ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:7 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 274/7 в квартале 418; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома, для объектов жилой застройки; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:205 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 274/5; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010606:409 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, тер. ГСК «Лесок», 8а; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – хранение автотранспорта, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства; запрашиваемый вид использования – хранение автотранспорта;
4. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012502:656: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Тюльпановая, 10; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для многоэтажной застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части увеличения предельного количества этажей зданий до 25 этажей;
5. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030212:693: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 117, ул. Р. Люксембург, 32; территориальная зона – Ж-1 Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для иных видов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части увеличения предельного количества этажей здания до 10 этажей, уменьшения площади озелененной территории до 15%, сокращения расстояния от стен объектов капитального строительства до каждой из границ земельного участка до 0 м.
6. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012502:2006: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, проезд Лазурный, 11; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – под строительство индивидуальных жилых домов, для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до северной границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, до 1,5 м;
7. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020704:329: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТСН «Садовод», уч. № 15; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – под сад, для ведения гражданами садоводства и огородничества; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до восточной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, до 2,4 м;
8. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:021410:733: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 394, ул. Акулова, 75; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – за домовладением, для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стен объекта капитального строительства до западной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, до 2,8 м, до северной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, до 1м,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектами можно на экспозиции проекта с 20.11.2020 по 26.11.2020 круглосуточно на официальном сайте администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф.

При условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 20.11.2020 по 26.11.2020 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира, № 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 26.11.2020 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф/ (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (при условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый