

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

21.05.2024 г.

г. Ставрополь

В ходе проведения публичных слушаний, состоявшихся в период с 08.05.2024 до момента опубликования настоящего заключения, протокол публичных слушаний № 36 от 20.05.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, рассмотрен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 (далее – Проект), в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» основным видом разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)».

При проведении публичных слушаний принял участие 1 участник публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания от граждан – участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение комитета градостроительства администрации города Ставрополя, являющегося отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя:

1. В части установления предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – минимального отступа от границ земельных участков, а именно расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной

собственности, – 3 м для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

По результатам проведения публичных слушаний комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя приняла решение:

1. Руководствуясь положениями части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), о целесообразности учета поступивших предложений;

2. В соответствии с частями 15, 16 статьи 31 ГрК РФ представить главе города Ставрополя протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и Проект с рекомендацией о принятии решения об утверждении Проекта.

Первый заместитель главы администрации города Ставрополя, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя

А.Д. Грибенник

Заместитель руководителя управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя, секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя

О.Н. Сирый