ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

09.12.2024 г. г. Ставрополь

В ходе проведения публичных слушаний, состоявшихся в период
с 30.11.2024 до момента опубликования настоящего заключения, протокол публичных слушаний № 39 от 06.12.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, рассмотрен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя
от 15.10.2021 № 2342 (далее соответственно – Проект, Правила), в части отображения на карте градостроительного зонирования Правил территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития, внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны «ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети».

При проведении публичных слушаний приняло участие – 5 участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту были получены следующие предложения:

1. Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» (далее – ООО «СЗ-20 «ЮСИ», которое прошло идентификацию в соответствии с требованиями части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ):

1. Предложение установить в границах земельных участков, принадлежащих ООО «СЗ-20 «ЮСИ» с кадастровыми номерами: 26:12:000000:14074,26:12:011503:37966, 26:12:011503:37959, 26:12:000000:14075, 26:12:000000:14076, 26:12:011503:37983, 26:12:011503:41224, 26:12:011903:1643, 26:12:000000:14226, 26:12:011903:1647, 26:12:011903:1646, 26:12:000000:14227,
26:12:012002:263, 26:12:012002:264, 26:12:000000:13877,
26:12:011903:1648, 26:12:011903:1644, 26:12:000000:14228,
26:12:012002:262, 26:12:000000:14224, 26:12:012002:256,
26:12:012002:255, 26:12:012002:261, 26:12:012002:258,
26:12:012002:257, 26:12:012002:260, 26:12:012002:259,
26:12:012002:40, 26:12:012002:41, 26:12:012002:37
новую территориальную зону Ж-0.1, выделяемую в целях комплексного развития территории.

Учитывая, что комплексное развитие территории планируется
ООО «СЗ-20 «ЮСИ» на собственных земельных участках, при этом
в соответствии с частью 5.1 статьи 30 ГрК РФ границы территорий, на которых планируется осуществление комплексного развития территории, устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон, предложение целесообразно учесть в Проекте.

В связи с поступившим предложением комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) предложил ввести в Правила новую территориальную зону «Ж-0.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), выделяемая в целях комплексного развития территории» и установить для нее градостроительный регламент, а также изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования, карту градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территории, карту градостроительного зонирования с территориями, в границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

По результатам проведения публичных слушаний, руководствуясь положениям части 9 статьи 31 ГрК РФ, комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя приняла решение:

1. О целесообразности учета внесенного ООО «СЗ-20 «ЮСИ» предложения, а также предложения Комитета.

2. В соответствии с частями 15, 16 статьи 31 ГрК РФ представить главе города Ставрополя протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и Проект для принятия решения об утверждении Проекта.

Первый заместитель главы

администрации города Ставрополя,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке

города Ставрополя С.И. Белица

Заместитель руководителя управления

архитектуры комитета градостроительства

администрации города Ставрополя,

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя С.А. Шевченко