ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

18.08.2020 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 01.08.2020, протокол общественных обсуждений от 14.08.2020 № 32, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:032105:700: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Промстроевец-2», № 701; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – под садоводство; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильный транспорт (7.2).

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что заявителем не представлен эскизный проект объекта автомобильного транспорта, отсутствует информация о его функционале, и соответствии описанию вида разрешенного использования, предусмотренному Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Объект подобного назначения должен быть обеспечен связью с улично-дорожной сетью, в то время как в настоящее время подъезд осуществляется по территории СНТ.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации изменение вида разрешенного использования отдельных садовых и огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу названного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан не допускается.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует требованиям вышеуказанного закона.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Промстроевец-2», № 701 – «автомобильный транспорт (7.2)».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:032105:699: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Промстроевец-2», № 702; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – под торговлю, обслуживание населения; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильный транспорт (7.2).

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что заявителем не представлен эскизный проект объекта автомобильного транспорта, отсутствует информация о его функционале, и соответствии описанию вида разрешенного использования, предусмотренному Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Объект подобного назначения должен быть обеспечен связью с улично-дорожной сетью, в то время как в настоящее время подъезд осуществляется по территории СНТ.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации изменение вида разрешенного использования отдельных садовых и огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу названного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан не допускается.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует требованиям вышеуказанного закона.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Промстроевец-2», № 702 – «автомобильный транспорт (7.2)».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020301:1084 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Калина Красная» территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную, для ведения садоводства; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства, магазин.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации изменение вида разрешенного использования отдельных садовых и огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу названного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан не допускается.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует требованиям вышеуказанного закона.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Калина Красная» – «для индивидуального жилищного строительства, магазин».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:150 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, № 5-г, квартал 474; территориальная зона – П-1. Зона промышленных объектов; вид разрешенного использования – под автомагазином; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание (3.3), деловое управление (4.1), банковская и страховая деятельность (4.5), общественное питание (4.6), спорт (5.1).

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, № 5-г, квартал 474 – «бытовое обслуживание (3.3), деловое управление (4.1), банковская и страховая деятельность (4.5), общественное питание (4.6), спорт (5.1)».

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:400: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – парки, скверы; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

При проведении общественных обсуждений приняли участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:1336: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Салова, 31в в квартале 560; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого массива; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса (4.9.1).

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Салова, 31в в квартале 560 – «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».

7. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011604:70, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, в районе жилого дома № 41/1; территориальная зона – ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей; вид разрешенного использования – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до восточной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) до 4,6 м, от стен объекта капитального строительства до южной, юго-западной, западной границ земельного участка до 0,5 м.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленном порядке не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011604:70 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, в районе жилого дома № 41/1, в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до восточной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) до 4,6 м, от стен объекта капитального строительства до южной, юго-западной, западной границ земельного участка до 0,5 м.

8. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020716:262: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Красноярский, 26; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд) – без отступа (0 м).

При проведении общественных обсуждений приняли участие 6 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что заявителем не указаны характеристики земельного участка неблагоприятные для застройки, при наличии которых правообладатель земельного участка вправе обращаться за разрешением на отклонение.

При осмотре земельного участка установлены признаки проведенной реконструкции с возведением мансардного этажа.

Системное толкование положений Градостроительного кодекса Российской Федерации дает основание полагать, что застройщик вправе приступить к строительству (реконструкции) только после осуществления всех предусмотренных законом мероприятий, оформления документов, подготавливаемых в целях осуществления строительства, и получения разрешений, в том числе на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

При наличии существующего отступления от предельных параметров размещения объекта капитального строительства на земельном участке предоставление разрешения на отклонение нецелесообразно, поскольку такое разрешение должно быть получено заявителем до начала строительства.

Предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020716:262 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Красноярский, 26, в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд) – без отступа (0 м).

9. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022016:126: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 360, ул. Октябрьская, 68б; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – делов.застр; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стен объекта капитального строительства до каждой из границ земельного участка – без отступа (0 м).

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что согласно градостроительному плану земельного участка, учитывая его размеры, площадь и конфигурацию место допустимого размещения объекта на земельном участке отсутствует.

Таким образом, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства необходимо для реализации права использования земельного участка в соответствии с разрешенным использованием.

Вместе с тем, при предоставлении запрашиваемого разрешения на отклонение будут нарушены другие параметры разрешенного строительства, такие как процент застройки, допустимая площадь озелененной территории, а учитывая, что заявитель не представил демонстрационный материал предполагаемого к размещению объекта, не представляется возможным дать оценку соблюдения Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, технических регламентов, строительных норм и правил.

В связи с изложенным, предоставление запрашиваемого разрешения на отклонение не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022016:126 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 360, ул. Октябрьская, 68б, в части сокращения расстояния от стен объекта капитального строительства до каждой из границ земельного участка – без отступа (0 м).

10. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:021005:785: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ветеранов, 2; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) до 2 м.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 5 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что в заявлении правообладатель земельного участка не указал на наличие объектов капитального строительства на земельном участке. В ЕГРН такие сведения также отсутствуют. При осмотре земельного участка установлено наличие на земельном участке капитального объекта этажностью 2 ед. на расстоянии менее 5 м от линии объекта улично-дорожной сети.

Системное толкование положений Градостроительного кодекса Российской Федерации дает основание полагать, что застройщик вправе приступить к строительству (реконструкции) только после осуществления всех предусмотренных законом мероприятий, оформления документов, подготавливаемых в целях осуществления строительства, и получения разрешений, в том числе на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

При наличии существующего отступления от предельных параметров размещения объекта капитального строительства на земельном участке предоставление разрешения на отклонение нецелесообразно, поскольку такое разрешение должно быть получено заявителем до начала строительства.

Предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:021005:785 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ветеранов, 2, в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) до 2 м.

11. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011205:174 местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, № 282; территориальная зона – Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – торгового назначения, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица), – без отступа (0 м).

При проведении общественных обсуждений приняли участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обращаться правообладатели земельных участков размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которые неблагоприятны для застройки.

В качестве сведений, подтверждающих наличие у земельного участка характеристик, неблагоприятных для застройки заявитель указывает, что существующей линия застройки в данном районе расположена по границам земельных участков, смежным с линией объекта улично-дорожной сети (улицы Лермонтова). Однако линия сложившейся застройки не является характеристикой земельного участка и ее расположение не предусмотрено названной статьей в качестве основания для обращения за отклонением.

Предоставление запрашиваемого разрешения на отклонение не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011205:174 по адресу Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, № 282, в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица), – без отступа (0 м).

12. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011707:57: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Космонавтов, 12а в квартале 329; территориальная зона – Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, объекты гаражного назначения, магазины; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до северной границы земельного участка 1,5 м, до южной границы земельного участка до 1,5 м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 68 процентов, в части уменьшения площади озелененной территории до 10 процентов.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений в установленном порядке не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленном порядке не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011707:57 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Космонавтов, 12а в квартале 329, в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до северной границы земельного участка 1,5 м, до южной границы земельного участка до 1,5 м, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 68 процентов, в части уменьшения площади озелененной территории до 10 процентов.

Исполняющий обязанности первого

заместителя главы администрации

города Ставрополя заместитель

главы администрации города Ставрополя,

председатель комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.А. Мясоедов

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый