются на улицах Ленина, 74/17, Васильева, 35/1, и проспекте Кулакова, 52.

А в воскресенье, 13 ноября, купить свежие продукты можно будет на ярмарке на улице Серова, 466.

Традиционно жителям города предложат сезонные овощи и фрукты, мясные и молочные изделия, свежую выпечку, сладости, мед, зелень и многое другое по доступным ценам.

Что касается птиц, то с наступлением холодов они нуждаются в дополнительной подкормке. В рацион пернатых входят сырые семена подсолнечника — и их также можно купить на ярмарках выходного дня в рамках акции «Покупай ставропольское!».

Администрация Ставрополя напоминает, что все площадки работают с 8.00 до 16.00.

## ОТЧИМ, ИЗДЕВАВШИЙСЯ НАД 2-ЛЕТНЕЙ ПАДЧЕРИЦЕЙ, ОТПРАВИТСЯ В КОЛОНИЮ СТРОГОГО РЕЖИМА

Суд приговорил 24-летнего молодого человека к 4 годам лишения свободы.

По данным прокуратуры и СКР региона, с мая по июнь 2022 года отчим систематически избивал малышку, наносил ей удары ладонью по затылку. В начале июня мужчина, находясь в состоянии алкогольного опьянения, заставил падчерицу сесть коленями и ягодицами на рассыпанную на полу смесь из соли и пшеничной крупы, разведенной в уксусной кислоте с водой. А затем еще взял удлинитель и не менее 40 раз ударил девочку по голове, телу, рукам и ногам.

Октябрьский районный суд Ставрополя признал его виновным в истязаниях, причинении физических и психических страданий лицу, заведомо для виновного находящегося в беспомощном состоянии.

Также проверка проводится в отношении матери девочки по факту неисполнения ею родительских обязанностей.

актуально

# СОВЕТЫ РОССИЯНАМ В СВЯЗИ С РЕОРГАНИЗАЦИЕЙ ПЕНСИОННОГО ФОНДА

1 января следующего года случится то, о чем было заявлено уже достаточно давно: произойдет объединение Пенсионного фонда России (ПФР) и Фонда социального страхования Российской Федерации (ФСС) в единую структуру. Она будет носить название «Социальный фонд России (СФР)». Регламентирующий это Федеральный закон уже подписан Президентом страны. Следует отметить, что эксперты отнеслись к ликвидации Пенсионного фонда и его слиянию с Фондом социального страхования совсем неоднозначно. Аналитики советуют россиянам уже сегодня предпринимать комплекс мер, который позволит гражданам избежать всевозможных проблем в связи с реформой и полной реорганизацией пенсионного ведомства. Как защитить свою пенсию и на что нужно обратить внимание гражданам? Об этом расскажем в данном материале.

### Как теперь будут оформляться документы?

Инициатором объединения двух фондов является Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации. Его специалисты считают, что таким образом можно сократить расходы, которые идут на содержание штатов отделений Пенсионного фонда по всей стране и являются, по мнению Минтруда, весьма раздутыми. С начала следующего года работу, выполняемую людьми, должен заменить автоматизированный процесс. Новшества в первую очередь будут касаться системы выдачи справок, начислений выплат и внесения данных об этом в специализированные реестры. Фактически всю работу по проведению личных приемов граждан по вопросам начисления пенсий в большинстве случаев с нового года будут исполнять сотрудники многофункциональных центров. В то же время определенную часть работы по направлению информации в новую систему Социального фонда России должны будут взять на себя работодатели и сами граждане страны.

Как подчёркивает ряд экспертов, с 1 января 2023 года весь

процесс сбора информации о будущем пенсионере будет вестись через его личный кабинет на сайте Социального фонда либо через портал Государственных услуг. С помощью этих же самых инструментов граждане России будут получать все необходимые им справки или выписки. А тем россиянам, которые не имеют доступа к компьютеру или не могут им пользоваться, помогут специалисты многофункциональных центров. Аналитики считают, что запуская в стране система под названием «Социальный фонд России» должна быть и обязательно будет весьма удобной для граждан. В то же время на её отладку потребуются какое-то время, предположительно не меньше шести месяцев. В этой связи после объединения фондов появляется риск совершения ошибок. Важно, что техническая опечатка вновь созданной системы будет серьёзной ошибкой для гражданина в начислении стажа и, соответственно, приведёт к уменьшению выплат. В этой связи специалисты рекомендуют всем работающим гражданам уже сегодня проверить свои данные в Пенсионном фонде России. Ведь в случае передачи их в СФР с

ошибками не исключено, что их придётся исправлять уже через суд.

### Что следует сделать?

Тем гражданам, которые обеспечены правильно начисления своей будущей пенсии, специалисты советуют выполнить два довольно простых действия. Первое из них заключается в запросе в Пенсионном фонде России трёх справок — о трудовой деятельности, о состоянии индивидуального лицевого счёта и о сформированных пенсионных правах. Все эти документы можно запросить и получить онлайн на сайте ПФР.

Второе действие потребуется, если информация в этих справках будет неверной либо неполной, то есть будут отсутствовать сведения о каких-либо периодах работы. В этом случае необходимо подать заявление об уточнении таких данных. Эксперты подчёркивают, что в случае выявления неточностей следует поторопиться с внесением корректив в базу данных. Это лучше сделать при личном приеме в офисе Пенсионного фонда России, так как пока ещё работающие там сотрудники хорошо ориентируются в данных

вопросах. Это позволит избежать длительных и утомительных поездок по инстанциям уже после выхода на пенсию. Ведь может случиться так, что гражданин, имея реальные права на хорошие выплаты, рискует получить пенсию в минимальном размере из-за технической ошибки. И взыскать недополученное, скорее всего, будет проблематично.

### Что будет с существующими сейчас и запланированными на будущее пенсионными начислениями?

Федеральный закон гласит, что все значимые для граждан выплаты, пенсии в том числе, будут производиться Социальным фондом России в полном размере. В то же время изменится порядок перечисления средств, из которых они формируются. Если в настоящее время работодатели перечисляют за каждого сотрудника 22 процента в Пенсионный фонд России, 2,95 — в Фонд социального страхования, 5,1 процента — в Фонд медицинского страхования, то с 1 января 2023 года будет осуществляться единый платёж в 30 процентов. Такая система позволит как избежать лишнего банковских комиссий, так и упростить отчётность и возможность для контроля со стороны проверяющих структур.

Немаловажно, что среди новых экспертов выделяют появившуюся у самозанятых граждан возможность платить за себя

добровольные взносы, а также получать пособия по временной нетрудоспособности, беременности и родам. Новый подход к начислению пенсий заставит работодателей и самозанятых платить полные взносы. Это, в свою очередь, сократит количество фактов оплаты труда с помощью так называемых «серых» схем. Ведь даже для тех, кто нанимался на работу по договору гражданско-правового характера, появляется гарантия выплат больничных, а также пособий по беременности и уходу за ребенком, не достигшим полутора лет. Это, кстати, закреплено в отдельном законе, принятом Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

### Что будет с клиентами негосударственных пенсионных фондов?

Отдельная ситуация возникнет у тех граждан, которые, кроме государственного Пенсионного фонда, делают накопления в частных фондах — так называемых НПФ. Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации анонсировало новые показатели расчётов по выплатам из этих фондов в следующем году. Согласно обновлённому подходу, страховую пенсию в наступающем году станут получать женщины в возрасте 60 лет и 65-летние мужчины. Для накопительной пенсии из негосударственных фондов будет установлен следующий возраст — 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин. При этом накопительную пенсию можно будет получать ежемесячными выплатами или же все накопленные на счетах в частных фондах можно будет забрать сразу. Правда, подобная единовременная выплата пенсионных накоплений будет возможна только в том случае, когда её расчётный ежемесячный размер составит менее пяти процентов от положенной страховой пенсии.

Подготовил Олег ЧЕСНОКОВ.

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2314 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Дата и место проведения аукциона в электронной форме: **16.12.2022 в 10.00** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 12.11.2022 в 09.00.**  
**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 12.12.2022, 18.00.**  
**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме: 14.12.2022, 12.00.**  
**Время приема заявок: круглосуточно по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.**  
**Оператор электронной площадки (далее – оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевнической, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 150-20-20, факс 8 (495) 730-59-07.

### Предмет аукциона

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проезд 1 Параллельный, земельный участок 5, кадастровый номер 26:12:012203:482, площадь 2131 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – служебные гаражи. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 169 500,00 руб. Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 161 025,00 руб. Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 5 085,00 руб. Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости. Обременение земельного участка правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации водопровода, теплотрассы, бытовой канализации, ливневой канализации, линий электропередачи, дренажа, правом прохода проезда. Наличие зон с особыми условиями использования территории: по данным Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов 26:12-6.355, 26:12-6.632. Цель предоставления – строительство. Вид права – аренда. Срок аренды – 88 месяцев. **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, проезд 1 Параллельный, земельный участок 5, возможно размещение объекта капитального строительства максимальной площадью застройки не более 19 170 кв. м, при условии выноса инженерных сетей за пределы земельного участка.

### Технические условия подключения объектов капитального строительства:

#### I. Водоснабжение.

Максимальная нагрузка в точках подключения 1,2 куб.м/сутки. Особые условия по проектированию: точки подключения будут определены условиями подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения – Приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения. **Водоотведение:** Согласно данным МУП «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя, сети водоотведения в районе земельного участка по пр-д. 1 Параллельный земельный участок 5, отсутствует по причине отсутствия резерва пропускной способности сетей водоотведения в данном районе. Отсутствие на момент запроса резерва пропускной способности в соответствии с пунктом 44 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», является основанием для отказа в выдаче технических условий, поскольку мероприятия по увеличению пропускной способности сетей в данном районе не предусмотрены в действующей инвестиционной программе МУП «Водоканал». В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 20 куб.м/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, тариф на подключение установлен постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 08 декабря 2021 г. № 70/1.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 20 куб.м/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, размер платы за подключение в соответствии с п. 85 постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения водоотведения» и постановлением Правительства Ставропольского края от 27 ноября 2018 г. № 522-п «Об установлении на территории Ставропольского края уровня нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально» устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

#### Особые условия подключения:

МУП «Водоканал» обязуется обеспечить подключение заказчика к сетям водоснабжения на указанных условиях только в случае, если заказчик в течение одного года с момента выдачи настоящих технических условий обратится с заявлением в МУП «Водоканал» о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения № 2130 от 30.11.2021.

#### II. Газоснабжение.

По информации АО «Ставропольгоргаз», подключение к сетям газоснабжения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр-д. 1 Параллельный земельный участок 5, предварительная техническая возможность газификации объекта имеется. По информации АО «Ставропольгоргаз», подключение к сетям газоснабжения в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр-д. 1 Параллельный земельный участок 5, предварительная техническая возможность газификации объекта имеется в существующий подземный газопровод среднего давления ПЭ Д-63 мм., данный газопровод на балансе АО «Газпром газораспределение Ставрополь» не значится (ориентировочное расстояние от точки подключения до границ земельного участка L – 16,0 п.м.). Для рассмотрения технической возможности газоснабжения объекта капитального строительства в границах земельного участка по пр-д. 1 Параллельный земельный участок 5, необходимо дополнительно представить в АО «Ставропольгоргаз» информацию о величине планируемой подключаемой нагрузки.

#### III. Электроснабжение.

Согласно пункту 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации вышеуказанные требования не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок соответствующего технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

#### IV. Теплоснабжение.

По информации АО «Теплосеть», в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 26:12:012203:482, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр-д. 1 Параллельный, земельный участок 5, отсутствует централизованный источник теплоснабжения. Таким образом, теплоснабжение объекта следует осуществить от собственного источника тепла.

#### Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителем необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Условия о задатке, которые содержатся в настоящем извещении является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, и соглашение договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;  
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;  
- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;  
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

#### Внесение и возврат задатков:

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **12.12.2022, 17 час. 00 мин.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, вносится на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не засчитываются на счет такого Заявителя на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (№ лота, кадастровый № \_\_\_\_\_ или адрес земельного участка \_\_\_\_\_).

#### Перечень представляемых заявителями на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:  
1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. 3. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заявителя оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

#### Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителя, устанавливает факт поступления от заявителя задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты заявителя.

#### Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя. Протокол о результатах аукциона размещается на сайте ГИС Торги (<http://new.torgi.gov.ru>), Единой электронной торговой площадке (<http://178fz.roseltorg.ru>), на официальном сайте администрации города Ставрополя, в течение одного рабочего дня со дня подписания.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принимающему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

#### Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, информация, позволяющая повысить начальную цену («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества;
- в течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:
  - поступило предложение о начальной цене права на заключение договора аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене права на заключение договора аренды земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене права на заключение договора аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
  - не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене права на заключение договора аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене на права на заключение договора аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Оператором аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме оформляется Оператором аукциона и передается Победителю аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

#### Заключение договора аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;
- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,
- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в полномочный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации города Ставрополя, Ставрополь, РФ.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### Заключительные положения

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Регламентом электронной площадки АО «ЕЭТП».**

#### ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

1. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

ИНН \_\_\_\_\_ дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ (кем выдан)

**Окончание на 6-й стр.**



6

№ 174, 12 НОЯБРЯ 2022 г.

официальное опубликование



Telegram

Начало на 5-й стр.

адрес регистрации \_\_\_\_\_  
адрес проживания \_\_\_\_\_

Дополнительно для индивидуальных предпринимателей:  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):  
расчетный счет № \_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

3. В случае, если заявление подается представителем заявителя:  
Представитель заявителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
(наименование документа,  
серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м,  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

2) В случае признания победителем аукциона:  
- заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;  
- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Даю согласие на обработку персональных данных в целях, предусмотренных статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
или  
Подпись представителя заявителя (заполняется в случае, если заявление подается представителем заявителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята:  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для юридических лиц)**

1. \_\_\_\_\_ полное наименование  
\_\_\_\_\_ юридического лица, подающего заявку)

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Дата регистрации: \_\_\_\_\_  
Должность, Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):  
расчетный счет № \_\_\_\_\_ лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

3. В случае, если заявление подается представителем заявителя:  
Представитель заявителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_  
(наименование документа,  
серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м,  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» и размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

2) В случае признания победителем аукциона:  
- заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок, установленный действующим законодательством;  
- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Даю согласие на обработку персональных данных в целях, предусмотренных статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпись заявителя (представителя заявителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята:  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация  
Ставропольский край  
Администрация города Ставрополя**

**ДОГОВОР**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края г. Ставрополь

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

(паспортные данные, адрес регистрации)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Арендодатель в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_ Местоположение: \_\_\_\_\_ (полные адресные данные)

(вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельного участка - \_\_\_\_\_, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования)

(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору) (далее - Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. На Участке имеются: \_\_\_\_\_ (объекты недвижимости и их характеристики)

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка: \_\_\_\_\_ (инженерные коммуникации, сервитуты, особо охраняемые территории, охранные зоны и т.д.)

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ месяцев с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Срок освоения Участка 12 месяцев с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_, составляет в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_ рублей и вносится в течение 10 дней со дня заключения договора.

3.3. Начиная с 2023 года арендная плата вносится Арендатором равными частями до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на счет: 4010181030000010005 УФК по СК (комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя) КПП 263601001, ИНН 2636014845 в отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07701000, КБК 602 111 05 01 204 0000 120 (для арендной платы и пени).

3.4. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий настоящего Договора.  
4.1.2. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его обследования и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора:  
при использовании Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора;

при нарушении срока освоения Участка, установленного пунктом 2.2 настоящего Договора;  
при использовании Участка способами, приводящими к его порче;  
при невнесении арендной платы, указанной в пункте 3.2 настоящего Договора;  
при невнесении арендной платы более двух периодов подряд, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора;  
при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, через средства массовой информации, официальный сайт администрации города Ставрополя и сайт комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.3.2. На Участке возможно размещение объекта капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства установлены ст. 41 Правил землепользования и застройки города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 года № 136.

4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.4.3. Освоить Участок в срок, установленный пунктом 2.2 настоящего Договора путем совершения действий, направленных на получение разрешения на строительство объекта капитального строительства или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планировании строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, завершить работы по возведению фундамента объекта строительной готовностью не менее чем восемь процентов.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.  
4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  
4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. При наличии зеленых насаждений на Участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение десяти дней после его подписания заключить с комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя договор о передаче зеленых насаждений на сохранение и сохранять зеленые насаждения, произрастающие на Участке, в соответствии с заключенным договором о передаче зеленых насаждений на сохранение.  
4.4.10. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

4.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другое, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.  
4.4.12. Выполнять после подписания Договора наложенные в установленном порядке публичные сервитуты.  
4.4.13. Не нарушать права других землепользователей.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
5.2. За использование Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор оплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 процента от размера невнесенной в срок арендной платы за каждый календарный день просрочки.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4 настоящего Договора.  
6.3. По истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Продление договора на неопределенный срок по истечении срока его действия не допускается.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Участка.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.  
8.2. По соглашению Сторон Участок передан Арендатору в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.1 настоящего Договора. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.  
8.3. Договор субаренды Участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.  
8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.  
8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.  
8.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

**9. Приложения к Договору**

9.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  
9.2. Копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.  
9.3. Акт приема-передачи Участка.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, передаваемого в аренду \_\_\_\_\_

г. Ставрополь \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

(паспортные данные, адрес регистрации)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Участок),

(вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельного участка - \_\_\_\_\_, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования)

(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору) на срок \_\_\_\_\_ месяцев с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче Участка, а Арендатора от принятия Участка.  
3. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, передаваемого в аренду \_\_\_\_\_

г. Ставрополь \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

(паспортные данные, адрес регистрации)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Участок),

(вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельного участка - \_\_\_\_\_, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования)

(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору) на срок \_\_\_\_\_ месяцев с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче Участка, а Арендатора от принятия Участка.  
3. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, передаваемого в аренду \_\_\_\_\_

г. Ставрополь \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

(ИНН, ОГРН/дата и место рождения, гражданство, пол)

(паспортные данные, адрес регистрации)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Участок),

(вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельного участка - \_\_\_\_\_, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования)

(вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) согласно классификатору) на срок \_\_\_\_\_ месяцев с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче Участка, а Арендатора от принятия Участка.  
3. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Акт приема-передачи земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, передаваемого в аренду \_\_\_\_\_

г. Ставрополь \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Положения о комитете, распоряжения администрации города Ставрополя от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное название юридического лица/фамилия, имя, отчество гражданина)

Василий Скакун: грани бытия

# Мы и старость

**Ни одному человеку не удастся проскочить мимо того периода жизни, который именуется в людском лексиконе старостью, если не потеряешь ту самую жизнь на ранних подступах к этому третьему возрасту.**

Как же стратегические задачи у нее – старости? Что она хочет, чего добивается от нас и каким образом мы можем и должны реагировать на ее не всегда добрые и уважительные призывы?

Так что Бог, создавая базовую модель человеческой жизни, определил ему молодость и зрелость как ипостаси радости и проявления неумной энергии бытия, а старость, наделенная ничемностью существования, как правило, бесполезного времени, наполненного болезнями и страданиями неминуемого конца – сегодня ли, завтра, или чуть погодя. Но то, что будет, сомневаться не приходится.

Представьте, что у старости в руках находится вентиль подачи энергии жизни, и она уже с древних времен, еще с сороковых годов нашего бытия, вначале осторожно, а затем, не чувствуя нашего сопротивления, все больше и увереннее стала увеличивать обороты сокращения подачи той самой главной энергии жизни. Это та самая сила, которая и питает наш Дух, а тело, как мы с вами уже уяснили, без Духа жить не может.

Абсолютное большинство нас с вами просто и безоговорочно смирились с этим процессом, понимая, что в принципе одолеть старость невозможно, так как это является замыслом созда-

ния любых видов жизни, главный закон которой гласит, что все то, что имело начало, обязано иметь и свое окончание. Однако каждый из нас, понимая это, имеет две возможности строить свои взаимоотношения со старостью: либо попросту согласиться с ее доводами и уступить ей бразды правления, реализуя ее главный принцип, что сидеть лучше, чем стоять, а лежать еще лучше. И большинство из нас так и ведут себя – от быстрой ходьбы (или бега) переходя на шаг, а затем с шага на шарканье, не исключено, что и с палочкой в руке. А куда деваться, скажете вы?

Да, это так, но можно этой силе давления противопоставить иную внутреннюю силу все тех же Духа и воли, при этом изменяя стратегию отношений с этим периодом жизни.

И если лет тридцать, а то и больше нас занимала результативность наших оздоровительных мероприятий (скорость, поднимаемый вес, количество повторений чего-либо), то теперь мы переносим акценты на увеличение временных параметров, не насылая себя результативностью. Но зато полностью контролируем запросы лени, призывают к пониманию своего возраста: мол, нужно учитывать и этот аргумент – отдохни, ну пожалей себя. Цельто лени ясна – где-либо одержать



<https://психоанализ.рф/prezhdevremennaya-starost-dushi-stanislava-telegina.html>

хоть маленькую победу, на основе которой готовить новые наступления.

А Дух, преодолевая лень, в свою очередь, поднимает свой энергетический статус. Мы ведь лично знакомы с людьми, такими как Светлана Хисамутдинова, которая свои 78 лет отметила 78-м марафоном (а это 42 км) и останавливаться на этом не собирается. (Она хвастается тем, что на 11 дней старше меня.) В пятьдесят лет она пробегала их за пять часов, а сейчас за шесть, но принцип преодоления остался неизменным. У людей, как говорил Виктор Гюго, «нет нехватки силы, у них есть нехватка воли».

И все начинается с таких простых истин как режимность тех занятий, которые вы выбрали в качестве приоритетов: зарядка по утрам (у меня она часовая), йога, пробежки, прогулки, плавание и т. д. То есть зацепившись за какое-либо оздоровляющее действие, строжайшим образом держись за него, и тогда непременно наступит время, когда уже

сам организм будет требовать той самой нагрузки. У него тоже есть свой характер, предоставьте ему возможность проявить себя.

При этом будем знать, что существует вполне обоснованное утверждение, что работа строит орган. Что делает работа – подтягивает к этому органу дополнительный заряд артериальной крови, а лечит и восстанавливает все в нашем организме именно артериальная кровь. Но дело в том, что качеством (лечебным) крови заведует качество мыслей, населяющих нашу голову. Вот по этой-то причине и призывал Пат-

рул Ринпоче: «Лучшее лекарство от всех болезней – не выходить за пределы добрых мыслей».

И тогда мы обязательно приходим к выводу, что мы созданы для радостной, здоровой и счастливой жизни. Но это только потенциальная возможность, которую каждый просто обязан возвращать в себе. При этом вот этот период третьей молодости, он, как ни странно, оказывается самым важным для самоопределения: кто ты – тело или душа. Это все не что иное, как своеобразные уроки самопознания. А они, к сожалению, в своем большинстве в нас самих остаются неосвоенными.

Так зачем Богу надо было это начинать, если жизнь однообразная штука. И тогда приходит осознание (нет, это не обязательность, это результат самоанализа), что милость безусловной любви Отца Небесного в многообразии наших жизней: все они – учеба, учеба, учеба на своих же ошибках.

**P.S.** Так что не будем бояться того периода жизни, который называется старостью. Это просто очередной этап осознания всех жизненных процессов. Но как его прожить – в высшей мере достойно или не вставая с постели, потеряв рассудок, – это выбор каждого из нас.

**1 декабря 2022 года в 10.00**

в помещении **Дворца детского творчества** (ул. Ленина, 292) состоится презентация новой книги почетного гражданина города Ставрополя **Василия СКАКУНА «СЕКРЕТЫ ЗДОРОВЬЯ».**

Мудрецы древности знали способы сохранения здоровья. Мы заглянули в их манускрипты и оказалось, что болезни не есть обязательная программа жизни. И потому мы готовы поделиться с вами секретами мыслителей.

**Вход свободный.**

спортивный

## Путевки в Ташкент получили в Санкт-Петербурге

**Более 1300 спортсменов из 42 регионов страны собрали в Санкт-Петербурге чемпионат и первенство России по тхэквондо МФТ.**

Чсть Ставрополя в Северной столице защищали представители городской спортивной школы единоборств краевого центра и спортивного клуба тхэквондо «Чонджи».



В личном зачете они собрали богатый урожай из 19 наград – четырех медалей высшей пробы, восьми призов серебряного достоинства и семи бронзовых трофеев. Также наши земляки успешно выступили в дисциплине «традиционный (постановочный) спарринг», в их активе по одному первому и второму месту и две третьих строчки.

Успешно представители региона проявили себя и в командных соревнованиях. В спарринге и спецтехнике не оказалось равных мужскому коллективу, который также завоевал бронзу в дисциплине «туль». Юниоры выиграли пальму первенства в спарринге и стали вторыми в дисциплине «туль».

Второе место в дисциплинах «разбивание» и «туль» заняла женская команда.

Теперь ставропольские спортсмены в составе сборной России готовятся к международному турниру «Кубок Азии», который вскоре состоится в Ташкенте.

**Фото с официального сайта министерства физической культуры и спорта Ставропольского края.**

## Кубок достался краснодарцам

**В Ставрополе состоялись матчи Кубка России по гандболу, в которых соревновались спортсмены с ограничениями по слуху.**

За почетный трофей боролись четыре коллектива. После встреч предварительного раунда в финальном поединке сошлись сборные Ставропольского и Краснодарского краев. Успех в итоге отпраздновали кубанские гости, победившие со счетом 34:24. В противостоянии за третье место победу над волгоградской дружиной отпраздновала московская команда.

**Фото с официального сайта министерства физической культуры и спорта Ставропольского края.**



## Медаль чемпионата России

**Больше полутысячи дзюдоистов из 59 регионов собрал в Екатеринбурге главный отечественный старт сезона – чемпионат России.**

На уральских татами преуспел представитель Ставропольского центра олимпийской подготовки дзюдо Роман Айвазян, который поднялся на пьедестал почёта по итогам состязаний в весовой категории до 66 килограммов.



В первом поединке воспитанник тренера Камо Григоряна сломил сопротивление Юрия Стерпы из Московской области, однако затем уступил Алимю Балкарову из Тюменской области. Тем не менее завершил турнир наш земляк на мажорной ноте. В дальнейшем он одолел Ивана Петрова из Санкт-Петербурга, Тимурлана Узденова из Челябинска и Мирзоюсуфа Гафурова из Москвы, став бронзовым призером национального первенства. Также отметим, что в весе до 90 килограммов пятерку лучших замкнул железнодорожник спортсмен Даниил Драновский.

**Фото с официального сайта министерства физической культуры и спорта Ставропольского края.**

официальное опубликование

Приложение к постановлению главы города Ставрополя от 10.11.2022 № 23-п

### ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119, информирует о начале публичных слушаний по документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Ландшафтной от улицы Доваторцев до улицы Черниговской города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги) (далее – документация по планировке территории), размещенной на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ставрополь.рф/>).

Информационные материалы к документации по планировке территории состоят из материалов по обоснованию. Публичные слушания будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования настоящего оповещения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по документации по планировке территории состоится 25 ноября 2022 года в 11 час. 00 мин. по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 96, кабинет № 206 (малый зал заседаний администрации города Ставрополя).

Ознакомиться с документацией по планировке территории можно на экспозиции с 19.11.2021 по 24.11.2021 в комитете градостроительства администрации города Ставрополя в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж.

Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в следующем порядке:

- 1) в срок до 24 ноября 2022 года: в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 41, комитет градостроительства администрации города Ставрополя; посредством записи в книге (журнале) учета посетителя экспозиции документации по планировке территории, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной или устной форме 25 ноября 2022 года в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования документации по планировке территории и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный

номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений несенные им предложения и замечания не рассматриваются.

**Заместитель главы администрации города Ставрополя В.В. Зритнев**

## Частные объявления

### УСЛУГИ

**РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ.** Тел. 43-54-66. 601

**РЕМОНТ ТЕЛЕВИЗОРОВ, АНТЕННЫ.** Тел. 40-12-54. 592

**АНТЕННЫ. ТЕЛЕРЕМОМТ.**

Тел. 8-962-453-91-12. 597

**АВАРИЙКА. ЭЛЕКТРИК.**

Тел. 8-928-321-73-67. 597

**РЕМОНТ И РЕСТАВРАЦИЯ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ.** Тел. 41-75-81. 602

Кадастровым инженером Губановой Еленой Георгиевной (ООО «ГЕО-СФЕРА»), Ставропольский край, Труновский район, с. Безопасное, ул. Октябрьская, д. 1а, e-mail: ge2903@mail.ru, тел. 8-918-770-38-81, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 4868, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 26:12:021904:853, расположенного: Ставропольский край, г. Ставрополь, дск «Оптрон-2», дом 261, № кадастрового квартала 26:12:021904.

Заказчиком кадастровых работ является Халикова В.Ш., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-д Ольховый, д. 15а, кв. 6, тел. 8-918-800-88-88.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гражданская, 8, офис 308, 12 декабря 2022 г. в 10 часов 00 минут.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12 ноября 2022 г. по 12 декабря 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12 ноября 2022 г. по 12 декабря 2022 г. по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гражданская, 8, офис 308.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ставропольский край, г. Ставрополь, дск «Оптрон-2», дом 219, с кадастровым номером 26:12:021904:811; Ставропольский край, г. Ставрополь, садоводческое товарищество «Оптрон-2», № 260, с кадастровым номером 26:12:021904:852; Ставропольский край, г. Ставрополь, с/т «Оптрон-2», с кадастровым номером 26:12:021904:1210; Ставропольский край, г. Ставрополь, дск «Оптрон-2», дом 262, с кадастровым номером 26:12:021904:854.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). 613

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Демченко Ольгой Владимировной, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 192, o.demchenko@gsrsk.ru; 8 (8652) 296953, факс 8 (8652) 296649, № регистрации 2841, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:031601:577; номер кадастрового квартала 26:12:031601, расположенных по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, с/т «Южное-1», ул. № 22, ул. Айвовая. Заказчиком кадастровых работ является Навальнева Эмма Андреевна, Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Расковой, д. 40, контактный телефон 8962-442-23-49.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 192, 12 декабря 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 192. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26 ноября 2022 г. по 12 декабря 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 ноября 2022 г. по 12 декабря 2022 г. по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 192.

Смежные земельные участки: край Ставропольский, г. Ставрополь, дск «Южное-1», ул. Айвовая, дом 24, с КН 26:12:031601:578.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). 612

**Gismeteo** 12 НОЯБРЯ, СУББОТА. Облачно с прояснениями.  
Температура +4...+10°C, ветер переменный 2...5 м/с, давление 725 мм рт.ст.

13 НОЯБРЯ, ВОСКРЕСЕНЬЕ. Ясно. Температура +3...+10°C, ветер западный 4...11 м/с, давление 725...721 мм рт.ст.

14 НОЯБРЯ, ПОНЕДЕЛЬНИК. Облачно с прояснениями. Температура +4...+10°C, ветер переменный 3...10 м/с, давление 719...718 мм рт.ст.

Использованы данные сайта gismeteo.ru

Комитет культуры и молодежной политики администрации города Ставрополя

Музыкальная гостиная концертно-творческого объединения «Аккорд»

**КОНЦЕРТ СОЛИСТОВ  
КОНЦЕРТНО-ТВОРЧЕСКОГО  
ОБЪЕДИНЕНИЯ «АККОРД»**

«Не смолкнет музыка во мне»

ул. Езержинского 115/119  
Ставропольский краевой музей  
образотворческих искусств  
**13.11.2022 | 15:00**

Солисты:  
Петр Лобач, Елена Тонких, Маргарита Дьяченко,  
Ильяс Батчаев

Программу ведет  
Почетный деятель искусств СК  
Галина Баизно

www.akkor26.ru

16-17 ноября 2022 г.

Большие гастроли

ГКУ ПНР «ЛУГАНСКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ МУЗЫКАЛЬНО-ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР НА ОБОРОННОМ»

на сцене СТАВРОПОЛЬСКОГО АКАДЕМИЧЕСКОГО ОРДЕНА «ЗНАК ПОЧТА» ТЕАТРА ДРАМЫ ИМ. М. Ю. ЛЕРМОНТОВА

16 НОЯБРЯ 18:30  
ПОСЛЕДНЯЯ ЛЮБОВЬ ДЕДА МОРОЗА  
трагедия

17 НОЯБРЯ 18:30  
СПАСИ КАМЕР-ЮНКЕРА ПУШКИНА  
монотрагедия

Реклама КАСКА: 8 (8652) 71-19-20  
БИЛЕТЫ ОНЛАЙН: www.stavteatr.ru

**СТАВРОПОЛЬСКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ДРАМЫ ИМЕНИ М.Ю. ЛЕРМОНТОВА**

12, сб. И. Бунин 13, вс. ПРЕМЬЕРА А. Касона

**ЛИКИ ЛЮБВИ (12+)**  
Любовь в 2-х действиях  
Начало: 18.30. Окончание: 20.45

**ДЕРЕВЬЯ УМИРАЮТ СТОЯ (12+)**  
Спектакль в 2-х действиях  
Начало: 18.30

Реклама

### официальное опубликование

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11.11.2022 г. Ставрополь № 2430

**О внесении изменения в пункт 2 постановления администрации города Ставрополя от 27.12.2021 № 2998 «Об установлении платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях города Ставрополя»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в пункт 2 постановления администрации города Ставрополя от 27.12.2021 № 2998 «Об установлении платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях города Ставрополя».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 октября 2022 года.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ставрополя Диряганову А.В.

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации города Ставрополя от 11.11.2022 № 2430

#### ИЗМЕНЕНИЕ,

которое вносится в пункт 2 постановления администрации города Ставрополя от 27.12.2021 № 2998 «Об установлении платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях города Ставрополя»

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции: «Родительская плата не взимается с родителей (законных представителей) в случаях, установленных федеральными законами; с родителей (законных представителей) детей граждан, относящихся к категории добровольцев в соответствии с пунктом 2 статьи 2 Закона Ставропольского края от 05 марта 2022 года № 20-кз «О дополнительных социальных гарантиях отдельным категориям военнослужащих, добровольцам и членам их семей», в период участия добровольцев в специальной военной операции; с родителей (законных представителей) детей граждан, относящихся к категории мобилизованных граждан в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Закона Ставропольского края от 05 марта 2022 года № 20-кз «О дополнительных социальных гарантиях отдельным категориям военнослужащих, добровольцам и членам их семей», в период проведения специальной военной операции.»

объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от южной границы земельного участка до 3 м, от восточной границы земельного участка до 1,5 м; размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – [http://stavropol.gov.ru/city/Dokument\\_territorialnogo\\_planirovaniya/oc\\_kos\\_phs](http://stavropol.gov.ru/city/Dokument_territorialnogo_planirovaniya/oc_kos_phs)

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектами можно на экспозиции проектов с 18.11.2022 по 24.11.2022 круглосуточно на официальном сайте администрации города Ставрополя <http://stavropol.gov.ru>

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 18.11.2022 по 24.11.2022 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира, № 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 24.11.2022 включительно в следующем порядке:

- 1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя <http://stavropol.gov.ru/>;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 40, 42, e-mail: [grad@stavadm.ru](mailto:grad@stavadm.ru)
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта предоставления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

### официальное опубликование

#### ОПОВЕЩЕНИЕ

#### О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012401:310, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, № 195-б, в квартале 538; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальных жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012401:704, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 205б, в квартале 538; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальных жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012401:444, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, № 195-б, в квартале 538; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальных жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – религиозное использование;
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030210:1252, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, з/у 26; территориальная зона – Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030709:126, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 234, ул. 9 Января, 20; территориальная зона – Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012002:254, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Российский, з/у 19; территориальная зона – Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:400 и объектов капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, № 50/1, квартал 551; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;
8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:401 и объектов капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, № 50/2, в квартале 551; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;
9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022505:243, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Заводская, 15/1, в

квартале 511; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:13649, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Алексея Яковлева, з/у 4; территориальная зона – Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – ремонт автомобилей;

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:90 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 15б, в квартале 520; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – деловое управление;

12. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:200 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 17-г, в квартале 520; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, обеспечение занятий спортом в помещениях;

13. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:354, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломыйцева, 13г, в квартале 613; территориальная зона – П-1. Производственная зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – специальная деятельность;

14. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010209:3, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, №1, квартал 602; территориальная зона – ОД-1. Общественно-деловые зоны; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

15. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011503:38594, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь; территориальная зона – ОД-3. Зона многофункционального общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – перевозка транспортных средств;

16. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:14644 местоположение (адрес): Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Перспективная; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальных жилыми домами; вид разрешенного использования – деловое управление (4.1), магазины (4.4), общественное питание (4.6), гостиничное обслуживание (4.7); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы Рогожников до 0 м, от южной границы земельного участка до 1,6 м, от восточной границы земельного участка до 2,5 м;

17. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011707:24 местоположение (адрес): Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Герцена, 147а, в квартале 329; территориальная зона – Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более); вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции



**УЧРЕДИТЕЛИ:**  
администрация города Ставрополя,  
Ставропольская городская Дума  
и МУП «Издательский дом  
«Вечерний Ставрополь»

Руководитель  
МУП «ИД «Вечерний Ставрополь»  
(главный редактор)  
В.О. Дубило

Адрес редакции и издателя:  
355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 28/30.  
E-mail: [vechorka@vechorka.ru](mailto:vechorka@vechorka.ru)  
<https://vechorka.ru>  
Рекламное агентство: [reclama\\_vs@mail.ru](mailto:reclama_vs@mail.ru)

Газета зарегистрирована в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (Южное окружное межрегиональное территориальное управление).  
Свидетельство ПИ № 10 – 585 от 15 апреля 2004 г.  
Газета набрана и сверстана  
в МУП «Издательский дом «Вечерний Ставрополь».  
Отпечатана в типографии ООО «Агентство «Кавказинтерпресс»,  
355000, г. Ставрополь, пр. Трудовой, 14.

#### ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

Приемная	75-99-59, 75-93-50 (т/ф)
Рекламное агентство	234-830 (т/ф)
Корреспонденты	Л. В. Ракитянская 23-66-63 О. В. Метелкина 23-33-62 Н. А. Ардалина 23-14-37 Е. А. Павлова 23-33-62
Служба доставки и подписки	23-66-68

#### ВЫХОДИТ 3 РАЗА В НЕДЕЛЮ

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы.  
Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции.  
Рукописи и фотографии не возвращаются и не рецензируются.  
При перепечатке и цитировании ссылка на «Вечерний Ставрополь» обязательна.  
Материалы под рубрикой «Политинформ», «Актуально», «Выгодное дело», «Наш читатель», «Финансы», «Потребительский рынок», «Рецепты здоровья», «Особое мнение», «События», «Компьютерный ликбез», «Успешное дело» публикуются на правах рекламы-информационных услуг.  
Все рекламируемые товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Индексы 53994, 31672, 31681. Заказ № 886.  
Печать офсетная. Тираж 7000.  
Тираж газеты подтвержден  
независимой аудиторской проверкой.  
2 печатных листа.  
Время подписания в печать по графику – 19.00,  
фактически – 18.15.  
Цена свободная.