ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

01.06.2020 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 08.05.2020, протокол общественных обсуждений от 26.05.2020 № 28, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:404: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 6 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:405: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:406: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:407: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 6 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:408: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:409: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:410: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:411: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:412: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:413: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:414: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:415: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:416: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:417: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:418: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:419: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:420: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:422: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:423: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012301:380 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Роз, № 19; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – за домовладением; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Роз, № 19; – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012101:541 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 69б в квартале 524; территориальная зона – ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей; вид разрешенного использования – для строительства торгово-офисного здания; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 69б в квартале 524 – «объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:19: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чапаева, № 4; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 7 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что заявителем не представлен эскизный проект планируемого к размещению многоквартирного жилого дома с учетом требований по обеспечению необходимыми функциональными зонами и площадками, парковками и озеленением, в связи с чем оценить соответствие действующим нормам и правилам не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чапаева, № 4 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:104 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, 11/2; территориальная зона – П-1. Зона промышленных объектов; вид разрешенного использования – для использования под промышленными объектами (литеры «А» - административное, «Б» - складское, «В» - производственно-медницкий, сварочный цех, «Г», «Л» - склад, «Д» - гаражи-боксы для легкового транспорта на 3 автомашины, «З» - насосная, «К» - складское, административное, «М, М1», «Р» - производственное, «П, П1» - проходная, «С» - операторская); запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:020104:104 от 21.05.2020 о снятии с рассмотрения указанного проекта . Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031903:128 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ДНТ «Лесная поляна»; территориальная зона – Ж-4. Зона дачных и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; запрашиваемый вид использования – автомобильный транспорт.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что представленный заявителем эскизный проект планируемого объекта не дает понимания, о том какой именно объект автомобильного транспорта предлагается разместить, в связи с чем невозможно провести оценку соответствия предельным параметрам, нормативам, правилам и стандартам. Также объект подобного назначения должен быть обеспечен связью с улично-дорожной сетью, в то время как в настоящее время подъезд осуществляется по территории ДНТ. Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменение вида разрешенного использования отдельных садовых и огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу названного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан не допускается.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ДНТ «Лесная поляна» – «автомобильный транспорт».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011207:934 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Мир-2», № 526; территориальная зона не определяется, в связи с тем, что границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства; вид разрешенного использования – гаражи; запрашиваемый вид использования – автомобильный транспорт;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что в связи с отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка не представляется возможным определить его принадлежность к той или иной территориальной зоне, а, следовательно, соответствие градостроительному регламенту, предельным параметрам, техническим нормам и правилам. Заявителем не представлен эскизный проект планируемого объекта автомобильного транспорта, его функционал, исходя из описания запрашиваемого вида разрешенного использования, предусмотренного Правилами землепользования и застройки города Ставрополя и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, о достаточности площади земельного участка 24 кв.м для организации объекта автомобильного транспорта.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, ГСК «Мир-2», № 526 – «автомобильный транспорт».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010301:183 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, пр-кт. Кулакова, д. 37б; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений, прошедших идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)

В ходе проведения общественных обсуждений в Комиссию поступило обращение участника общественных обсуждений от 20.05.2020, прошедшего идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 ГрК РФ, о несогласии с предоставлением запрашиваемого разрешения. Приводит следующие аргументы:

обращает внимание на то, что постановление администрации города Ставрополя от 29.11.2019 № 3371, на основании которого земельному участку был установлен вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса» отменено постановлением администрации города Ставрополя от 07.04.2020 № 521 и следует рассматривать вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса» (далее – Разрешение) относительно того вида разрешенного использования, который имел земельный участок до принятия постановления от 29.11.2019 № 3371, а именно «под выставочным комплексом»;

о невозможности достижения цели, установленной Градостроительным кодексом РФ для разработки Правил землепользования и застройки в случае предоставления Разрешения, а именно: создания условий для устойчивого развития территории, сохранение окружающей среды; обеспечения прав и законных интересов, в том числе правообладателей объектов недвижимости; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования;

учитывая обеспеченность проспекта Кулакова уже имеющимися объектами дорожного сервиса, размещение новых подобных объектов на рассматриваемом земельном участке будет способствовать стагнации в развитии территории, а также противоречить цели сохранения окружающей среды;

о негативном воздействии рассматриваемого для размещения объекта дорожного сервиса объекта на принадлежащем участнику общественных обсуждений объектам, входящим в состав рынка «Брусневский» – места массового пребывания людей: воздействие на ландшафт, токсическое, пылевое, возможное химическое загрязнение, шум и вибрации.

В ходе проведения заседания членом Комиссии Тищенко Г.И. внесено замечание о том, что данная территория нуждается в принципиальной оценке перспективы развития. На сегодняшний день при отсутствии концепции развития принятие некоторых градостроительных решений может отразиться на дальнейшем развитии данной территории в целом.

Комиссией рассмотрены внесенные участником общественных обсуждений и членом Комиссии замечания:

существующий вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса» отражен в документах Комиссии, в соответствии со сведениями, содержащимися на момент рассмотрения в ЕГРН, вместе с тем члены Комиссии учли, что на момент первичного обращения 21.05.2019 земельный участок имел вид разрешенного использования «под выставочным комплексом»;

приведенные участником общественных обсуждений цели учтены при разработке и утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя, определена территориальная зона, ее градостроительный регламент и, в том числе, возможные в данной зоне виды разрешенного использования. Таким образом, при определении градостроительного регламента указанные цели были достигнуты. Учет данного замечания при подготовке Комиссией рекомендации Комиссией нецелесообразен;

замечание о физическом, санитарно-эпидемиологическом воздействии объекта дорожного сервиса на окружающую территорию, в том числе объекты рынка, нецелесообразно учитывать при подготовке Комиссией рекомендации по следующим основаниям. Пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН) установлены виды объектов, которые не допускается размещать в санитарно-защитных зонах, объекты торговли и, в частности, рынки в данном перечне отсутствуют. Кроме того, согласно СанПиН рынки относятся к источникам воздействия на среду обитания и здоровье человека, в отношении которого требуется установление санитарно-защитной зоны. Оценка санитарно-эпидемиологического воздействия обеспечивается при разработке проекта санитарно-защитной зоны, подлежащего соответствующей экспертизе, установление которой осуществляется по решению органа Роспортребнадзора. Учет данного замечания при подготовке Комиссией рекомендации Комиссией нецелесообразен;

вопросы существующей обеспеченности прилегающей территории объектами дорожного сервиса, намечающейся стагнации в развитии территории, а также необходимости принципиальной оценки перспективы ее развития Комиссия посчитала целесообразными для учета при подготовке рекомендации.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, пр-кт. Кулакова, д. 37б – «объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012301:2698 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, в районе жилого дома расположенного по адресу: проезд Таганский, 15 квартал 551; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого массива, индивидуальными дачными коттеджами, под строительство жилого поселка городского типа с индивидуальными коттеджами; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 5 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание: согласно заявлению на рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 26:12:012301:2698 по пр. Таганскому, 15 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 26:12:012301:1828, который согласно ЕГРН имеет адрес СТ «Компас» № 14 и расположен в границах другого земельного участка с кадастровым номером 26:12:012301:146. Кроме того в выписке из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 26:12:012301:2698 информация о расположенных в границах земельного участка объектах отсутствует. Также заявителем представлена выписка из ИСОГД на земельный участок по пр. Таганскому, 15 с кадастровым номером 26:12:012301:56.

По результатам осмотра существующий объект капитального строительства имеет признаки многоквартирного жилого дома, для строительства которого требуется разработка проектной документации (в определенных случаях экспертиза проекта), ввод в эксплуатацию, такие решения в Комитете отсутствуют, таким образом оценить соблюдение требований безопасности при данном строительстве не представляется возможным.

В связи с имеющимися разночтениями в представленных документах, отсутствием какой-либо проектной проработки многоквартирного жилого дома, содержащей сведения о функциональном зонировании, благоустройстве, обеспеченности парковками, соответствии требованиям СанПиН 2.1.2-2645-10 и пр. сделать вывод о соблюдении действующих требований и нормативов, соблюдении предельных параметров разрешенного строительства не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, в районе жилого дома расположенного по адресу: проезд Таганский, 15 квартал 551 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020706:712 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, СНТ «Кавказ», № 296; территориальная зона – Ж-4. Зона дачных и садоводческих объединений»; вид разрешенного использования – магазины; запрашиваемый вид использования – магазины;

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что указанный вопрос ранее был рассмотрен на общественных обсуждениях, проведенных Комиссией с 08.09.2019 по 24.09.2019, на основании соответствующей рекомендации Комиссии было принято постановление администрации города Ставрополя от 25.10.2019 № 3031 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество «Кавказ», № 296, и расположенного на нем объекта капитального строительства». Однако, статьей 54 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что изменение вида разрешенного использования отдельных садовых и огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу названного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан не допускается. В соответствии с данной нормой принято постановление от 14.05.2020 № 649 «Об отмене постановления администрации города Ставрополя от 25.10.2019 № 3031 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество «Кавказ», № 296, и расположенного на нем объекта капитального строительства».

В целях выдачи заявителю результата муниципальной услуги данный вопрос вновь вынесен на общественное обсуждение и с учетом норм Закона № 217-ФЗ предоставление запрашиваемого разрешения не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, СНТ «Кавказ», № 296 – «магазины».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:7 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бакинская, 21 в квартале 430; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 31 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что на данном земельном участке разрешено строительство индивидуального жилого дома, для строительства которого подготовка проектной документации, ввод объекта в эксплуатацию не требуется.

По результатам осмотра существующий объект капитального строительства имеет признаки многоквартирного жилого дома, для строительства которого требуется разработка проектной документации (в определенных случаях экспертиза проекта), ввод в эксплуатацию, однако такие документы на строительство многоквартирного жилого дома в Комитете отсутствуют и соответствующие решения Комитет, как уполномоченный орган, не выдавал.

В ЕГРН имеются сведения о расположенных на земельном участке двух зданиях – жилых домах (каждый из которых состоит из помещений – частей жилого дома), а также нежилого здания – гаража (состоящего из нежилых помещений), вместе с тем при осмотре объекта было установлено наличие одного жилого дома и здания гаражей, таким образом имеются разночтения со сведениями ЕГРН.

Площадь земельного участка недостаточна для того, чтобы обеспечить требования, установленные в п.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10: отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений .

В связи с отсутствием какой-либо проектной проработки многоквартирного жилого дома, содержащей сведения о функциональном зонировании, благоустройстве, обеспеченности парковками и пр. сделать вывод о соблюдении действующих требований и нормативов не представляется возможным, кроме того, исходя из сведений, содержащихся в ЕГРН, объект не соответствует предельным параметрам разрешенного строительство, в частности превышен коэффициент застройки.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бакинская, 21 в квартале 430 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:20 и объектов капитального строительства; местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Бакинская, № 19 в квартале 430; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 32 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что в Комитете отсутствуют какое-либо разрешение на строительство на данном земельном участке.

По результатам осмотра существующий объект капитального строительства имеет признаки многоквартирного жилого дома, для строительства которого требуется разработка проектной документации (в определенных случаях экспертиза проекта), ввод в эксплуатацию, однако такие документы на строительство многоквартирного жилого дома в Комитете отсутствуют и соответствующие решения Комитет, как уполномоченный орган, не выдавал.

В ЕГРН имеются сведения о расположенном на земельном участке здании «многоквартирный дом» наименование «объект индивидуального жилищного строительства» (состоящего из жилых помещений), а также нежилого здания –гаража (состоящего из нежилых помещений).

Площадь земельного участка недостаточна для того, чтобы обеспечить требования, установленные в п.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10: отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений .

В связи с отсутствием какой-либо проектной проработки многоквартирного жилого дома, содержащей сведения о функциональном зонировании, благоустройстве, обеспеченности парковками и пр. сделать вывод о соблюдении действующих требований и нормативов, некоторых предельных параметров разрешенного строительства не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Бакинская, № 19 в квартале 430 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:776 и объектов капитального строительства; местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, пер. Ртищенский, дом 18; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 52 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что на данном земельном участке было разрешено строительство индивидуального жилого дома, для строительства которого подготовка проектной документации, ввод объекта в эксплуатацию не требуется.

По результатам осмотра существующий объект капитального строительства имеет признаки многоквартирного жилого дома, для строительства которого требуется разработка проектной документации (в определенных случаях экспертиза проекта), ввод в эксплуатацию, однако такие документы на строительство многоквартирного жилого дома в Комитете отсутствуют и соответствующие решения Комитет, как уполномоченный орган, не выдавал.

Площадь земельного участка недостаточна для того, чтобы обеспечить требования, установленные в п.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10: отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений .

В связи с отсутствием какой-либо проектной проработки территории многоквартирного жилого дома, содержащей сведения о функциональном зонировании, благоустройстве, обеспеченности парковками и пр. сделать вывод о соблюдении действующих требований и нормативов не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, пер. Ртищенский, дом 18 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:737 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, пер. Ртищенский, № 16; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 35 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что на данном земельном участке было разрешено строительство индивидуального жилого дома, для строительства которого подготовка проектной документации, ввод объекта в эксплуатацию не требуется.

По результатам осмотра существующий объект капитального строительства имеет признаки многоквартирного жилого дома, для строительства которого требуется разработка проектной документации (в определенных случаях экспертиза проекта), ввод в эксплуатацию, однако такие документы на строительство многоквартирного жилого дома в Комитете отсутствуют и соответствующие решения Комитет, как уполномоченный орган, не выдавал.

В ЕГРН здание имеет назначение «жилой дом» и состоит из жилых помещений.

Площадь земельного участка недостаточна для того, чтобы обеспечить требования, установленные в п.2.3. СанПиН: 2.1.2.2645-10 отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений .

В связи с отсутствием какой-либо проектной проработки многоквартирного жилого дома, содержащей сведения о функциональном зонировании, благоустройстве, обеспеченности парковками и пр. сделать вывод о соблюдении действующих требований и нормативов не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: край Ставропольский, г. Ставрополь, пер. Ртищенский, № 16 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:179 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чапаева, 20; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для организации благоустройства территории (без права капитального строительства); запрашиваемый вид использования – хранение автотранспорта.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чапаева, 20 – «хранение автотранспорта».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020201:114; местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское, 91; территориальная зона – П-1. Зона промышленных объектов; вид разрешенного использования – резервные леса; запрашиваемый вид использования – специальная деятельность.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ш. Старомарьевское, 91 – «специальная деятельность».

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012801:733: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СТ «Импульс», 9; территориальная зона – Ж-4 Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до южной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) – 2,07 м, до западной границы земельного участка, граничащей со смежным земельным участком – 2,65 м, до северной границы земельного участка, граничащей со смежным земельным участком – 2,72 м;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 4 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что при осмотре земельного участка установлено, что на земельном участке имеется объект незавершенного строительства, расположенный с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, строительство которого начато без соответствующих разрешительных документов. Системное толкование положений Градостроительного кодекса Российской Федерации дает основание полагать, что застройщик вправе приступить к строительству только после осуществления всех предусмотренных законом мероприятий и оформления документов, подготавливаемых в целях осуществления строительства.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012801:733 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, СТ «Импульс», 9, в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до южной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) – 2,07 м, до западной границы земельного участка, граничащей со смежным земельным участком – 2,65 м, до северной границы земельного участка, граничащей со смежным земельным участком – 2,72 м.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020309:84: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Арсенальская, д.11; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до западной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица) – 4,2 м;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:020309:84 от 21.05.2020 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020601:1504: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Кристальная, 1а в квартале 448; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до южной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети – 1,5 м;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что Комитетом было подготовлено уведомление от 11.03.2020 № 00219-211-61н о несоответствии построенного объекта ИЖС требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а также параметры построенного объекта не соответствуют выданному Комитетом разрешению на строительство от 04.04.2011 № RU26309000-«00219с».

Также заявителем не указаны характеристики земельного участка неблагоприятные для застройки, при наличии которых правообладатель земельного участка вправе обращаться за разрешением на отклонение.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020601:1504 по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Кристальная, 1а в квартале 448, в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до южной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети – 1,5 м.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030107:1265: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 81, ул. К.Хетагурова, 22; территориальная зона - Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до западной, северной, восточной границы земельного участка до 1,3 м, в части увеличения максимального процента застройки до 78%, в части уменьшения площади озелененной территории до 10%.

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений, прошедший идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 ГрК РФ.

В ходе проведения общественных обсуждений 15.05.2020 было получено возражение от гражданки – участницы общественных обсуждений, в котором высказана позиция против отклонения от предельных параметров земельного участка по ул. К. Хетагурова, 22 без приведения доводов.

В целях принятия решения Комиссией изучено заключение ООО «Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края», от 27 апреля 2020 г. № 20 о наличии у земельного участка характеристик неблагоприятных для застройки, а именно:

неблагоприятная конфигурация земельного участка в восточной части, не позволяющая рационально ее использовать;

сложный рельеф с перепадом высот, диктующий условия для применения принятых объемно-планировочных решений, в том числе устройства высокого подвала с устройством в нем закрытой автостоянки на 8 машиномест, а также открытой автостоянки на 4 машиноместа с организацией на ее крыше озелененной территории: дворового пространства с элементами озеленения и благоустройства;

сложные инженерно-геологические условия площадки, обусловленные разной глубиной заложения несущих грунтов в основании фундаментной плиты, а также возможностью формирования «верховодки» в рыхлых грунтах обратной засыпки, наличие остатков фундаментов, выполненных первой половине 20-го века, возведенных в непосредственной близости от многоэтажных жилых домов, которые вызывают необходимость устройства проектируемых фундаментов под пятном сносимой застройки, в том числе по линии существующей застройки улицы К.Хетагурова в целях проектирования жилого дома рациональных размеров и с учетом требований к объемно-планировочным решениям, а также обуславливает необходимость выдерживать сложившийся процент застройки в целях предотвращения «выдавливания» грунтовых масс и возможного воздействия на окружающую застройку при полном демонтаже фундаментов. Наличие перепада рельефа вызывает необходимость устройства высокого подвала с устройством в нем закрытой автостоянки на 8 машиномест, а также открытой автостоянки на 4 машиноместа с организацией на ее крыше озелененной территории: дворового пространства с элементами озеленения и благоустройства.

При проведении общественных обсуждений в Комиссию 16.05.2020 и 20.05.2020 поступили 2 обращения, содержащие возражения к проекту, которые не прошли идентификацию участников общественных обсуждений в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а именно не представлены документы, подтверждающие сведения о фамилии, имени, отчестве, дате рождения, адресе места жительства (регистрации), а также не представлены или представлены неполные (нечитаемые) сведения из ЕГРН или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Вместе с тем, Комиссия посчитала необходимым для принятия объективного решения получить разъяснения от проектировщика по поступившим доводам: о несоблюдении режима охранной зоны распределительного газопровода, о санитарных разрывах от въезда в двухуровневую стоянку до существующих домов и площадки отдыха, об оценке влияния проектируемого здания на инсоляцию существующих жилых зданий, об оценке воздействия нового строительства на окружающую застройку, в том числе на состояние ее конструкций, о проведении геотехнического мониторинга сооружений окружающей застройки, обоснованию количества автомобильных парковок.

Собственником газопровода низкого и среднего давления (ОАО «Ставропольгоргаз») осуществлен перенос газопровода из зоны застройки. Сведения ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территории подлежат актуализации.

Ответы на прочие вопросы содержит заключение ООО «Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края» от 27 апреля 2020 г. № 20.

Санитарные разрывы соответствуют требованиям прим. 4 табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: в случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами, что подтверждается расчетами раздела 8 «Охрана окружающей среды» проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

Строящийся жилой дом по ул. Хетагурова, 22 не может оказывать негативное влияние на инсоляцию многоквартирных жилых домов по адресам Комсомольская 89/1 и Хетагурова 24, так как эти объекты находятся с южной стороны строящегося дома и солнце, проходя по южной стороне горизонта, не создает тени на жилой дом по ул. Комсомольская 89/1 и Хетагурова 24. В свою очередь тень от строящегося объекта падает на южную глухую и без проемов стену многоквартирного жилого дома по Хетагурова 20.

По результатам инженерно-геологических изысканий в соответствии с техническими расчетами строительство объекта объект не оказывает влияния на застройку многоквартирным жилым домом по ул. Комсомольская, 89/1, так как заложение фундаментов многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская, 89/1 выполнено ниже по рельефу и вне зоны влияния нового строительства по ул. К. Хетагурова, 22. На основании требования п. 9.35 СП 22.13330.2016 «Основание зданий и сооружений» в разделе 6 «Проект организации строительства» проектной документации объекта мониторинг предусмотрен в отношении жилых домов по ул. Хетагурова, 20 и 24, попадающих в зону влияния. При строительстве на основании договора с изыскательской организацией ведется периодический контроль за состоянием застройки попадающей в зону влияния. Мониторинг по геотехническому состоянию застройки по ул. Комсомольская, 89/1 проектом не предусмотрен, так как здание расположено на расстоянии 18 метров от строительства и не попадает в зону влияния.

Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-И из расчета не менее 1 машино-место на одну квартиру, с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом. Для 12 квартир, предусмотрено 12 машино-мест.

Противопожарные разрывы между строящимся жилым домом и смеженными зданиями и сооружениями соответствуют таблице 1 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В заключении «Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края» обращает внимание, что в соответствии со ст. 49 ГрК РФ проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе. Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов. Предметом экспертизы проектной документации являются, в том числе оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, результатам инженерных изысканий.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011210:59 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 81, ул. К.Хетагурова, 22, в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до западной, северной, восточной границы земельного участка до 1,3 м, в части увеличения максимального процента застройки до 78%, в части уменьшения площади озелененной территории до 10%.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010906:281: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Пирогова, 5/3, в квартале 526; территориальная зона - Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части сокращения расстояния от стены объекта капитального строительства до каждой из границ земельного участка до 1 м, в части увеличения максимального процента застройки до 99%, в части снижения расчетного числа машино-мест до 350.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка с кадастровым номером 26:12:010906:281 от 15.05.2020 о снятии проекта с рассмотрения. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

Руководитель управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя-

главный архитектор города Ставрополя,

заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

города Ставрополя М.Ю. Рязанцев

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый