

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

Принято «___» _____ 20___ г.

№___

О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования
города Ставрополя Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, протоколом и заключением общественных обсуждений Ставропольская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края «Карта градостроительного зонирования», утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы от 20 декабря 2018 г. № 303, от 27 февраля 2019 г. № 316, от 25 сентября 2019 г. № 374, от 25 декабря 2019 г. № 411, от 26 февраля 2020 г. № 422, от 09 декабря 2020 г. № 509, от 29 января 2021 г. № 520), следующие изменения:

1) изменить границы территориальной зоны «Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки» путем ее установления в границах земельных участков

с кадастровыми номерами: 26:12:022405:903, 26:12:022405:904, 26:12:022405:905, 26:12:022405:906, 26:12:022405:907, 26:12:022405:908, 26:12:022405:909, 26:12:022405:910, 26:12:022405:11, 26:12:022405:912, 26:12:022405:944 согласно фрагменту 1 карты градостроительного зонирования (прилагается);

2) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах территории площадью 1174 кв.м в районе земельных участков, расположенных по адресам: город Ставрополь, улица Доваторцев, 187а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 187б, город Ставрополь, улица Доваторцев, 187в, город Ставрополь, улица Доваторцев, 189а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 191а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 193а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 195а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 195в согласно фрагменту 2 карты градостроительного зонирования (прилагается);

3) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в районе земельных участков, расположенных по адресам: город Ставрополь, улица Васильковская, 13, город Ставрополь, улица Васильковская, 15, город Ставрополь, улица Васильковская, 17, город Ставрополь, улица Васильковская, 19, город Ставрополь, улица Васильковская, 21, город Ставрополь, улица Васильковская, 23, город Ставрополь, улица Васильковская, 25, город Ставрополь, улица Васильковская, 27, город Ставрополь, улица Алмазная, 4 согласно фрагменту 3 карты градостроительного зонирования (прилагается);

4) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах формируемого земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, переулок Дёповский, 13 согласно фрагменту 4 карты градостроительного зонирования (прилагается);

5) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах формируемого земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, проезд Невельский, 38 согласно фрагменту 5 карты градостроительного зонирования (прилагается);

6) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031235:29, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Мичурина, 102/2 согласно фрагменту 6 карты градостроительного зонирования (прилагается);

7) изменить границы территориальной зоны «П-1. Зона промышленных объектов» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011702:18, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Шпаковская, 105а согласно фрагменту 7 карты

градостроительного зонирования (прилагается);

8) изменить границы территориальной зоны «ИТ-1. Зона объектов воздушного транспорта» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:601, расположенного по адресу: город Ставрополь, территория аэропорт согласно фрагменту 8 карты градостроительного зонирования (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

Председатель Ставропольской
городской Думы

Г.С. Колягин

Глава города Ставрополя

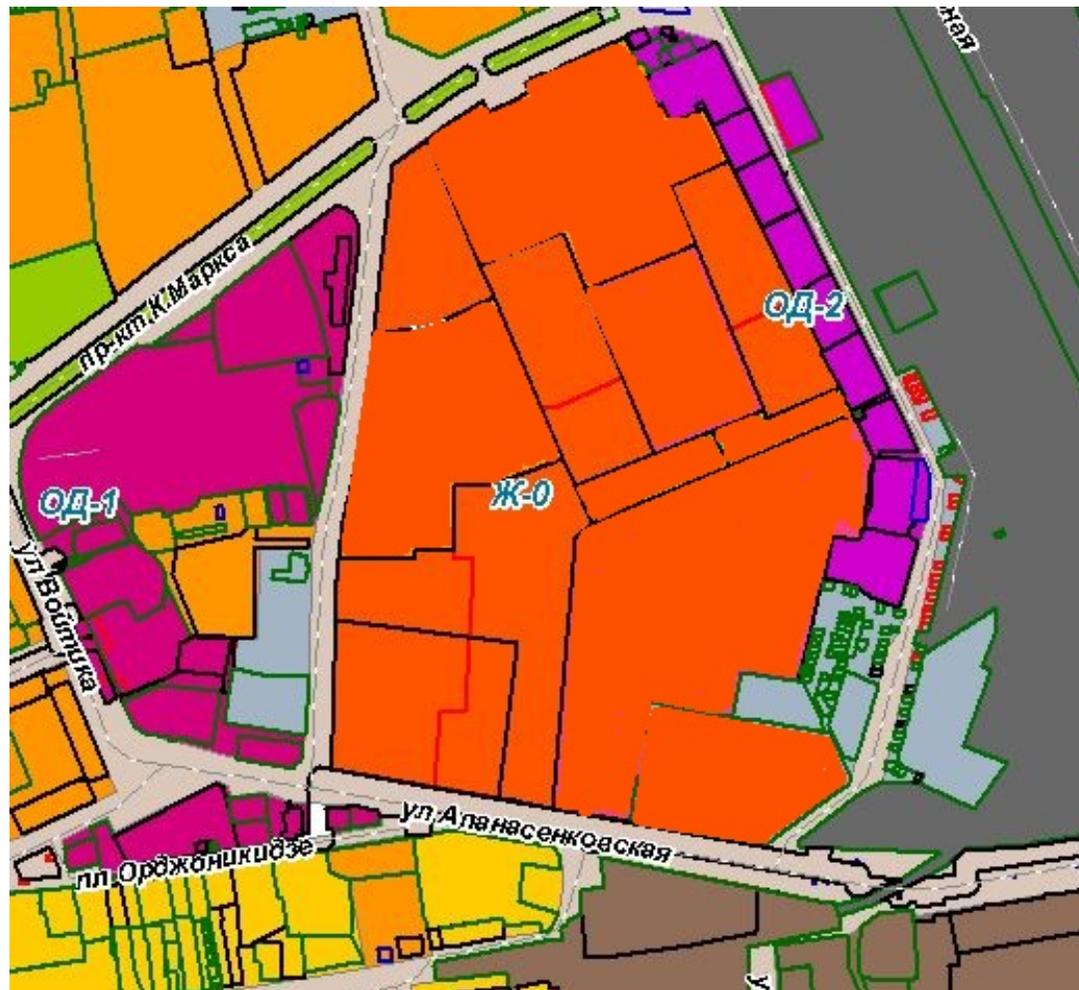
И.И. Ульяновченко

Подписано «_____» _____ 20 ____ г.

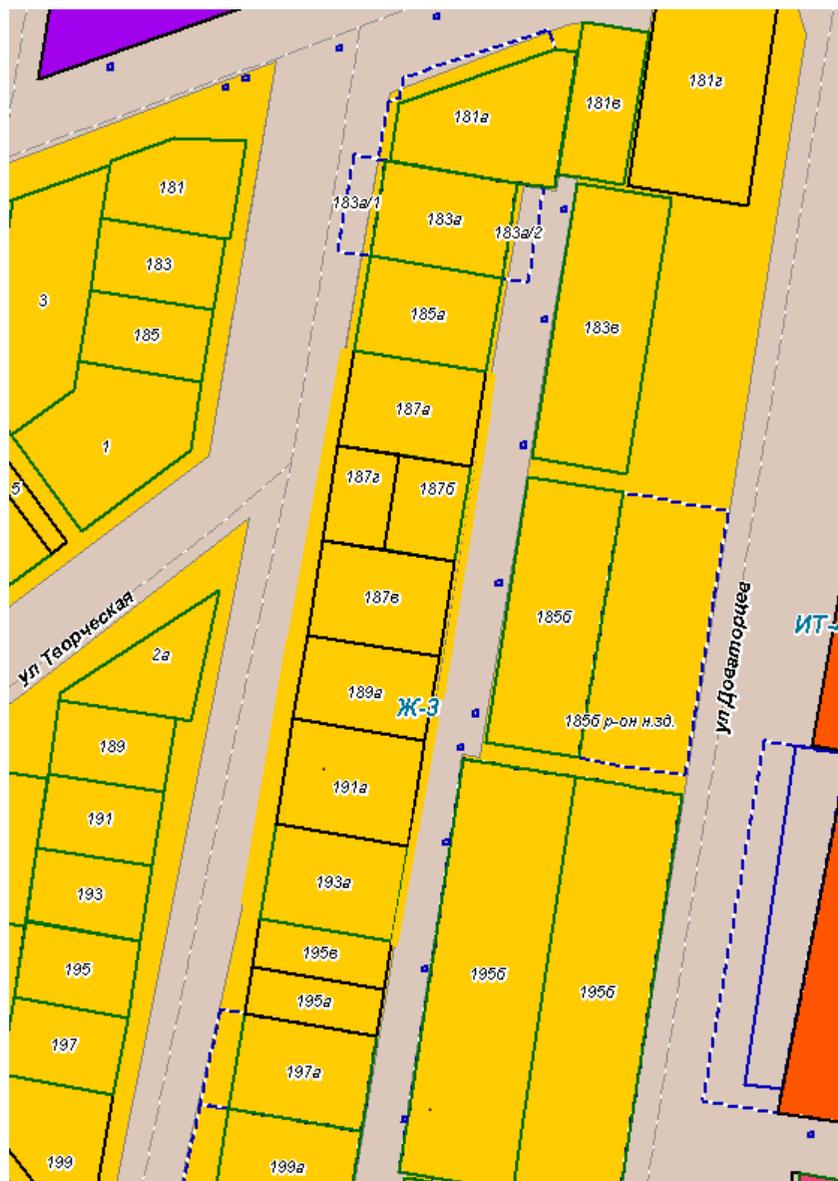
ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам землепользования и
застройки муниципального образования
города Ставрополя Ставропольского края
(в редакции решения Ставропольской городской Думы
от г. №)

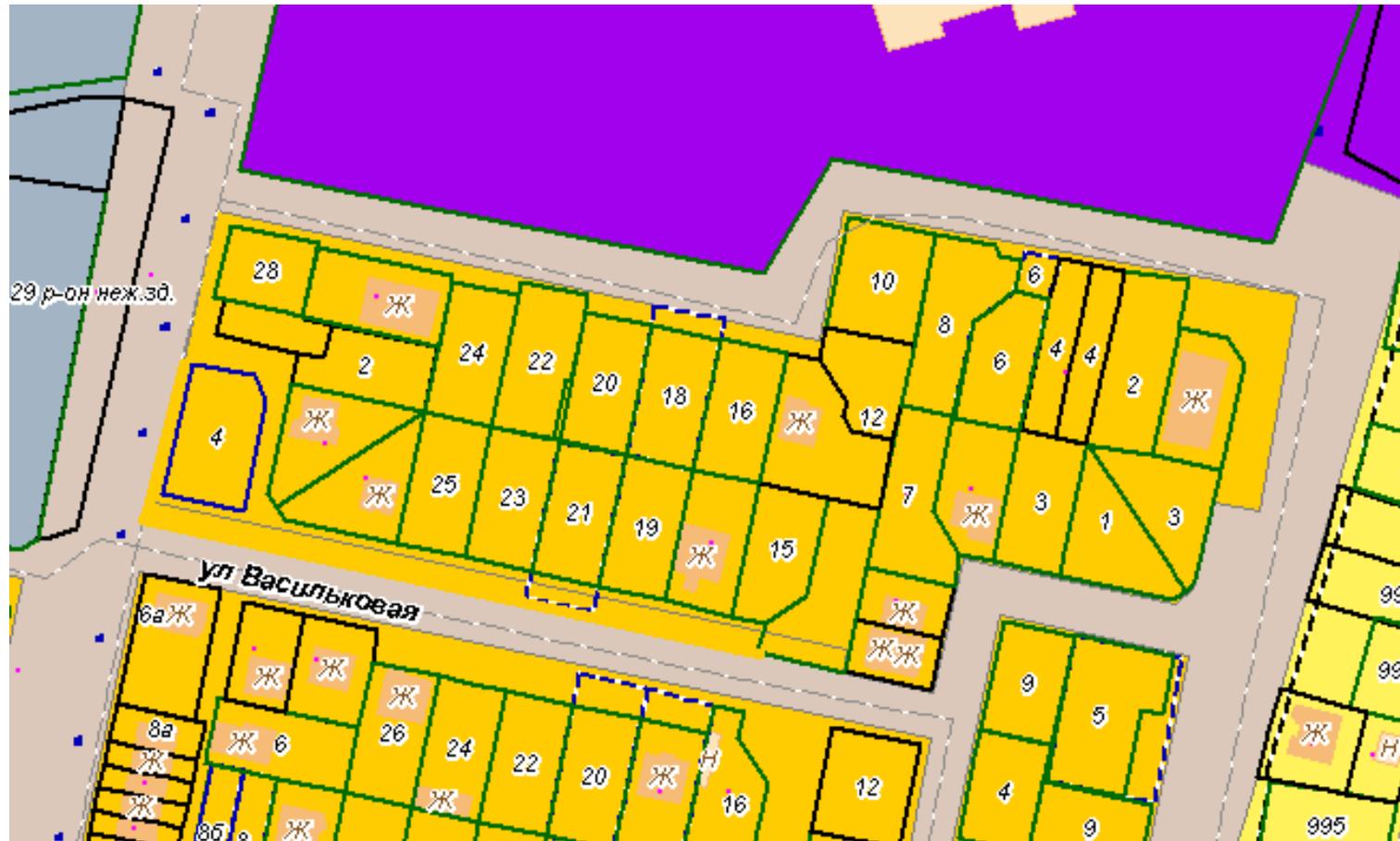
ФРАГМЕНТ № 1
карты градостроительного зонирования



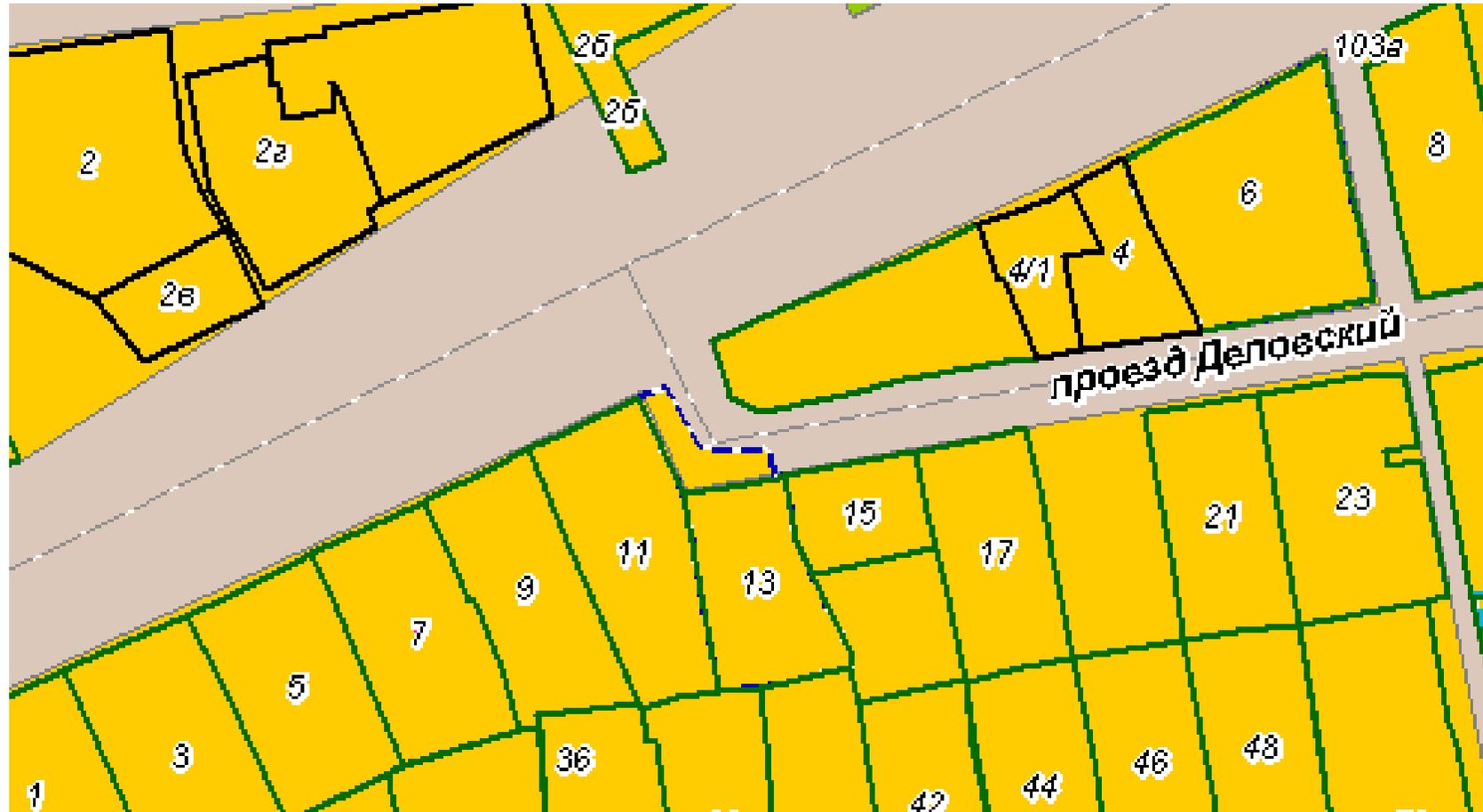
ФРАГМЕНТ № 2
карты градостроительного зонирования



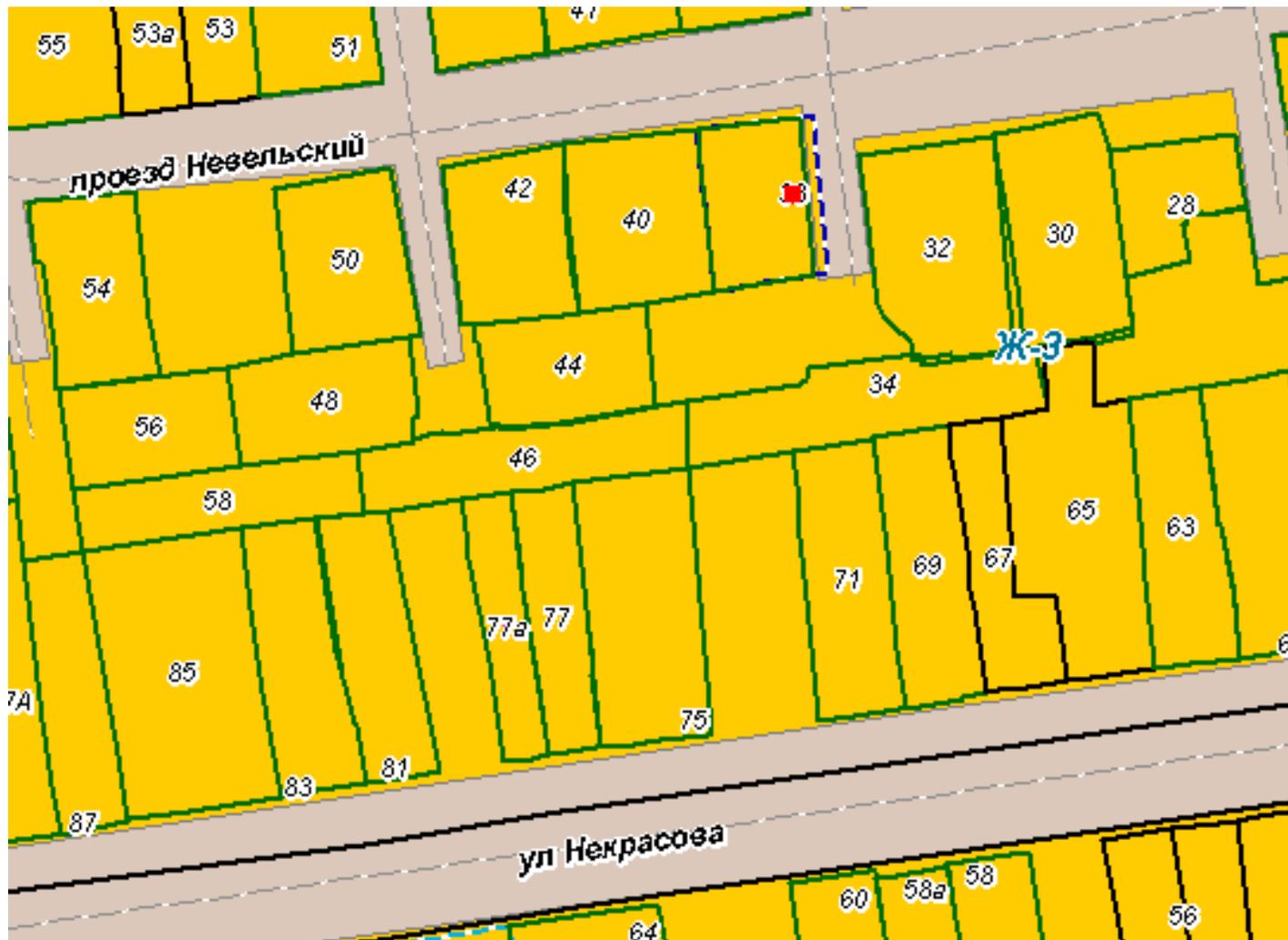
ФРАГМЕНТ № 3
карты градостроительного зонирования



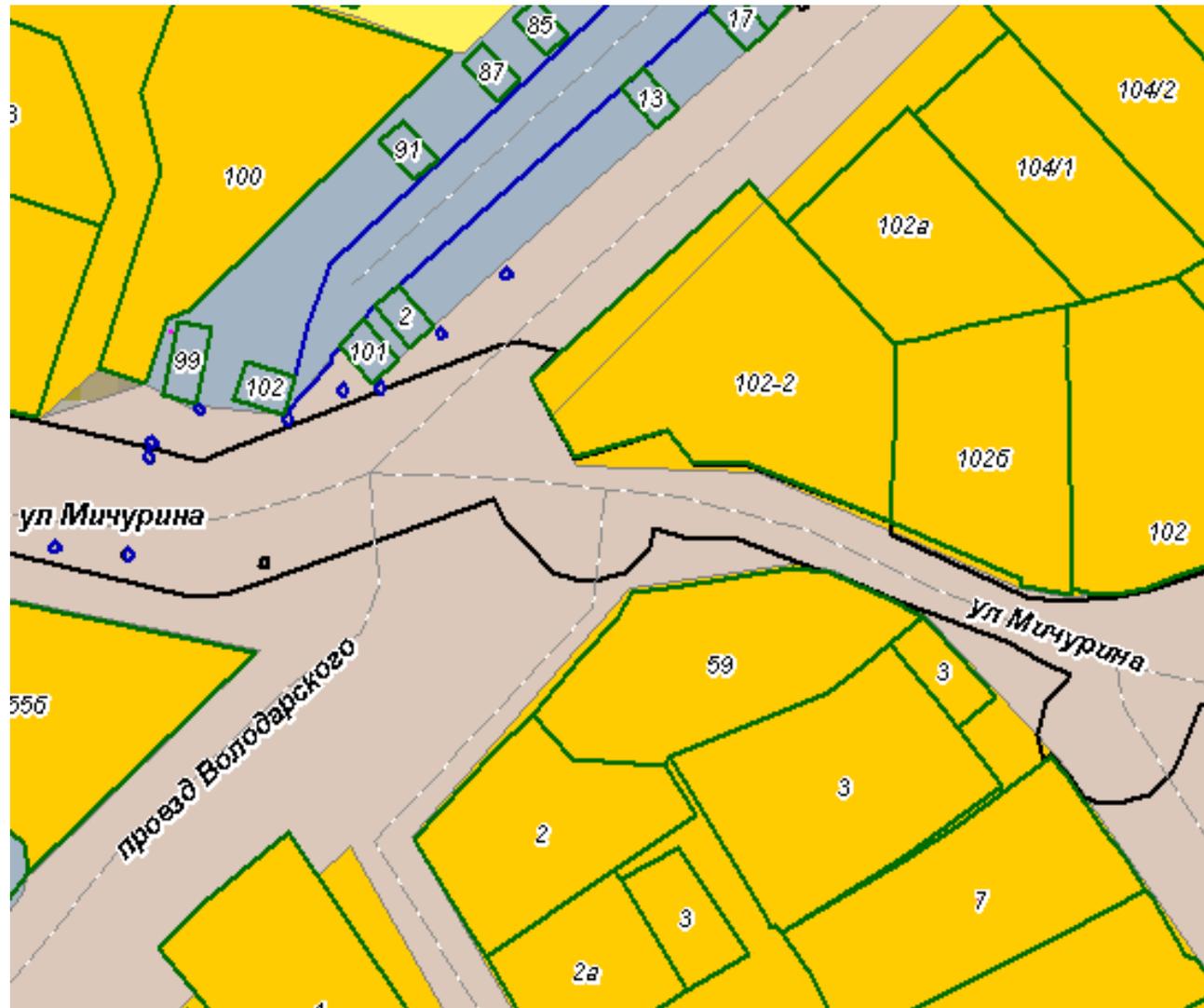
ФРАГМЕНТ № 4
карты градостроительного зонирования



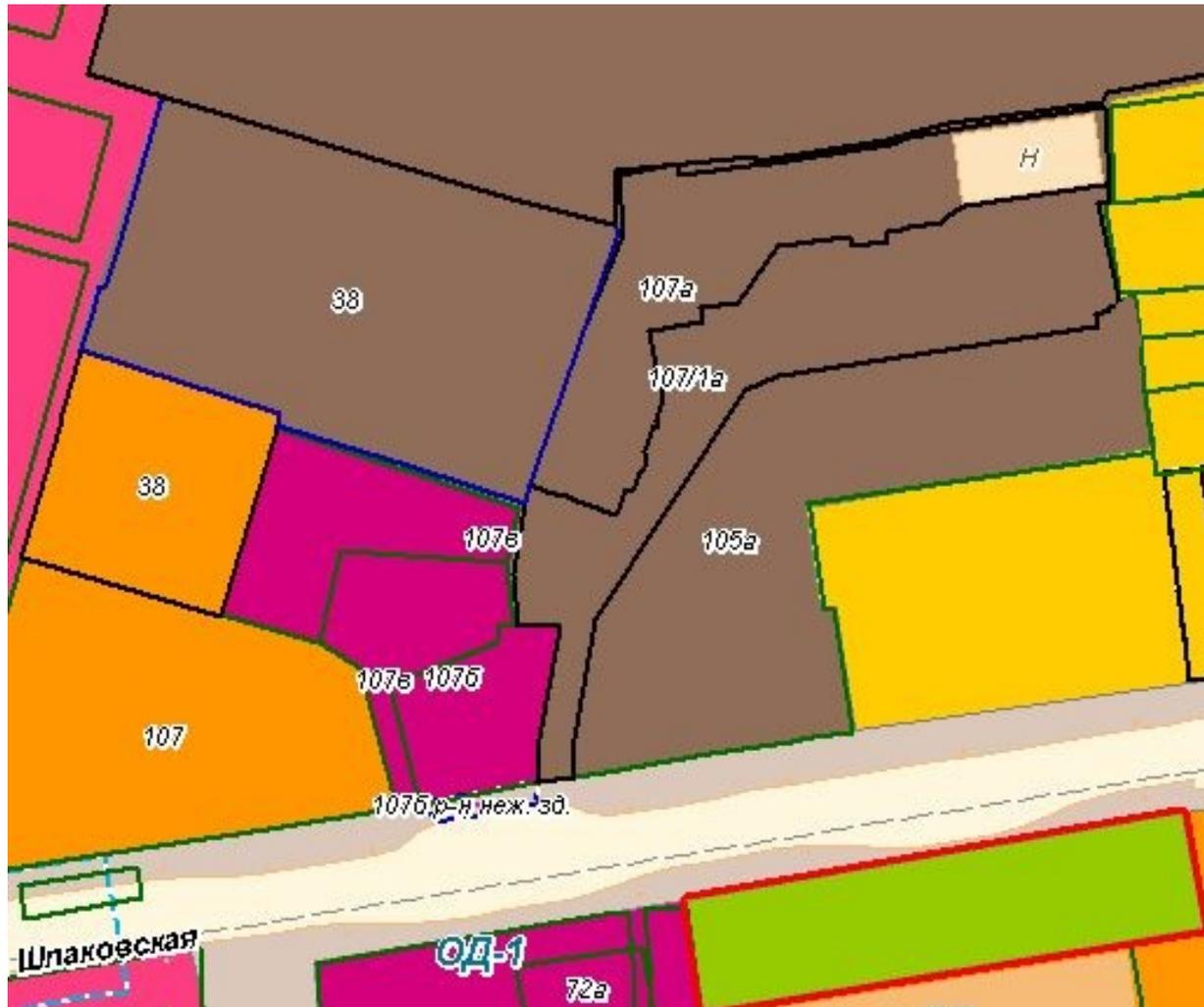
ФРАГМЕНТ № 5
карты градостроительного зонирования



ФРАГМЕНТ № 6
карты градостроительного зонирования



ФРАГМЕНТ № 7
карты градостроительного зонирования



ФРАГМЕНТ № 8
карты градостроительного зонирования

