

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022308:836, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, проспект К. Маркса, 45 в квартале 48; территориальная зона – Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание;

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:021518:63, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Станичная, 21; территориальная зона – Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:492, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Кизилова, 19 в квартале 533; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010301:2572, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Буйнакского, 4/1 в квартале 374; территориальная зона – Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка;

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020309:344 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Федеральная, 15/1 в квартале 448; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020309:342 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Федеральная, 15/2 в квартале 448; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020309:2468, местоположение (адрес) – Российская Федерация, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Федеральная, 15а; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012601:103, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный обход, 49 район «Стрельбищ»; территориальная зона - ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки, ремонт автомобилей, хранение автотранспорта, служебные гаражи, заправка транспортных средств;

9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030208:155, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 185; территориальная зона – Ж-И. Зона исторической смешанной застройки; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта;

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:205, местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Приозерная, 2/2 в квартале 562; территориальная зона – ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки;

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:88, местоположение (адрес): Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 22д в квартале 528; территориальная зона – Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки, ремонт автомобилей;

12. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022507:534 и объекта капитального строительства, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Заводская; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – развлекательные мероприятия,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – [http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\\_territorialnogo\\_planirovaniya/oo\\_kgs.php](http://ставрополь.рф/city/Dokumenti_territorialnogo_planirovaniya/oo_kgs.php);

в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Платформа обратной связи) (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозициях) с 15.11.2024 по 21.11.2024 в комитете градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.).

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 21.11.2024 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [http://ставрополь.рф/\(https://ставрополь.рф/city/Dokumenty\\_territorialnogo\\_planirovaniya/oo\\_dtp.php\)](http://ставрополь.рф/(https://ставрополь.рф/city/Dokumenty_territorialnogo_planirovaniya/oo_dtp.php));

2) посредством Платформы обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>);

3) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя: в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 44;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие

или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Исполняющий обязанности заместителя  
руководителя комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя – главного  
архитектора города Ставрополя  
руководитель управления архитектуры  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя,  
заместитель председателя  
комиссии по землепользованию  
и застройке города Ставрополя



О.Н. Сирый