



Регистрационный номер члена СРО: П-033-002634110286-1200 от 03.02.2023г.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3 Основная часть

**г. Ставрополь
2024**



Общество с ограниченной
ответственностью «VK-Тех»

Регистрационный номер члена СРО: П-033-002634110286-1200 от 03.02.2023г.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3 Основная часть

Генеральный директор ООО «VK-Тех»

ГИП ООО «VK-Тех»



Завалюев В. Э.

Балан О.В.

г. Ставрополь
2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Обзорная схема	
ПП-2	Чертеж красных линий. М 1:1000	
ПП-3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</i>
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	
ПП-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	
ПП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия</i>
ПП-5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
ПП-6	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	
-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	<i>Не разрабатывается в связи с тем, что согласно ФЗ № 116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не является опасным производственным объектом</i>

Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
Раздел 2. Текстовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
Раздел 4. Пояснительная записка		

Содержание

	Наименование	Номер листа
Раздел 1. Графическая часть		6
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	7
Раздел 2. Текстовая часть		8
1	Введение	9
2	Перечень образуемых земельных участков	10
3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	11
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	12
	Приложение 1. Перечень образуемых земельных участков	13
	Приложение 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	14
	Приложение 3. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	17

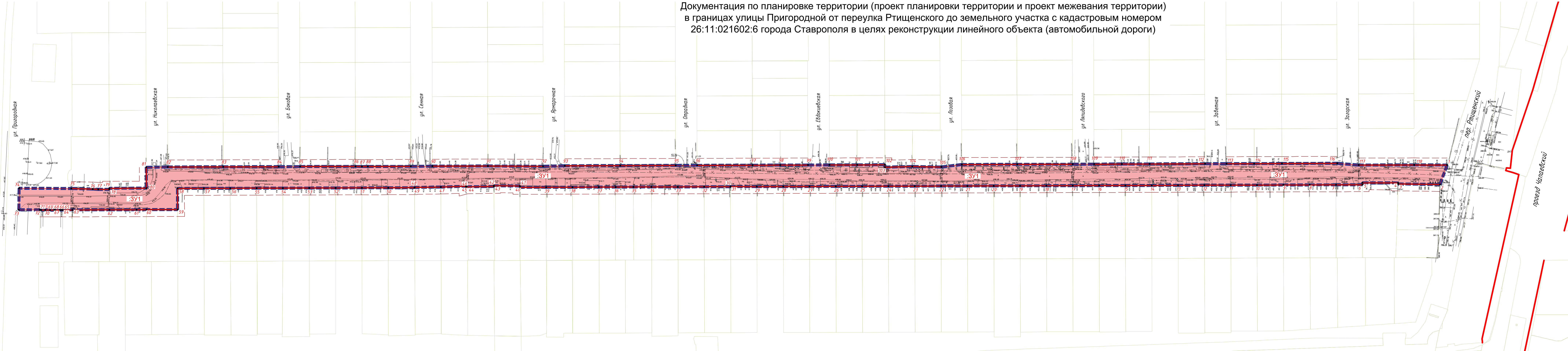
Раздел 1

Графическая часть



Чертеж межевания территории. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта) |
|  | устанавливаемые проектом планировки территории красные линии |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
|  | существующие красные линии |
|  | границы земельных участков согласно сведений ЕГРН |
|  | границы образуемого земельного участка из земель муниципальной собственности |
|  | условный номер образуемого земельного участка в соответствии с приложением 1 текстовой части проекта межевания территории |
|  | обозначение характерной точки образуемого земельного участка |

Примечания

1. Изменяемые, отменяемые красные линии в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

2. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек согласно сведений ЕГРН в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

[illegible]

Раздел 2

Текстовая часть

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги) подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В проекте планировки территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – МСК-26.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- ГрК РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

В рамках объекта предусмотрена реконструкция существующей автомобильной дороги, в том числе устройство тротуаров.

2. Перечень образуемых земельных участков

В целях размещения проектируемого объекта проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень образуемых земельных участков подготовлен в форме таблицы и содержит следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков,
 - площадь образуемых земельных участков,
 - способы образования земельных участков,
 - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования,
 - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель,
- и представлен в перечне образуемых земельных участков, (приложении 1).

Номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в приложении 3.

Перечень образуемых земельных участков не содержит следующие сведения:

- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не разрабатывался в связи с тем, что проектируемый линейный объект (автомобильная дорога общего пользования, улично-дорожная сеть) не может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута согласно ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в связи с тем, что проектом межевания территории не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков,

- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества в связи с тем, что проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

В границах проекта межевания территории отсутствуют существующие земельные участки согласно сведений ЕГРН.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков (в том числе номера характерных точек образуемых земельных участков) представлен в приложении 3.

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлен в Приложении 4.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый объект линейный, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данных объектов устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и представлено в приложении 1.

Приложение 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Форма собственности	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
1	26:12:020906	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная	26:12:020906:ЗУ1	15984	12.0.1 - Улично- дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Относится	Государственная неразграниченная собственность	-

Приложение 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	Номер образуемого участка. Номера характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1			
1	:3У1		
	1	480782,64	1320930,40
	2	480768,58	1320925,33
	3	480769,00	1320895,08
	4	480769,71	1320895,04
	5	480769,80	1320869,25
	6	480768,38	1320869,21
	7	480768,32	1320850,21
	8	480768,28	1320831,21
	9	480768,21	1320812,21
	10	480768,16	1320793,21
	11	480768,09	1320774,21
	12	480768,08	1320755,22
	13	480767,98	1320736,23
	14	480767,91	1320717,22
	15	480767,86	1320698,21
	16	480767,80	1320679,24
	17	480767,74	1320660,21
	18	480767,69	1320641,22
	19	480767,62	1320622,22
	20	480767,57	1320603,23
	21	480767,51	1320584,23
	22	480767,44	1320565,24
	23	480767,39	1320546,23
	24	480767,32	1320527,22
	25	480767,27	1320508,23
	26	480767,22	1320489,24
	27	480767,15	1320470,26
	28	480767,10	1320451,26
	29	480767,03	1320432,24
	30	480767,09	1320413,27
	31	480766,97	1320413,26
	32	480766,91	1320394,22
	33	480766,84	1320375,24
	34	480766,85	1320356,22
	35	480766,78	1320343,18
	36	480766,73	1320330,35
	37	480766,68	1320318,25
	38	480766,62	1320299,23
	39	480766,55	1320280,26

№ п/п	Номер образуемого участка. Номера характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	40	480766,50	1320261,29
	41	480767,51	1320261,28
	42	480767,67	1320242,48
	43	480767,17	1320242,47
	44	480766,89	1320222,85
	45	480766,77	1320222,42
	46	480767,30	1320222,41
	47	480766,76	1320204,24
	48	480766,44	1320185,38
	49	480766,28	1320185,21
	50	480766,20	1320166,26
	51	480766,15	1320147,26
	52	480766,08	1320128,28
	53	480766,03	1320109,26
	54	480765,97	1320090,27
	55	480765,90	1320071,28
	56	480765,85	1320052,27
	57	480765,78	1320033,27
	58	480765,74	1320014,28
	59	480750,51	1320014,32
	60	480750,44	1319991,84
	61	480750,35	1319984,72
	62	480750,36	1319965,08
	63	480750,27	1319938,32
	64	480750,24	1319931,32
	65	480750,24	1319930,17
	66	480750,24	1319929,35
	67	480750,23	1319925,94
	68	480750,23	1319925,25
	69	480750,22	1319922,25
	70	480750,21	1319918,78
	71	480750,21	1319915,78
	72	480750,21	1319914,82
	73	480750,37	1319899,73
	74	480765,89	1319899,94
	75	480765,68	1319937,58
	76	480765,29	1319953,03
	77	480765,08	1319957,03
	78	480765,06	1319965,01
	79	480765,86	1319965,03
	80	480765,93	1319991,77
	81	480780,98	1319991,73
	82	480781,21	1320007,23
	83	480781,33	1320047,20
	84	480781,46	1320087,22

№ п/п	Номер образуемого участка. Номера характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	85	480781,51	1320102,72
	86	480781,64	1320142,71
	87	480781,51	1320147,32
	88	480781,53	1320151,54
	89	480781,64	1320182,62
	90	480781,81	1320198,21
	91	480781,93	1320238,21
	92	480781,70	1320278,01
	93	480782,10	1320293,71
	94	480782,22	1320333,70
	95	480782,35	1320373,69
	96	480782,39	1320389,19
	97	480782,51	1320429,21
	98	480782,58	1320449,20
	99	480782,64	1320469,19
	100	480782,68	1320484,68
	101	480782,76	1320504,71
	102	480782,81	1320524,68
	103	480781,09	1320524,68
	104	480781,55	1320544,46
	105	480781,19	1320565,45
	106	480782,99	1320580,24
	107	480783,11	1320620,22
	108	480783,18	1320660,19
	109	480783,28	1320675,68
	110	480783,34	1320695,67
	111	480783,40	1320715,67
	112	480783,54	1320755,67
	113	480783,58	1320771,17
	114	480783,64	1320791,15
	115	480783,71	1320811,17
	116	480783,84	1320851,15
	117	480782,62	1320866,66
	118	480782,74	1320906,65
	1	480782,64	1320930,40

Приложение 3. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ п/п	Номер образуемого участка. Номера характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1			
1	:ЗУ1		
	1	480782,64	1320930,40
	2	480768,58	1320925,33
	3	480769,00	1320895,08
	4	480769,71	1320895,04
	5	480769,80	1320869,25
	6	480768,38	1320869,21
	7	480768,32	1320850,21
	8	480768,28	1320831,21
	9	480768,21	1320812,21
	10	480768,16	1320793,21
	11	480768,09	1320774,21
	12	480768,08	1320755,22
	13	480767,98	1320736,23
	14	480767,91	1320717,22
	15	480767,86	1320698,21
	16	480767,80	1320679,24
	17	480767,74	1320660,21
	18	480767,69	1320641,22
	19	480767,62	1320622,22
	20	480767,57	1320603,23
	21	480767,51	1320584,23
	22	480767,44	1320565,24
	23	480767,39	1320546,23
	24	480767,32	1320527,22
	25	480767,27	1320508,23
	26	480767,22	1320489,24
	27	480767,15	1320470,26
	28	480767,10	1320451,26
	29	480767,03	1320432,24
	30	480767,09	1320413,27
	31	480766,97	1320413,26
	32	480766,91	1320394,22
	33	480766,84	1320375,24
	34	480766,85	1320356,22
	35	480766,78	1320343,18
	36	480766,73	1320330,35
	37	480766,68	1320318,25
	38	480766,62	1320299,23
	39	480766,55	1320280,26

№ п/п	Номер образуемого участка. Номера характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	40	480766,50	1320261,29
	41	480767,51	1320261,28
	42	480767,67	1320242,48
	43	480767,17	1320242,47
	44	480766,89	1320222,85
	45	480766,77	1320222,42
	46	480767,30	1320222,41
	47	480766,76	1320204,24
	48	480766,44	1320185,38
	49	480766,28	1320185,21
	50	480766,20	1320166,26
	51	480766,15	1320147,26
	52	480766,08	1320128,28
	53	480766,03	1320109,26
	54	480765,97	1320090,27
	55	480765,90	1320071,28
	56	480765,85	1320052,27
	57	480765,78	1320033,27
	58	480765,74	1320014,28
	59	480750,51	1320014,32
	60	480750,44	1319991,84
	61	480750,35	1319984,72
	62	480750,36	1319965,08
	63	480750,27	1319938,32
	64	480750,24	1319931,32
	65	480750,24	1319930,17
	66	480750,24	1319929,35
	67	480750,23	1319925,94
	68	480750,23	1319925,25
	69	480750,22	1319922,25
	70	480750,21	1319918,78
	71	480750,21	1319915,78
	72	480750,21	1319914,82
	73	480750,37	1319899,73
	74	480765,89	1319899,94
	75	480765,68	1319937,58
	76	480765,29	1319953,03
	77	480765,08	1319957,03
	78	480765,06	1319965,01
	79	480765,86	1319965,03
	80	480765,93	1319991,77
	81	480780,98	1319991,73
	82	480781,21	1320007,23
	83	480781,33	1320047,20
	84	480781,46	1320087,22

№ п/п	Номер образуемого участка. Номера характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	85	480781,51	1320102,72
	86	480781,64	1320142,71
	87	480781,51	1320147,32
	88	480781,53	1320151,54
	89	480781,64	1320182,62
	90	480781,81	1320198,21
	91	480781,93	1320238,21
	92	480781,70	1320278,01
	93	480782,10	1320293,71
	94	480782,22	1320333,70
	95	480782,35	1320373,69
	96	480782,39	1320389,19
	97	480782,51	1320429,21
	98	480782,58	1320449,20
	99	480782,64	1320469,19
	100	480782,68	1320484,68
	101	480782,76	1320504,71
	102	480782,81	1320524,68
	103	480781,09	1320524,68
	104	480781,55	1320544,46
	105	480781,19	1320565,45
	106	480782,99	1320580,24
	107	480783,11	1320620,22
	108	480783,18	1320660,19
	109	480783,28	1320675,68
	110	480783,34	1320695,67
	111	480783,40	1320715,67
	112	480783,54	1320755,67
	113	480783,58	1320771,17
	114	480783,64	1320791,15
	115	480783,71	1320811,17
	116	480783,84	1320851,15
	117	480782,62	1320866,66
	118	480782,74	1320906,65
	1	480782,64	1320930,40