ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

29.05.2019 г. г. Ставрополь

В ходе проведения публичных слушаний, состоявшихся в период с 03.04.2019 до момента опубликования настоящего заключения, протокол публичных слушаний № 9 от 17.05.2019 на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, рассмотрен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Проект).

При проведении публичных слушаний приняло участие – 4 участника публичных слушаний.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний были получены предложения и замечания от Куценко А.В. – участника публичных слушаний, постоянно проживающего на территории города Ставрополя, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. О внесении изменений в Проект в части регулирования вопросов организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний согласно решению Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», в том числе, изложив главу 5 Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила) в новой редакции.
2. В связи с внесением изменений приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2019 № 44, вступившим в силу с 08.04.2019, в Классификатор (в редакции 04.02.2019), предлагаю внести изменения в Проект в части:

1) корректировки в градостроительных регламентах территориальных зон существующих видов разрешенного использования земельных участков согласно Классификатору (в редакции 04.02.2019);

2) внесения соответствующих изменения в Проект, в связи с фактической заменой в Классификаторе (в редакции 04.02.2019) отдельных видов разрешенного использования земельных участков другими видами;

3) дополнения градостроительных регламентов территориальных зон наряду с ранее установленными Правилами «общими» видами разрешенного использования «новыми конкретизирующими» видами разрешенного использования земельных участков, а также с одновременным включением ранее не учтенных «общих» видов, с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно ранее установленных положений Правил.

Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

По результатам проведения публичных слушаний комиссия решила принять решение о целесообразности учета замечаний и предложений, внесенных участником публичных слушаний, и представить главе города Ставрополя в соответствии с частями 15, 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и Проект, с рекомендацией о направлении в Ставропольскую городскую Думу.

Первый заместитель главы

администрации города Ставрополя,

председатель комиссии

по землепользованию и застройке

города Ставрополя А.А. Мясоедов

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый