

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

20.02.2020

г. Ставрополь

№ 257

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 01.08.2019 № 2050

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 11.12.2019 № 3498 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 01.08.2019 № 2050», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 17.01.2020 № 24, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 17.01.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 01.08.2019 № 2050 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории», изменения, изложив ее в новой редакции согласно

приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению
администрации города Ставрополя
от 20.02.2020 № 257

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) в границах земельных участков
с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784,
26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274,
26:12:000000:8044 города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364,
26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303,
26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 11.12.2019 № 3498 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 01.08.2019 № 2050».

Проект планировки территории подготовлен для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых предполагается размещение объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения проектируемой территории смешанной застройки инженерной, транспортной, социальной инфраструктурами.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

определение архитектурно-планировочной структуры территории проектирования и разработка разбивочного чертежа красных линий, схемы функционального зонирования территории в границах проекта планировки территории с прилегающими земельными участками;

обоснование назначения территории проектирования в соответствии с

документами территориального планирования и градостроительного зонирования, уточнение назначения территорий в границах проекта планировки территории;

разработка проектных предложений по развитию инженерной и транспортной инфраструктур, организации социального и культурно-бытового обслуживания;

установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места допустимого строительства:

под размещение объектов общественно-делового и культурно-бытового назначения;

под размещение объекта общественного питания;

под размещение магистральных улиц районного значения, улиц местного значения, тротуаров в границах проекта планировки территории;

под организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации);

под прокладку сетей наружного освещения;

под размещение объектов рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров);

под размещение объектов спортивного назначения, общежитий;

под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края» (далее – схема территориального планирования Ставропольского края);

корректировки генерального плана города Ставрополя

на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 25 сентября 2019 г. № 375 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки. Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного и регионального значения, характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Общая площадь в границах проекта планировки территории составляет 19,2 га.

Функциональное зонирование территории в границах проекта планировки территории соответствует генеральному плану города Ставрополя и Правилам.

Схема функционального зонирования территории в границах проекта планировки территории, приведена в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя.

В границах проекта планировки территории предусматривается размещение объектов общественно-делового и культурно-бытового назначения, связанных структурой пешеходных улиц и внутриквартальных проездов.

Территория в границах проекта планировки территории представлена следующими функциональными зонами:

зона размещения объектов общественно-делового и культурно-бытового назначения;

зона рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары);

зона размещения магистральных улиц районного значения;

зона размещения улиц местного значения;

зона размещения объектов спорта, общежитий.

В границах проекта планировки территории зона размещения объектов общественно-делового и культурно-бытового назначения представлена проектируемым культурно-образовательным музейным комплексом, включающим в себя концертный и театральный залы, а также объектами общественного питания – кафе.

Зона размещения магистральных улиц районного значения предназначена для смешанных потоков автотранспорта с ограничением движения грузовых автомобилей. По магистральным улицам районного значения предусматривается прохождение маршрутов городского общественного пассажирского транспорта.

Зона размещения улиц местного значения включает улицы, расположенные на территории проектирования, по которым осуществляются транспортная (без пропуска грузового и общественного пассажирского транспорта) и пешеходная связи, выходы на магистральные улицы.

Зона рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары) включает территории, которые могут быть заняты скверами, парками, городскими садами, а также иными территориями, используемыми и предназначенными для отдыха.

Зона размещения объектов спорта, общежитий представлена территорией под размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с благоустроенной территорией и парковочной зоной для посетителей, размещение общежитий.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя.

4. Красные линии.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сетей в границах проекта планировки территории. Проектируемые красные линии решены в увязке с существующими улицами за границами проекта планировки территории.

Для установления красных линий и выноса в натуру использованы методы расчета по координатам.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки в границах проекта планировки территории представлен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 11.12.2019 № 3498 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785 города Ставрополя в целях устойчивого развития территории, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 01.08.2019 № 2050».

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее — СП 42.13330.2016);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве.

Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30);

схема территориального планирования Ставропольского края;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков в целях обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, разработки инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Территория проектирования располагается в границах кадастровых кварталов 26:12:011401, 26:12:010906, 26:12:011503, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади исходных и образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади исходных земельных участков представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в частной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя.

На чертеже проекта межевания территории, приведенном в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя, отображены границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.

Необходимость в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлена.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории проектирования в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- сети электроснабжения (подземные);

сети ливневой канализации;
кабельная линия связи.

Охранная зона газопровода среднего давления устанавливается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Охранные зоны линий электропередачи установлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны кабельной линии связи устанавливаются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранная зона канализации, а также ливневой канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Объекты культурного наследия в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Охрана окружающей среды в границах территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

В проекте межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь территории проектирования в границах проекта планировки территории	га	19,2
2.	Зона размещения объектов общественно-делового и культурно-бытового назначения	га	7,2
1)	культурно-образовательный музейный комплекс, включающий в себя концертный и театральный залы (общая площадь территории, занятой под объекты)	га	1,8
2)	объекты общественного питания — кафе (общая площадь территории, занятой под объекты)	кв. м	965
3.	Зона рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары)	га	4,6
4.	Зона размещения магистральных улиц районного значения	га	3,4
5.	Зона размещения улиц местного значения	га	1,7
6.	Зона размещения объектов спорта, общежитий	га	2,3

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади исходных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1.	26:12:011401:364	130283	земли населенных пунктов	культурное развитие
2.	26:12:010906:785	25526	земли населенных пунктов	для продолжения строительства комплекса теплицы
3.	26:12:010906:784	10427	земли населенных пунктов	для продолжения строительства комплекса теплицы
4.	26:12:011401:301	39941	земли населенных пунктов	для строительства спортивно- оздоровительного комплекса, для строительства объектов складского назначения
5.	26:12:011401:303	12993	земли населенных пунктов	для строительства спортивно- оздоровительного комплекса
6.	26:12:011503:28274	31454	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (автомобильная дорога общего пользования местного значения)
7.	26:12:000000:8044	149153	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	26:12:011401:364	130283	земли населенных пунктов	культурное развитие	26:12:011401:364:ЗУ1	69282	культурное развитие (3.6)
2.					26:12:011401:364:ЗУ2	23447	спорт (5.1), общежития (3.2.4)
3.					26:12:011401:364:ЗУ3	22859	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4.					26:12:011401:364:ЗУ4	1798	общественное питание (4.6)
5.					26:12:011401:364:ЗУ5	794	общественное питание (4.6)
6.					26:12:011401:364:ЗУ6	12133	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
7.	26:12:011401:301	39941	земли населенных пунктов	для строительства спортивно- оздоровительного	26:12:011401:301:ЗУ1	32246	спорт (5.1)
8.					26:12:011401:301:ЗУ2	6478	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

1	2	3	4	5	6	7	8
9.				комплекса, для строительства объектов складского назначения	26:12:011401:301:ЗУ3	1135	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
10.					26:12:011401:301:ЗУ4	82	спорт (5.1)
11.	26:12:011401:303	12993	земли населенных пунктов	для строительства спортивно-оздоровительного комплекса	26:12:011401:303:ЗУ1	4283	спорт (5.1)
12.					26:12:011401:303:ЗУ2	668	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
13.					26:12:011401:303:ЗУ3	6588	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
14.					26:12:011401:303:ЗУ4	903	спорт (5.1)
15.					26:12:011401:303:ЗУ5	551	спорт (5.1)
16.	26:12:011503:28274	31454	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (автомобильная дорога общего пользования местного значения)	26:12:011503:28274:ЗУ1	26483	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
17.					26:12:011503:28274:ЗУ2	4971	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
18.	26:12:000000:8044	149153	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования	26:12:000000:8044:ЗУ1	144363	сельскохозяйственное использование (1.0)
19.					26:12:000000:8044:ЗУ3	681	сельскохозяйственное использование (1.0)

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	26:12:010906:785	25526	земли населенных пунктов	для продолжения строительства комплекса теплицы	26:12:010906:785:3У1	23780	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.					26:12:010906:785:3У2	1746	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3.	26:12:010906:784	10427	земли населенных пунктов	для продолжения строительства комплекса теплицы	26:12:010906:784:3У1	9731	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4.					26:12:010906:784:3У2	695	земельные участки (территории) общего

1	2	3	4	5	6	7	8
							пользования (12.0)
5.	26:12:000000:8044	149153	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования	26:12:000000:8044:3У2	3781	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6.					26:12:000000:8044:3У4	328	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1.	26:12:011401:364:3У1		
	1	474498.16	1310599.31
	2	474676.25	1310644.89
	3	474590.76	1310957.18
	4	474582.73	1310986.50
	5	474553.58	1310995.09
	6	474462.91	1311021.82
	7	474437.90	1311025.27
	8	474426.33	1311026.07
	9	474406.28	1311023.27
	1	474498.16	1310599.31
2.	26:12:011401:364:3У2		
	1	474676.25	1310644.88
	2	474709.60	1310523.08
	3	474524.49	1310477.81
	4	474498.16	1310599.30
	1	474676.25	1310644.88
3.	26:12:011401:364:3У3		
	1	474709.60	1310523.08
	2	474743.52	1310531.38
	3	474624.47	1310966.41
	4	474620.25	1310981.82
	5	474603.99	1311041.21
	6	474602.35	1311037.75
	7	474600.47	1311034.69
	8	474598.28	1311031.84
	9	474595.81	1311029.24
	10	474593.07	1311026.92

1	2	3	4
	11	474590.11	1311024.89
	12	474586.95	1311023.19
	13	474584.31	1311022.08
	14	474581.59	1311021.20
	15	474578.81	1311020.55
	16	474575.98	1311020.13
	17	474573.13	1311019.95
	18	474570.28	1311020.01
	19	474568.85	1311020.14
	20	474567.43	1311020.32
	21	474566.02	1311020.56
	22	474564.63	1311020.86
	23	474561.44	1311021.76
	24	474470.77	1311048.50
	25	474471.10	1311089.87
	26	474467.05	1311075.23
	27	474442.03	1311046.28
	28	474438.44	1311044.54
	29	474409.07	1311030.33
	30	474405.01	1311029.15
	31	474406.28	1311023.27
	32	474426.33	1311026.07
	33	474437.90	1311025.27
	34	474462.91	1311021.82
	35	474553.58	1310995.09
	36	474582.73	1310986.50
	37	474590.76	1310957.18
	38	474676.25	1310644.89
	1	474709.60	1310523.08
4.	26:12:011401:364:3Y4		
	1	474561.41	1311057.35
	2	474588.10	1311061.81
	3	474591.88	1311070.83
	4	474543.69	1311119.70
	5	474535.90	1311099.76
	6	474539.42	1311078.49
	1	474561.41	1311057.35
5.	26:12:011401:364:3Y5		
	1	474534.18	1311047.22
	2	474534.18	1311074.85
	3	474506.54	1311074.85
	4	474506.54	1311074.22
	1	474534.18	1311074.22
6.	26:12:011401:364:3Y6		
	1	474568.30	1311171.58
	2	474476.93	1311146.30
	3	474477.27	1311112.17

1	2	3	4
	4	474471.10	1311089.87
	5	474470.77	1311048.50
	6	474561.44	1311021.76
	7	474564.63	1311020.86
	8	474566.02	1311020.56
	9	474567.43	1311020.32
	10	474568.85	1311020.14
	11	474570.28	1311020.01
	12	474573.13	1311019.95
	13	474575.98	1311020.13
	14	474578.81	1311020.55
	15	474581.59	1311021.20
	16	474584.31	1311022.08
	17	474586.95	1311023.19
	18	474590.11	1311024.89
	19	474593.07	1311026.92
	20	474595.81	1311029.24
	21	474598.28	1311031.84
	22	474600.47	1311034.69
	23	474602.35	1311037.75
	24	474603.89	1311041.00
	25	474603.98	1311041.26
	1	474568.30	1311171.58
	26	474561.42	1311057.35
	27	474539.43	1311078.49
	28	474535.91	1311099.77
	29	474543.70	1311119.70
	30	474591.89	1311070.84
	31	474588.11	1311061.81
	26	474561.42	1311057.35
	32	474534.18	1311047.22
	33	474506.54	1311047.22
	34	474506.54	1311074.85
	35	474534.18	1311074.85
	32	474534.18	1311047.22
7.	26:12:010906:785:3Y1		
	1	474489.25	1311460.47
	2	474544.66	1311258.00
	3	474568.30	1311171.58
	4	474476.93	1311146.33
	5	474471.76	1311171.40
	6	474472.05	1311207.69
	7	474421.95	1311441.18
	1	474489.25	1311460.47
8.	26:12:010906:785:3Y2		

1	2	3	4
	1	474416.31	1311439.56
	2	474444.48	1311303.22
	3	474458.75	1311234.24
	4	474465.03	1311203.89
	5	474471.75	1311171.40
	6	474472.04	1311207.69
	7	474421.94	1311441.17
	1	474416.31	1311439.56
9.	26:12:010906:784:3Y1		
	1	474489.25	1311460.47
	2	474421.95	1311441.18
	3	474394.75	1311567.92
	4	474390.00	1311566.90
	5	474386.70	1311582.85
	6	474420.09	1311592.95
	7	474422.96	1311593.80
	8	474450.48	1311602.14
	1	474489.25	1311460.47
10.	26:12:010906:784:3Y2		
	1	474421.94	1311441.17
	2	474416.31	1311439.56
	3	474390.00	1311566.90
	4	474394.75	1311567.92
	1	474421.95	1311441.18
11.	26:12:011401:301:3Y1		
	1	475138.46	1311415.71
	2	475181.33	1311231.11
	3	475239.57	1310994.41
	4	475032.10	1310990.20
	5	474941.50	1310988.36
	6	474908.35	1310987.70
	7	474652.75	1310982.48
	8	474646.90	1311002.44
	9	475215.03	1311010.23
	10	475127.71	1311378.33
	11	474582.38	1311222.50
	12	474577.14	1311240.69
	13	474806.36	1311306.15
	14	474814.33	1311308.44
	15	475001.54	1311361.95
	16	474986.65	1311479.38
	17	474997.61	1311479.39
	18	475013.30	1311379.96
	1	475138.46	1311415.71
12.	26:12:011401:301:3Y2		
	1	474652.75	1310982.48
	2	474646.90	1311002.44

1	2	3	4
	3	474620.84	1311088.79
	4	474582.38	1311222.50
	5	474577.14	1311240.69
	6	474556.01	1311234.32
	7	474605.13	1311063.32
	8	474605.71	1311061.00
	9	474606.12	1311058.63
	10	474606.37	1311056.25
	11	474606.45	1311053.85
	12	474606.36	1311051.45
	13	474606.10	1311049.07
	14	474605.67	1311046.71
	15	474605.08	1311044.39
	16	474603.98	1311041.26
	17	474620.25	1310981.82
	1	474652.75	1310982.48
13.	26:12:011401:301:3Y3		
	1	474605.13	1311063.32
	2	474605.71	1311061.00
	3	474606.12	1311058.63
	4	474606.37	1311056.25
	5	474606.45	1311053.85
	6	474606.36	1311051.45
	7	474606.10	1311049.07
	8	474605.67	1311046.71
	9	474605.08	1311044.39
	10	474603.98	1311041.26
	11	474593.70	1311078.81
	12	474568.30	1311171.58
	13	474551.52	1311232.96
	14	474556.01	1311234.32
	1	474605.13	1311063.32
14.	26:12:011401:301:3Y4		
	1	474646.90	1311002.44
	2	474620.84	1311088.79
	3	474582.38	1311222.50
	1	474646.90	1311002.44
15.	26:12:011401:303:3Y1		
	1	474748.03	1311534.70
	2	474753.08	1311517.86
	3	474743.88	1311515.24
	4	474516.81	1311450.39
	5	474512.00	1311467.01
	1	474748.03	1311534.70
16.	26:12:011401:303:3Y2		
	1	474556.01	1311234.31
	2	474551.52	1311232.96

1	2	3	4
	3	474544.67	1311258.01
	4	474530.34	1311310.77
	5	474486.14	1311476.76
	6	474464.18	1311553.98
	1	474556.01	1311234.31
17.	26:12:011401:303:3Y3		
	1	474510.20	1311473.36
	2	474512.00	1311467.01
	3	474516.81	1311450.39
	4	474518.67	1311443.93
	5	474514.39	1311442.70
	6	474568.73	1311252.92
	7	474573.25	1311254.21
	8	474577.14	1311240.69
	9	474556.01	1311234.32
	10	474464.19	1311553.99
	11	474455.20	1311585.60
	12	474470.04	1311589.85
	13	474472.12	1311587.28
	14	474472.98	1311587.54
	15	474477.08	1311573.16
	16	474478.18	1311569.32
	17	474481.96	1311555.97
	18	474486.08	1311541.39
	19	474490.44	1311526.21
	20	474494.68	1311511.37
	21	474498.25	1311498.83
	22	474502.35	1311484.55
	23	474505.92	1311472.16
	1	474510.20	1311473.36
18.	26:12:011401:303:3Y4		
	1	474573.25	1311254.21
	2	474568.73	1311252.92
	3	474514.39	1311442.70
	4	474518.67	1311443.93
	1	474573.25	1311254.21
19.	26:12:011401:303:3Y5		
	1	474505.92	1311472.16
	2	474510.20	1311473.36
	3	474477.45	1311588.88
	4	474472.98	1311587.54
	5	474477.08	1311573.16
	6	474478.18	1311569.32
	7	474481.96	1311555.97
	8	474486.08	1311541.39
	9	474490.44	1311526.21
	10	474494.68	1311511.37

1	2	3	4
	11	474498.25	1311498.83
	12	474502.35	1311484.55
	1	474505.92	1311472.16
20.	26:12:011503:28274:3Y1		
	1	474283.14	1311302.49
	2	474383.91	1311324.12
	3	474386.59	1311325.03
	4	474388.63	1311326.93
	5	474389.46	1311329.18
	6	474389.36	1311331.48
	7	474384.76	1311353.06
	8	474383.70	1311355.60
	9	474381.67	1311357.20
	10	474379.26	1311357.91
	11	474376.75	1311357.47
	12	474376.02	1311360.89
	13	474378.73	1311361.69
	14	474380.65	1311363.46
	15	474381.60	1311365.87
	16	474381.50	1311368.20
	17	474376.78	1311390.21
	18	474375.84	1311392.48
	19	474373.81	1311394.31
	20	474371.23	1311395.02
	21	474368.79	1311394.62
	22	474368.06	1311398.04
	23	474370.69	1311398.85
	24	474372.68	1311400.65
	25	474373.53	1311402.62
	26	474373.64	1311404.72
	27	474369.39	1311424.63
	28	474368.75	1311426.32
	29	474367.81	1311427.64
	30	474366.16	1311428.85
	31	474363.73	1311429.43
	32	474361.39	1311429.06
	33	474260.61	1311407.44
	34	474444.17	1311199.29
	35	474177.23	1311140.40
	36	474105.21	1311476.05
	37	474120.81	1311479.31
	38	474139.40	1311392.68
	39	474140.11	1311391.21
	40	474141.41	1311390.03
	41	474142.89	1311389.53
	42	474144.30	1311389.64
	43	474183.53	1311398.06

1	2	3	4
	44	474184.91	1311398.60
	45	474185.95	1311399.60
	46	474186.61	1311401.10
	47	474186.64	1311402.50
	48	474182.27	1311422.90
	49	474181.64	1311424.40
	50	474180.36	1311425.60
	51	474178.65	1311426.10
	52	474177.32	1311425.90
	53	474172.46	1311424.90
	54	474169.81	1311426.40
	55	474167.50	1311437.20
	56	474175.34	1311438.90
	57	474175.93	1311437.70
	58	474177.15	1311436.30
	59	474178.58	1311435.50
	60	474180.26	1311435.10
	61	474182.16	1311435.20
	62	474203.68	1311439.80
	63	474205.37	1311440.40
	64	474206.64	1311441.30
	65	474207.75	1311442.70
	66	474208.32	1311444.40
	67	474208.42	1311446.00
	68	474211.43	1311446.70
	69	474201.56	1311492.60
	70	474197.47	1311491.80
	71	474198.01	1311493.60
	72	474197.85	1311495.50
	73	474194.05	1311513.20
	74	474201.12	1311514.70
	75	474201.05	1311517.70
	76	474201.25	1311517.70
	77	474218.62	1311436.80
	78	474217.08	1311434.50
	79	474191.19	1311428.90
	80	474189.86	1311428.40
	81	474188.69	1311427.30
	82	474188.08	1311425.90
	83	474188.12	1311424.20
	84	474192.44	1311404.10
	85	474193.00	1311402.60
	86	474194.30	1311401.40
	87	474195.78	1311400.90
	88	474197.19	1311401.00
	89	474246.95	1311411.70
	90	474248.33	1311412.20

1	2	3	4
	91	474249.37	1311413.20
	92	474250.03	1311414.70
	93	474250.06	1311416.20
	94	474243.58	1311446.40
	95	474227.11	1311523.10
	96	474228.06	1311523.30
	97	474229.22	1311520.70
	98	474232.64	1311521.30
	99	474236.01	1311505.60
	100	474236.85	1311503.70
	101	474238.60	1311502.00
	102	474240.83	1311501.20
	103	474243.74	1311501.50
	104	474274.52	1311508.10
	105	474276.44	1311508.80
	106	474278.25	1311510.50
	107	474279.16	1311512.70
	108	474279.18	1311514.90
	109	474275.72	1311531.10
	110	474280.35	1311532.00
	111	474280.05	1311534.90
	112	474303.03	1311427.80
	113	474303.60	1311426.30
	114	474304.90	1311425.10
	115	474306.37	1311424.60
	116	474307.78	1311424.70
	117	474362.77	1311436.50
	118	474364.15	1311437.10
	119	474365.19	1311438.10
	120	474365.85	1311439.50
	121	474365.88	1311441.00
	122	474361.52	1311461.40
	123	474360.90	1311462.90
	124	474359.62	1311464.10
	125	474357.91	1311464.50
	126	474356.57	1311464.40
	127	474324.61	1311457.50
	128	474323.11	1311459.00
	129	474305.16	1311542.80
	130	474306.63	1311543.22
	131	474306.67	1311543.08
	132	474308.71	1311540.15
	133	474314.87	1311541.47
	134	474315.01	1311544.41
	135	474319.89	1311521.66
	136	474320.46	1311520.17
	137	474321.76	1311518.98

1	2	3	4
	138	474323.23	1311518.49
	139	474324.64	1311518.59
	140	474356.00	1311525.31
	141	474368.50	1311466.95
	142	474366.96	1311464.57
	143	474371.70	1311442.52
	144	474372.26	1311441.03
	145	474373.56	1311439.85
	146	474375.04	1311439.35
	147	474376.45	1311439.46
	148	474397.31	1311443.93
	149	474398.69	1311444.49
	150	474399.73	1311445.49
	151	474400.39	1311446.93
	152	474400.42	1311448.41
	153	474165.44	1311312.17
	154	474166.85	1311312.27
	155	474263.81	1311333.08
	156	474265.19	1311333.64
	157	474266.24	1311334.64
	158	474266.89	1311336.08
	159	474266.93	1311337.56
	160	474262.24	1311359.36
	161	474261.62	1311360.87
	162	474260.34	1311362.05
	163	474258.62	1311362.55
	164	474257.29	1311362.39
	165	474160.58	1311341.63
	166	474159.24	1311341.14
	167	474158.07	1311340.02
	168	474157.46	1311338.59
	169	474157.50	1311336.88
	170	474162.10	1311315.34
	171	474162.67	1311313.85
	172	474163.97	1311312.66
	173	474185.50	1311280.71
	174	474187.21	1311280.90
	175	474263.30	1311297.20
	176	474265.88	1311298.40
	177	474267.47	1311300.40
	178	474268.11	1311303.00
	179	474267.65	1311305.60
	180	474265.03	1311317.80
	181	474264.29	1311320.50
	182	474262.73	1311322.50
	183	474260.15	1311323.70
	184	474257.64	1311323.60

1	2	3	4
	185	474181.56	1311307.30
	186	474179.96	1311306.70
	187	474178.34	1311305.50
	188	474177.24	1311303.70
	189	474176.84	1311302.00
	190	474176.94	1311300.20
	191	474180.09	1311285.50
	192	474180.74	1311283.80
	193	474181.76	1311282.40
	194	474183.48	1311281.20
	195	474157.90	1311347.40
	196	474159.31	1311347.50
	197	474200.95	1311356.40
	198	474256.25	1311368.30
	199	474257.63	1311368.90
	200	474258.68	1311369.90
	201	474259.33	1311371.30
	202	474259.37	1311372.80
	203	474252.94	1311402.70
	204	474252.31	1311404.20
	205	474251.04	1311405.40
	206	474249.32	1311405.90
	207	474247.99	1311405.80
	208	474192.90	1311393.90
	209	474151.27	1311385.00
	210	474149.94	1311384.50
	211	474148.77	1311383.40
	212	474148.15	1311382.00
	213	474148.20	1311380.30
	214	474154.56	1311350.60
	215	474155.13	1311349.10
	216	474156.43	1311347.90
	217	474259.41	1311414.70
	218	474261.64	1311414.80
	219	474293.10	1311421.60
	220	474295.02	1311422.30
	221	474296.83	1311424.00
	222	474297.74	1311426.20
	223	474297.76	1311428.40
	224	474293.95	1311446.20
	225	474293.14	1311448.30
	226	474291.41	1311450.00
	227	474289.09	1311450.90
	228	474286.83	1311450.80
	229	474255.81	1311444.10
	230	474253.46	1311443.30
	231	474251.46	1311441.40

1	2	3	4
	232	474250.64	1311439.10
	233	474250.77	1311436.90
	234	474254.59	1311419.10
	235	474255.43	1311417.20
	236	474257.18	1311415.50
	237	474254.89	1311450.40
	238	474256.66	1311450.50
	239	474281.59	1311455.80
	240	474283.30	1311456.40
	241	474284.76	1311457.50
	242	474285.85	1311459.00
	243	474286.43	1311460.90
	244	474286.29	1311462.90
	245	474282.66	1311479.90
	246	474279.08	1311496.60
	247	474278.47	1311498.40
	248	474277.34	1311499.90
	249	474275.54	1311501.10
	250	474273.72	1311501.50
	251	474271.91	1311501.40
	252	474247.47	1311496.10
	253	474245.72	1311495.50
	254	474244.13	1311494.40
	255	474242.92	1311492.60
	256	474242.44	1311490.50
	257	474242.67	1311488.80
	258	474243.13	1311486.10
	259	474244.59	1311479.20
	260	474246.17	1311472.00
	261	474249.78	1311455.60
	262	474250.27	1311453.85
	263	474251.39	1311452.15
	264	474253.06	1311450.98
	265	474332.82	1311468.01
	266	474335.50	1311468.05
	267	474353.14	1311471.84
	268	474355.27	1311472.68
	269	474356.94	1311474.33
	270	474357.83	1311476.54
	271	474357.75	1311478.96
	272	474354.38	1311494.62
	273	474351.02	1311510.27
	274	474350.06	1311512.40
	275	474348.29	1311514.00
	276	474346.05	1311514.71
	277	474343.97	1311514.56
	278	474332.48	1311512.09

1	2	3	4
	279	474332.41	1311512.47
	280	474325.56	1311511.00
	281	474325.64	1311510.58
	282	474324.31	1311509.96
	283	474323.04	1311508.93
	284	474322.06	1311507.32
	285	474321.63	1311505.71
	286	474321.65	1311503.94
	287	474325.05	1311488.07
	288	474327.52	1311476.57
	289	474327.95	1311474.61
	290	474328.68	1311471.44
	291	474330.35	1311469.21
	292	474399.22	1311326.57
	293	474400.63	1311326.68
	294	474421.52	1311331.15
	295	474422.90	1311331.71
	296	474423.94	1311332.72
	297	474424.60	1311334.15
	298	474424.63	1311335.63
	299	474403.31	1311434.99
	300	474402.69	1311436.51
	301	474401.41	1311437.69
	302	474399.69	1311438.18
	303	474398.36	1311438.03
	304	474377.71	1311433.59
	305	474376.38	1311433.10
	306	474375.2	1311432.00
	307	474374.59	1311430.60
	308	474374.63	1311428.80
	309	474395.88	1311329.70
	310	474396.45	1311328.30
	311	474397.75	1311327.10
	312	474391.81	1311199.20
	313	474393.16	1311199.30
	314	474447.29	1311210.90
	315	474448.67	1311211.50
	316	474449.89	1311212.60
	317	474450.46	1311214.20
	318	474450.37	1311215.70
	319	474427.51	1311322.20
	320	474426.88	1311323.70
	321	474425.61	1311324.90
	322	474423.89	1311325.40
	323	474422.56	1311325.30
	324	474401.90	1311320.80
	325	474400.57	1311320.30

1	2	3	4
	326	474399.39	1311319.20
	327	474398.78	1311317.80
	328	474398.82	1311316.10
	329	474403.89	1311292.50
	330	474406.26	1311290.90
	331	474418.17	1311235.50
	332	474416.63	1311233.10
	333	474387.26	1311226.80
	334	474385.96	1311226.30
	335	474384.83	1311225.30
	336	474384.15	1311223.80
	337	474384.15	1311222.20
	338	474388.41	1311202.40
	339	474388.90	1311201.00
	340	474390.17	1311199.70
	341	474381.42	1311233.70
	342	474388.27	1311235.20
	343	474403.22	1311238.40
	344	474405.41	1311239.30
	345	474407.10	1311241.00
	346	474407.94	1311243.20
	347	474407.83	1311245.50
	348	474404.60	1311260.60
	349	474401.38	1311275.60
	350	474400.73	1311277.30
	351	474399.80	1311278.60
	352	474398.15	1311279.80
	353	474396.34	1311280.30
	354	474394.51	1311280.20
	355	474376.10	1311276.30
	356	474374.70	1311275.70
	357	474373.24	1311274.50
	358	474372.29	1311272.90
	359	474371.89	1311271.10
	360	474372.01	1311269.30
	361	474375.27	1311254.10
	362	474378.30	1311240.00
	363	474378.85	1311237.80
	364	474379.84	1311236.50
	365	474381.05	1311235.50
	366	474356.37	1311191.60
	367	474357.78	1311191.70
	368	474375.56	1311195.50
	369	474377.03	1311196.10
	370	474378.18	1311197.30
	371	474378.69	1311198.70
	372	474378.63	1311200.30

1	2	3	4
	373	474361.26	1311281.30
	374	474394.56	1311288.00
	375	474395.94	1311289.00
	376	474396.98	1311290.00
	377	474397.64	1311291.40
	378	474397.67	1311292.90
	379	474392.97	1311314.80
	380	474392.34	1311316.30
	381	474391.07	1311317.50
	382	474389.35	1311318.00
	383	474388.02	1311317.80
	384	474333.24	1311306.10
	385	474331.90	1311305.60
	386	474330.73	1311304.50
	387	474330.12	1311303.10
	388	474330.16	1311301.40
	389	474353.03	1311194.80
	390	474353.59	1311193.30
	391	474354.89	1311192.10
	392	474307.08	1311215.50
	393	474332.00	1311220.80
	394	474333.72	1311221.44
	395	474335.63	1311222.95
	396	474336.70	1311225.20
	397	474336.76	1311227.70
	398	474334.14	1311239.93
	399	474331.31	1311239.32
	400	474330.89	1311241.28
	401	474333.73	1311241.88
	402	474329.18	1311262.92
	403	474328.11	1311265.06
	404	474326.23	1311266.56
	405	474324.00	1311267.13
	406	474322.19	1311267.02
	407	474297.75	1311261.78
	408	474296.00	1311261.19
	409	474294.05	1311259.73
	410	474292.89	1311257.40
	411	474292.84	1311254.92
	412	474293.29	1311252.28
	413	474294.75	1311245.42
	414	474296.51	1311237.38
	415	474300.29	1311220.15
	416	474301.22	1311217.86
	417	474303.10	1311216.20
	418	474305.31	1311215.47
	419	474309.81	1311179.73

1	2	3	4
	420	474312.72	1311179.99
	421	474343.49	1311186.59
	422	474345.42	1311187.34
	423	474347.23	1311189.01
	424	474348.14	1311191.24
	425	474348.15	1311193.40
	426	474344.35	1311211.20
	427	474343.54	1311213.30
	428	474341.81	1311215.05
	429	474339.49	1311215.93
	430	474337.22	1311215.80
	431	474306.46	1311209.19
	432	474303.75	1311208.26
	433	474301.87	1311206.35
	434	474301.05	1311204.06
	435	474301.17	1311201.92
	436	474304.99	1311184.14
	437	474305.84	1311182.22
	438	474307.59	1311180.50
	439	474277.53	1311174.70
	440	474278.94	1311174.80
	441	474296.93	1311178.60
	442	474298.23	1311179.10
	443	474299.33	1311180.10
	444	474300.00	1311181.60
	445	474300.05	1311183.10
	446	474277.56	1311288.00
	447	474276.94	1311289.50
	448	474275.66	1311290.70
	449	474273.94	1311291.20
	450	474272.61	1311291.00
	451	474215.78	1311278.80
	452	474214.40	1311278.30
	453	474213.25	1311277.20
	454	474212.66	1311275.70
	455	474212.70	1311274.10
	456	474216.93	1311254.40
	457	474217.55	1311252.90
	458	474218.79	1311251.80
	459	474220.25	1311251.30
	460	474221.66	1311251.30
	461	474254.84	1311258.50
	462	474257.23	1311256.90
	463	474274.19	1311177.90
	464	474274.75	1311176.40
	465	474276.05	1311175.20
	466	474195.04	1311154.90

1	2	3	4
	467	474197.56	1311155.30
	468	474252.69	1311167.10
	469	474254.93	1311168.00
	470	474256.71	1311169.90
	471	474257.45	1311172.20
	472	474257.69	1311172.40
	473	474263.98	1311173.80
	474	474265.04	1311174.30
	475	474265.85	1311175.20
	476	474266.18	1311176.20
	477	474266.13	1311177.30
	478	474262.15	1311195.90
	479	474261.17	1311198.20
	480	474259.48	1311199.70
	481	474264.2	1311200.70
	482	474254.34	1311246.60
	483	474250.83	1311245.90
	484	474249.01	1311247.50
	485	474246.86	1311248.20
	486	474244.79	1311248.10
	487	474222.80	1311243.40
	488	474221.24	1311242.60
	489	474219.64	1311241.10
	490	474218.76	1311239.00
	491	474212.35	1311237.60
	492	474204.89	1311272.40
	493	474204.06	1311274.50
	494	474202.33	1311276.30
	495	474200.05	1311277.10
	496	474197.76	1311277.00
	497	474171.64	1311271.40
	498	474169.74	1311270.70
	499	474167.91	1311269.10
	500	474167.01	1311267.10
	501	474166.84	1311264.80
	502	474189.39	1311159.70
	503	474190.49	1311157.30
	504	474192.48	1311155.50
	505	474291.12	1311266.90
	506	474293.35	1311267.00
	507	474324.81	1311273.70
	508	474326.73	1311274.50
	509	474328.54	1311276.10
	510	474329.45	1311278.40
	511	474329.47	1311280.50
	512	474325.66	1311298.30
	513	474324.85	1311300.40

1	2	3	4
	514	474323.12	1311302.20
	515	474320.80	1311303.10
	516	474318.54	1311302.90
	517	474287.42	1311296.30
	518	474285.05	1311295.40
	519	474283.17	1311293.50
	520	474282.35	1311291.20
	521	474282.48	1311289.10
	522	474286.30	1311271.30
	523	474287.14	1311269.40
	524	474288.89	1311267.70
	1	474283.14	1311302.49
21.	26:12:011503:28274:3Y2		
	1	474444.48	1311303.22
	2	474458.75	1311234.24
	3	474465.03	1311203.89
	4	474444.16	1311199.28
	5	474444.25	1311210.24
	6	474447.29	1311210.90
	7	474448.67	1311211.45
	8	474449.89	1311212.63
	9	474450.46	1311214.21
	10	474450.37	1311215.65
	11	474427.51	1311322.23
	12	474424.62	1311335.67
	13	474403.30	1311435.03
	14	474400.42	1311448.41
	15	474375.87	1311562.87
	16	474377.72	1311563.42
	17	474379.86	1311560.53
	18	474385.86	1311561.84
	19	474385.56	1311563.22
	20	474385.87	1311565.75
	21	474389.98	1311566.90
	22	474390.01	1311566.82
	1	474444.48	1311303.22
22.	26:12:000000:8044:3Y1		
	1	473032.49	1310011.88
	2	473064.48	1310019.05
	3	473027.67	1310180.16
	4	473576.92	1310292.81
	5	473572.98	1310312.42
	6	473023.03	1310199.62
	7	472900.63	1310713.03
	8	473438.26	1310823.15
	9	473473.64	1310799.78
	10	473455.67	1310887.97

1	2	3	4
	11	473432.22	1310852.56
	12	473306.11	1310826.73
	13	473109.35	1310786.42
	14	473030.76	1310770.32
	15	472893.67	1310742.23
	16	472790.90	1311220.16
	17	472786.46	1311219.21
	18	472785.34	1311218.94
	19	472784.14	1311218.46
	20	472783.03	1311217.79
	21	472782.04	1311216.95
	22	472781.21	1311215.96
	23	472780.55	1311214.84
	24	472780.08	1311213.63
	25	472779.82	1311212.36
	26	472779.78	1311211.06
	27	472779.94	1311209.78
	28	472782.77	1311196.58
	29	472767.83	1311193.34
	30	472764.98	1311206.57
	31	472764.61	1311207.81
	32	472764.03	1311208.97
	33	472763.27	1311210.02
	34	472762.35	1311210.94
	35	472761.29	1311211.68
	36	472760.13	1311212.25
	37	472758.88	1311212.61
	38	472757.59	1311212.77
	39	472756.3	1311212.71
	40	472755.66	1311212.60
	41	472751.36	1311211.67
	42	472762.65	1311156.60
	43	472816.97	1310892.40
	44	472825.09	1310894.30
	45	472836.35	1310844.70
	46	472866.72	1310710.90
	47	472898.66	1310570.20
	48	472993.99	1310172.50
	49	473825.22	1310590.40
	50	473834.21	1310592.30
	51	473844.91	1310594.60
	52	473834.92	1310643.00
	53	473931.38	1310662.60
	54	474040.80	1310684.90
	55	474120.73	1310701.20
	56	474248.74	1310727.30
	57	474257.22	1310683.10

1	2	3	4
	58	474288.55	1310689.90
	59	474282.39	1310722.00
	60	474266.09	1310806.90
	61	474259.94	1310838.90
	62	474241.10	1310937.20
	63	474231.79	1310985.70
	63	474231.79	1310985.70
	64	474200.37	1310979.30
	65	474244.97	1310747.00
	66	474120.42	1310721.60
	67	474036.28	1310704.40
	68	473939.68	1310684.70
	69	473830.93	1310662.60
	70	473815.89	1310736.40
	71	473794.04	1310843.50
	72	473783.77	1310893.90
	73	473764.13	1310889.90
	74	473769.42	1310864.00
	75	473776.91	1310827.20
	76	473791.50	1310755.70
	77	474438.44	1311044.50
	78	474409.07	1311030.30
	79	474380.58	1311022.00
	80	474381.00	1311020.50
	81	474225.37	1311015.00
	82	474291.41	1311030.40
	83	474307.27	1311074.30
	84	474388.62	1311089.90
	85	474443.40	1311100.40
	86	473718.17	1311514.50
	87	473733.29	1311517.60
	88	473733.03	1311519.00
	89	473739.37	1311520.20
	90	473739.82	1311518.90
	91	473742.13	1311519.40
	92	473732.10	1311566.40
	93	473708.04	1311561.30
	94	472718.82	1311310.00
	95	472735.84	1311313.60
	96	472735.72	1311315.00
	97	472742.05	1311316.40
	98	472731.59	1311364.60
	99	472706.87	1311478.40
	100	472942.20	1311530.40
	101	472967.49	1311414.60
	102	472978.32	1311365.00
	103	473001.79	1311369.90

1	2	3	4
	104	472965.63	1311535.60
	105	473063.15	1311557.40
	106	473180.96	1311583.70
	107	473315.53	1311613.70
	108	473310.23	1311638.10
	109	473168.57	1311606.50
	110	473055.92	1311581.40
	111	472960.34	1311560.00
	112	472943.75	1311636.60
	113	472940.66	1311650.80
	114	472917.2	1311645.70
	115	472919.83	1311633.20
	116	472936.91	1311554.80
	117	472834.33	1311532.20
	118	472701.57	1311502.90
	119	472684.51	1311581.70
	120	472681.63	1311594.90
	121	472658.16	1311589.80
	122	472661.23	1311575.70
	123	472678.08	1311498.00
	124	472570.16	1311475.50
	125	472494.84	1311459.80
	126	472499.86	1311435.80
	127	472683.37	1311473.50
	128	472697.31	1311409.20
	1	473032.49	1310011.88
23.	26:12:000000:8044:3Y2		
	1	474416.31	1311439.56
	2	474444.48	1311303.22
	3	474458.75	1311234.24
	4	474465.03	1311203.89
	5	474471.75	1311171.40
	6	474472.04	1311207.69
	7	474421.94	1311441.17
	1	474416.31	1311439.56
24.	26:12:000000:8044:3Y3		
	1	474444.16	1311199.28
	2	474443.40	1311100.37
	3	474430.37	1311196.24
	1	474444.16	1311199.28
25.	26:12:000000:8044:3Y4		
	1	474476.92	1311146.33
	2	474477.27	1311112.17
	3	474471.10	1311089.87
	4	474471.75	1311171.36
	1	474476.92	1311146.33

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

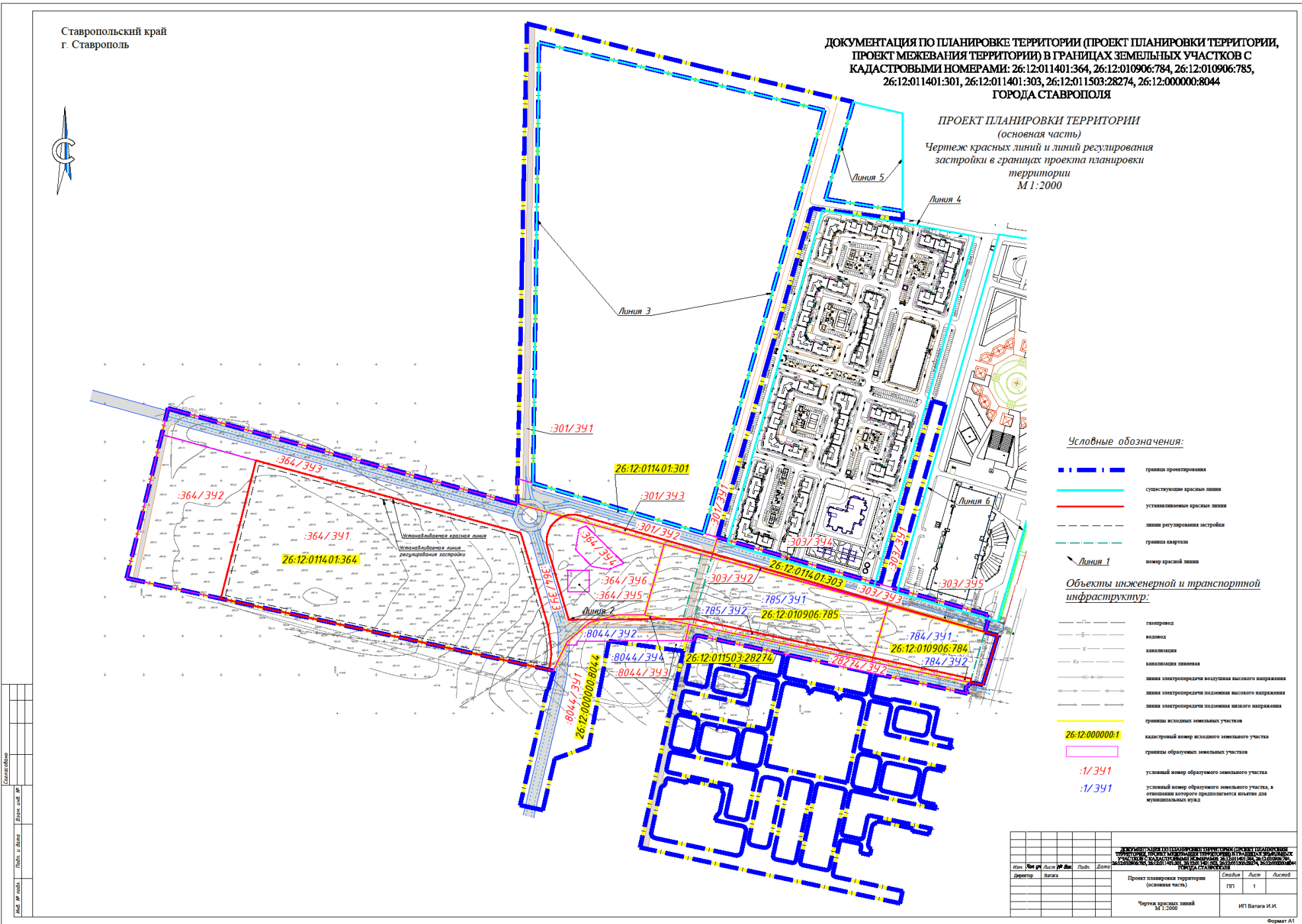
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	474498.16	1310599.31
2	474676.25	1310644.89
3	474582.73	1310986.50
4	474462.91	1311021.82
5	474438.44	1311024.50
6	474438.44	1311044.54
7	474409.07	1311030.33
8	474405.01	1311029.14
1	474498.16	1310599.31
Линия 2		
1	474573.13	1311019.95
2	474575.98	1311020.13
3	474578.81	1311020.55
4	474581.59	1311021.20
4	474581.59	1311021.20
5	474584.31	1311022.08
6	474586.95	1311023.19
7	474590.11	1311024.89
8	474593.07	1311026.92
9	474595.81	1311029.24
10	474598.28	1311031.84
11	474600.47	1311034.69
12	474602.35	1311037.75
13	474603.89	1311041.00
14	474605.08	1311044.39
15	474605.67	1311046.71
16	474606.10	1311049.07
17	474606.36	1311051.45
18	474606.45	1311053.85

1	2	3
19	474606.37	1311056.25
20	474606.12	1311058.63
21	474605.70	1311061.00
22	474605.10	1311063.00
23	474559.80	1311221.00
24	474556.00	1311234.00
25	474457.00	1311579.00
26	474450.50	1311602.00
27	474386.70	1311583.00
28	474390.00	1311567.00
29	474394.80	1311568.00
30	474422.00	1311441.00
31	474472.10	1311208.00
32	474472.00	1311196.00
33	474470.80	1311049.00
34	474561.40	1311022.00
35	474564.60	1311021.00
36	474566.00	1311021.00
37	474567.40	1311020.00
38	474568.90	1311020.00
39	474570.30	1311020.00

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя

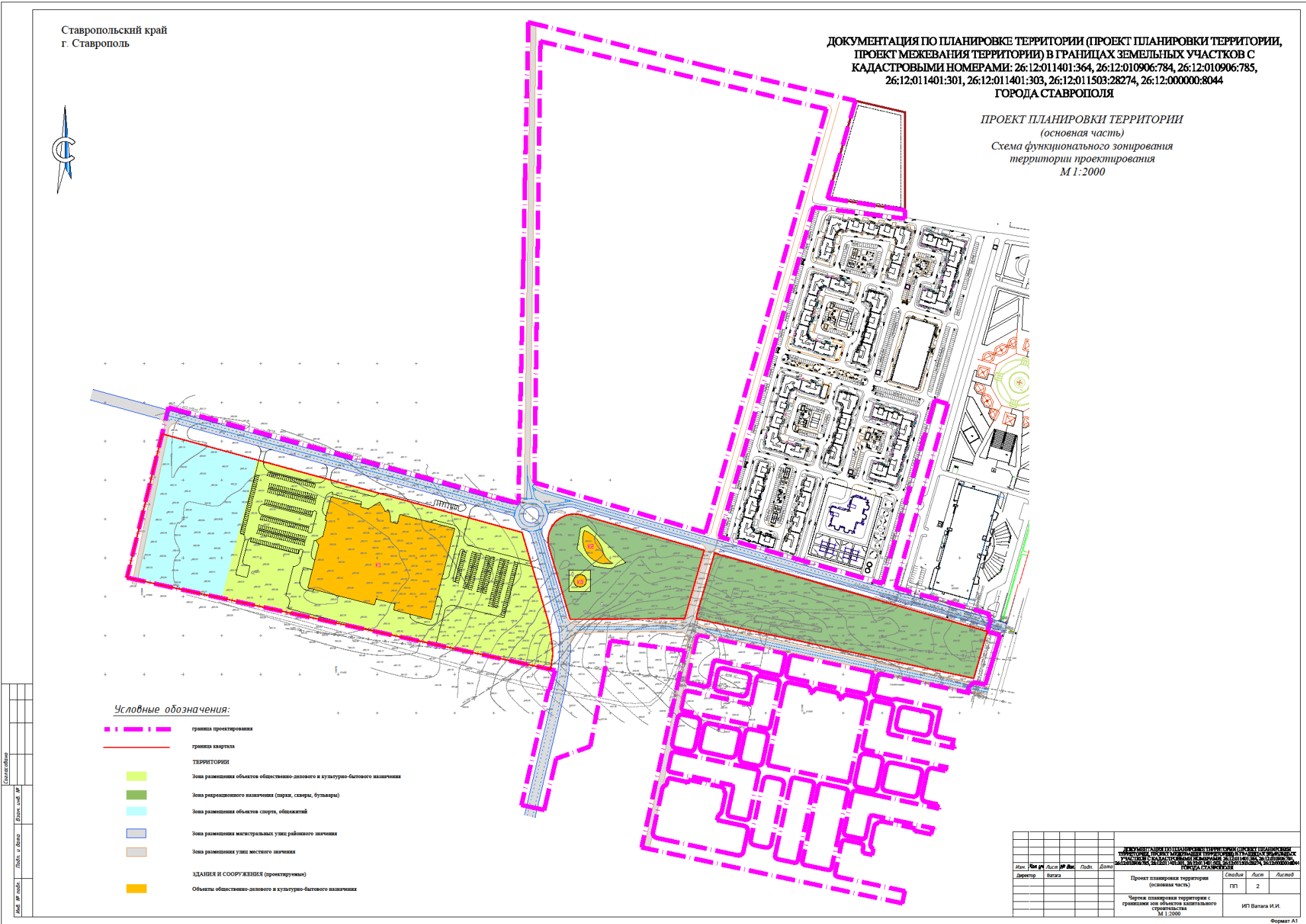
ЧЕРТЕЖ
красных линий и линий регулирования застройки в границах проекта планировки территории



Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя

СХЕМА
функционального зонирования территории в границах проекта планировки территории



Приложение 9

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:011401:364, 26:12:010906:784, 26:12:010906:785, 26:12:011401:301, 26:12:011401:303, 26:12:011503:28274, 26:12:000000:8044 города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ
проекта межевания территории

