ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012401:310, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, № 197-б в квартале 538; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012401:704, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 205б в квартале 538; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031003:46, местоположение (адрес) - край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Мимоз, 18 в квартале 214; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка*;*
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022103:178, местоположение (адрес) - Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 342, ул. Кавалерийская, 37а; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – общественное питание;
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030406:515 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) - Ставропольский край, город Ставрополь, площадь Орджоникидзе, 2/2 в квартале 87; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:98, местоположение (адрес) - Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 24; территориальная зона – Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030410:58, местоположение (адрес): край Ставропольский, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское, № 6 квартал 45; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – специальная деятельность;
8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030410:53 и объектов капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское, № 6 квартал 45; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – специальная деятельность, ремонт автомобилей;
9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030410:51 и объектов капитального строительства, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское, № 6 квартал 45; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – специальная деятельность, ремонт автомобилей;
10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:400 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) - край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, № 50/1 в квартале 551; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса;
11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:401 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) - край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, № 50/2 в квартале 551; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса;
12. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012403:314, местоположение (адрес) - Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ДНТ «Аграрник»; территориальная зона – Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – магазины;
13. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:013705:101 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) - край Ставропольский, г. Ставрополь, ДНТ «Лесник», 78; территориальная зона – Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – Магазины (4.4);
14. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:031003:61; местоположение (адрес) – Ставропольский край, г Ставрополь, ул. Чехова, № 85/21 в квартале 214; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; вид разрешенного использования – Среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до северной, западной границземельного участка 0 м, в части увеличения этажности до 5 этажей, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 50 процентов, в части сокращения количества парковочных мест до 36 машино-мест;
15. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030118:26, местоположение (адрес): Российская Федерация, край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Ленина, №284-б, квартал 115; территориальная зона – Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); вид разрешенного использования – Под магазином.; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до стены объекта капитального строительства от северной границы земельного участка до 0,5 м, от западной, южной границ земельного участка до 0 м, от восточной границы земельного участка до 1,3 м; в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 83 процентов, в части сокращения допустимой площади озелененной территории до 0 процентов;
16. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030313:2, местоположение (адрес): Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Деповский, 5; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; вид разрешенного использования – Магазины (4.4) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до стены объекта капитального строительства от западной, восточной границ земельного участка до 1 м,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектами можно на экспозиции проектов с 15.04.2022 по 21.04.2022 круглосуточно на официальном сайте администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф.

При условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 15.04.2022 по 21.04.2022 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира, № 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 21.04.2022 включительно в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф/;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42, e-mail: grad@stavadm.ru

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (при условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заместитель руководителя

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый