ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:11244: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, з/у 83; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – парки, скверы, для размещения скверов, парков, городских садов; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:10439: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, земли Шпаковского района в черте города Ставрополя, квартал 529; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – парки, скверы, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020101:68 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, 18 в квартале 614; территориальная зона – П-1. Зона промышленных объектов; вид разрешенного использования – под производственной базой и дорогой общего пользования, для размещения промышленных объектов; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса, общественное питание;
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:104 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, 11/2; территориальная зона – П-1. Зона промышленных объектов; вид разрешенного использования – для использования под промышленными объектами (литеры «А» - административное, «Б» - складское, «В» - производственно-медницкий, сварочный цех, «Г», «Л» - склад, «Д» - гаражи-боксы для легкового транспорта на 3 автомашины, «З» - насосная, «К» - складское, административное, «М, М1», «Р» - производственное, «П, П1» - проходная, «С» - операторская), для размещения промышленных объектов; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012706:182 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный обход; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – под здания и сооружения с прилегающей территорией, для размещения административных зданий; запрашиваемый вид использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины;
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011601:88 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, 8 в квартале 523; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для продолжения строительства развлекательного комплекса, для объектов общественно-делового назначения; запрашиваемый вид использования – деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), спорт;
7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:11203 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Широкая, 45/21; территориальная зона – ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства; запрашиваемый вид использования – хранение автотранспорта;
8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:187 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Заветная, 26; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную, для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – гостиничное обслуживание;
9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020301:376 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Калина Красная-7, д. 96а; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную, для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства, магазины;
10. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010508:19: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина, 423/1, квартал 475; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для иных видов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части увеличения предельного количества этажей здания до 10 этажей;
11. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011604:277: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 39г в квартале 522; территориальная зона – ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей; вид разрешенного использования – для продолжения строительства магазина, под иными объектами специального назначения; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до юго-восточной границы земельного участка до 0 м;
12. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022310:551: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 8, квартал 53; территориальная зона – Ж-2. Зона регулирования жилой застройки; вид разрешенного использования – деловое управление, образование и просвещение, культурное развитие, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стен объекта капитального строительства до северной, южной, западной границ земельного участка до 0 м, до восточной границы земельного участка до 1 м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 70 процентов;
13. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030405:307: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское; территориальная зона – П-2 Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – под объектами производственного назначения, для размещения объектов характерных для населенных пунктов; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (шоссе), до 4м;

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектами можно на экспозиции проекта с 08.02.2021 по 11.02.2021 круглосуточно на официальном сайте администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф.

При условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 08.02.2021 по 11.02.2021 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира, № 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 11.02.2021 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф/ (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (при условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заместитель руководителя

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый