



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

20.08.2024

г. Ставрополь

№ 1793

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 29.07.2024 № 128, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 31.07.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя согласно приложению в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги).

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (pravo-stavropol.ru) в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянов

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 20.08.2024 № 1793

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2384 (далее – муниципальная программа), постановления администрации города Ставрополя от 15.04.2024 № 760 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)» (далее - постановление № 760).

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элемента улично-дорожной сети, установления параметров планируемого развития элемента улично-дорожной сети, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги).

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

установление границ территории общего пользования, границ зоны планируемой реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя (далее – автомобильная дорога);

выделение элемента улично-дорожной сети.

Основной задачей проекта планировки территории является реконструкция автомобильной дороги в границах проекта планировки территории для повышения эффективности последующего ее использования.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места:

под организацию проезжей части автомобильной дороги, пешеходных

тротуаров и велодорожек;

под организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации);

под прокладку сетей наружного освещения;

под организацию площадок для стоянки автомобилей;

под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий;

под озеленение территории общего пользования, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016);

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);

«СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 01 августа 2018 г. № 474/пр (далее – СП 396.1325800.2018);

«СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденного приказом Минстроя России от 25 февраля 2019 г. № 127/пр;

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*», утвержденного и введенного в действие приказом

Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 53/пр (далее – СП 34.13330.2021);
«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятого постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998 г. № 18-30 (далее – РДС 30-201-98);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления реконструкции автомобильной дороги, выноса на местность красных линий и границ земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Сведения об автомобильной дороге и ее краткая характеристика.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция автомобильной дороги местного значения.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение, реконструкция новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя территория проектирования в границах проекта планировки территории расположена

в функциональных зонах «Зона объектов улично-дорожной сети», «Коммунально-складская зона», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с Правилами территория проектирования в границах проекта планировки территории расположена в территориальных зонах «ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети», «П-2. Коммунально-складская зона», «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии со статьей 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта.

Схема расположения элемента улично-дорожной сети приведена в приложении 11 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

Границы зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги определены в соответствии с генеральным планом города Ставрополя, Правилами и приведены в приложении 13 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги приведен в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

Площадь автомобильной дороги в границах проекта планировки территории составляет 1,2 га.

Протяженность автомобильной дороги в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя составляет 787 м, проезжая часть имеет две полосы движения – по одной полосе движения в каждом направлении.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять в два этапа.

В рамках первого этапа документацией по планировке территории предусматривается:

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:012001:5:3У1 площадью 393 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:5;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:012001:1393:3У1 площадью 16 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:1393;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:012001:6303:3У1 площадью 16 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:6303;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:012001:6304:ЗУ1 площадью 16 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:6304;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:012001:6302:ЗУ1 площадью 16 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:6302;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:012001:9192:ЗУ1 площадью 64 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:9192;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:012001:8970:ЗУ1 площадью 18 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:8970;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:012001:10563:ЗУ1 площадью 56 кв. м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:10563;

образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:012001:ЗУ1 площадью 11409 кв. м из земель, находящихся в неразграниченной муниципальной собственности;

В рамках второго этапа документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:012001:ЗУ2 площадью 12062 кв. м путем объединения земельных участков с условными кадастровыми номерами 26:12:012001:5:ЗУ1, 26:12:012001:1393:ЗУ1, 26:12:012001:6303:ЗУ1, 26:12:012001:6304:ЗУ1, 26:12:012001:6302:ЗУ1, 26:12:012001:9192:ЗУ1, 26:12:012001:8970:ЗУ1, 26:12:012001:10563:ЗУ1, 26:12:012001:ЗУ1 и земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:012001:10446, 26:12:012001:10469.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются на основании РДС 30-201-98.

В целях реконструкции автомобильной дороги в проекте планировки территории устанавливаются красные линии, которые отображены на чертеже устанавливаемых красных линий в приложении 12 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту

планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании муниципальной программы, постановления № 760.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

СП 47.13330.2016;

СП 42.13330.2016;

СП 396.1325800.2018;

СП 438.1325800.2019;

СП 34.13330.2021;

РДС 30-201-98;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

В проекте межевания территории образование земельного участка предполагается для размещения предусмотренной проектом планировки территории реконструируемой автомобильной дороги.

Чертеж межевания территории (первый этап) отображен в приложении 14 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

Чертеж межевания территории (второй этап) отображен в приложении 15 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в отношении территории проектирования, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), отсутствуют.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 г. № П/256 «О введении местных систем координат»

принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Реконструируемая автомобильная дорога расположена на территории кадастрового квартала 26:12:012001, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, который будет отнесен к территориям общего пользования, приведены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в рамках первого этапа представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, приведен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования в рамках первого этапа, представлены в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования в рамках первого этапа, представлены в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования в рамках второго этапа, представлены в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной

до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка в рамках второго этапа представлен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя.

Необходимость в установлении публичных сервитутов в отношении образуемого земельного участка на момент разработки проекта межевания территории не выявлена.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети канализации;
- сети электроснабжения.

Охранные зоны газопроводов установлены на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Охранная зона источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранная зона канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Охранные зоны линий электропередачи установлены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон».

Согласно планам границ приаэродромной территории, установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», территория проектирования находится за пределами границ приаэродромной территории.

Реконструкция автомобильной дороги не противоречит ограничениям, установленным в указанных охранных зонах. Правовой режим использования земель в связи с размещением реконструируемой дороги соблюден.

В документации по планировке территории в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя отображены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), утвержденные в установленном порядке, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В отношении территории проектирования в границах населенного пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории, не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, а также подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗОУИТ отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (схеме границ зон с особыми условиями использования территории) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Согласно схеме ЗОУИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, территория проектирования попадает в границы:

охранной зоны распределительного газопровода высокого, среднего и низкого давления с ГРПБ № 7 (реестровый номер – 26:12-6.314);

охранной зоны части Энергосетевого комплекса РП-10 (инвентарные номера: 3040413, 3040501, 3040409, 3040571, 3040473, 3040550, 3040130, 3040538, 3040177, 3040124, 3040500, 3000810, 3000692, 3000727, 3000811, 3000877) (реестровый номер – 26:12-6.1281);

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ на ж/б опорах ул. Салова (совместный подвес), ВЛИ 0,4 кВ на ж/б опорах от ГКТП 621 по ул. Узорной» (реестровый номер – 26:12-6.1446);

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кв на ж/б опорах ул. Савченко; ВЛ 0,4 кв на ж/б опорах ул. Узорная» (реестровый номер – 26:12-6.1439);

охранной зоны части Энергосетевого комплекса РП-10 (а именно: ВЛ - 0,4кВ - 3040423, 3040204, 3040471) (реестровый номер – 26:12-6.991);

охранной зоны части Энергосетевого комплекса РП-10 (а именно: ВЛ 10кВ - 3030120, 3030074, 3030073, 3030009, 3030124, 3030064, 3030058, 3030119, 3030125) (реестровый номер – 26:12-6.974).

Реконструкция автомобильной дороги не противоречит ограничениям, установленным в указанных охранных зонах. Правовой режим использования земель в связи с размещением реконструируемой дороги, соблюден.

На территории проектирования в границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь проектируемой дороги	га	1,2
2.	Протяженность проектируемой дороги	м	787
3.	Количество полос движения транспорта	шт.	2
4.	Ширина полосы движения транспорта	м	3,5
5.	Ширина проезжей части проектируемой дороги и обочин	м	10/17
6.	Ширина тротуаров	м	2
7.	Ширина территории озеленения	м	1/2
8.	Ширина велодорожек	м	2

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, который будет отнесен к территориям общего пользования

№ п/п	Номер исходного кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	26:12:012001	26:12: 012001:ЗУ1	11409	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования в рамках первого этапа

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер изымаемого земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах изымаемого земельного участка	Вид разрешенного использования изымаемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования изымаемого земельного участка
1.	26:12:012001:10466	27	земли населенных пунктов	под гаражи боксового типа	26:12:012001:10466 (полностью)	27	-	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	26:12:012001:10469	27	земли населенных пунктов	под гаражи боксового типа	26:12:012001:10469 (полностью)	27	-	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования в рамках первого этапа

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	26:12:012001:5	1000	земли населенных пунктов	под объект торгового назначения	26:12:012001:5:ЗУ1	393	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	относится
2.	26:12:012001:1393	64	земли населенных пунктов	под гаражи боксового типа	26:12:012001:1393:ЗУ1	16	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	относится
3.	26:12:012001:6303	63	земли населенных пунктов	под гаражи боксового типа	26:12:012001:6303:ЗУ1	16	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	относится
4	26:12:012001:6304	63	земли населенных пунктов	под гаражи боксового типа	26:12:012001:6304:ЗУ1	16	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	относится

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	26:12:012001:6302	63	земли населенных пунктов	под гаражи боксового типа	26:12:012001:6302:3У1	16	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	относится
6.	26:12:012001:9192	67	земли населенных пунктов	под гаражи боксового типа	26:12:012001:9192:3У1	64	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	относится
7.	26:12:012001:8970	204	земли населенных пунктов	под объекты по обслуживанию транспортных средств	26:12:012001:8970:3У1	18	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	относится
8.	26:12:012001:10563	649	земли населенных пунктов	магазины (4.4)(размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м. включительно)	26:12:012001:10563:3У1	56	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	относится

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования в рамках второго этапа

№ п/п	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	Образуемые земельные участки в рамках первого этапа, а также образуемый земельный участок с условным кадастровым номером 26:12: 012001:ЗУ1	26:12: 012001:ЗУ2	12062	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков в рамках первого этапа

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:012001:ЗУ1		
1	1312504,84	472728,3
2	1312488,13	472731,52
3	1312474,08	472673,84
4	1312467,04	472675,44
5	1312466	472664,34
6	1312471,44	472662,99
7	1312460,33	472617,38
8	1312455,05	472596,54
9	1312444,68	472587,01
10	1312441,05	472586,75
11	1312438,47	472573,81
12	1312451,28	472557,72
13	1312444,45	472531,63
14	1312435,26	472489,33
15	1312432,66	472489,87
16	1312432,03	472488,15
17	1312428,41	472477,56
18	1312424,44	472465,14
19	1312418,65	472442,39
20	1312414,14	472421,91
21	1312415,17	472421,68
22	1312411,08	472401,3
23	1312414,99	472400,46
24	1312411,9	472384,74
25	1312411,1	472380,82
26	1312410,31	472376,9
27	1312409,52	472372,99
28	1312408,65	472369,1
29	1312407,76	472365,21

1	2	3
30	1312406,88	472361,32
31	1312409,76	472360,7
32	1312396,13	472299,17
33	1312390,82	472300,47
34	1312390,6	472299,34
35	1312390,78	472295,74
36	1312399,86	472294,33
37	1312400,43	472297,51
38	1312408,96	472341,36
39	1312409,75	472345,56
40	1312421,07	472398,15
41	1312422,7	472406,6
42	1312423,06	472408,43
43	1312421,77	472410,09
44	1312422,67	472414,19
45	1312427,54	472436,25
46	1312428,41	472440,24
47	1312435,9	472469,64
48	1312443,38	472487,11
49	1312452,11	472522,17
50	1312454,76	472527,73
51	1312467,26	472572,29
52	1312486,92	472653,9
53	1312488,39	472660,01
54	1312490,18	472659,65
55	1312492,58	472669,51
56	1312490,77	472669,88
1	1312504,84	472728,3
57	1312581,49	473100,69
58	1312564,83	473104,09
59	1312551,43	473042,22
60	1312549,47	473042,66
61	1312547,07	473031,58
62	1312549,03	473031,1
63	1312534,19	472962,59
64	1312511,07	472856,46
65	1312508,99	472856,87
66	1312506,76	472845,89
67	1312508,66	472845,42
68	1312491,92	472768,75
69	1312508,41	472764,59
70	1312552,85	472968,46
71	1312566,62	473032
57	1312581,49	473100,69

1	2	3
26:12:012001:5:3Y1		
1	1312390,82	472300,47
2	1312396,13	472299,17
3	1312409,76	472360,7
4	1312403,07	472362,14
5	1312401,82	472356,25
6	1312400,94	472352,14
7	1312400,5	472350,07
8	1312392	472306,53
9	1312391,2	472302,4
1	1312390,82	472300,47
26:12:012001:1393:3Y1		
1	1312404,72	472369,95
2	1312405,55	472373,85
3	1312409,52	472372,99
4	1312408,65	472369,1
1	1312404,72	472369,95
26:12:012001:6303:3Y1		
1	1312405,55	472373,85
2	1312406,38	472377,76
3	1312410,31	472376,9
4	1312409,52	472372,99
1	1312405,55	472373,85
26:12:012001:6304:3Y1		
1	1312406,38	472377,76
2	1312407,21	472381,66
3	1312411,1	472380,82
4	1312410,31	472376,9
1	1312406,38	472377,76
26:12:012001:6302:3Y1		
1	1312407,21	472381,66
2	1312408,04	472385,58
3	1312411,9	472384,74
4	1312411,1	472380,82
1	1312407,21	472381,66
26:12:012001:9192:3Y1		
1	1312408,04	472385,58
2	1312411,9	472384,74
3	1312414,99	472400,46
4	1312410,98	472401,32
5	1312408,89	472389,62
1	1312408,04	472385,58
26:12:012001:8970:3Y1		
1	1312410,74	472401,9
2	1312411,18	472401,81

1	2	3
3	1312415,17	472421,68
4	1312414,14	472421,91
5	1312412,91	472416,35
1	1312410,74	472401,9
26:12:012001:10563:3Y1		
1	1312432,66	472489,87
2	1312435,26	472489,33
3	1312444,45	472531,63
4	1312433,74	472493,49
5	1312432,96	472490,7
1	1312432,66	472489,87

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемого земельного участка в рамках второго этапа

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	26:12:012001:3У2	
1	1312504,84	472728,3
2	1312488,13	472731,52
3	1312474,08	472673,84
4	1312467,04	472675,44
5	1312466	472664,34
6	1312471,44	472662,99
7	1312460,33	472617,38
8	1312455,05	472596,54
9	1312444,68	472587,01
10	1312441,05	472586,75
11	1312438,47	472573,81
12	1312451,28	472557,72
13	1312444,45	472531,63
14	1312433,71	472493,77
15	1312432,96	472490,7
16	1312432,67	472489,91
17	1312432,03	472488,15
18	1312428,41	472477,56
19	1312424,44	472465,14
20	1312418,65	472442,39
21	1312412,91	472416,35
22	1312410,66	472401,39
23	1312408,89	472389,62
24	1312408,04	472385,58
25	1312407,21	472381,66
26	1312406,38	472377,76
27	1312405,55	472373,85
28	1312404,72	472369,95

1	2	3
29	1312401,91	472370,55
30	1312401,14	472366,64
31	1312400,23	472362,75
32	1312403,07	472362,14
33	1312401,82	472356,25
34	1312400,94	472352,14
35	1312400,51	472350,09
36	1312392	472306,53
37	1312391,2	472302,4
38	1312390,6	472299,34
39	1312390,78	472295,74
40	1312399,86	472294,33
41	1312400,43	472297,51
42	1312408,96	472341,36
43	1312409,75	472345,56
44	1312421,07	472398,15
45	1312422,7	472406,6
46	1312423,06	472408,43
47	1312421,77	472410,09
48	1312422,67	472414,19
49	1312427,54	472436,25
50	1312428,41	472440,24
51	1312435,9	472469,64
52	1312443,38	472487,11
53	1312452,11	472522,17
54	1312454,76	472527,73
55	1312467,26	472572,29
56	1312486,92	472653,9
57	1312488,39	472660,01
58	1312490,18	472659,65
59	1312492,58	472669,51
60	1312490,77	472669,88
1	1312504,84	472728,3
61	1312581,49	473100,69
62	1312564,83	473104,09
63	1312551,43	473042,22
64	1312549,47	473042,66
65	1312547,07	473031,58
66	1312549,03	473031,1
67	1312534,19	472962,59
68	1312511,07	472856,46
69	1312508,99	472856,87
70	1312506,76	472845,89
71	1312508,66	472845,42

1	2	3
72	1312491,92	472768,75
73	1312508,41	472764,59
74	1312552,85	472968,46
75	1312566,62	473032
61	1312581,49	473100,69

Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1312504,84	472728,3
2	1312488,13	472731,52
3	1312474,08	472673,84
4	1312467,04	472675,44
5	1312466	472664,34
6	1312471,44	472662,99
7	1312460,33	472617,38
8	1312455,05	472596,54
9	1312444,68	472587,01
10	1312441,05	472586,75
11	1312438,47	472573,81
12	1312451,28	472557,72
13	1312444,45	472531,63
14	1312433,71	472493,77
15	1312432,96	472490,7
16	1312432,67	472489,91
17	1312432,03	472488,15
18	1312428,41	472477,56
19	1312424,44	472465,14
20	1312418,65	472442,39
21	1312412,91	472416,35
22	1312410,66	472401,39
23	1312408,89	472389,62
24	1312408,04	472385,58
25	1312407,21	472381,66
26	1312406,38	472377,76
27	1312405,55	472373,85
28	1312404,72	472369,95
29	1312401,91	472370,55
30	1312401,14	472366,64
31	1312400,23	472362,75
32	1312403,07	472362,14
33	1312401,82	472356,25
34	1312400,94	472352,14

1	2	3
35	1312400,51	472350,09
36	1312392	472306,53
37	1312391,2	472302,4
38	1312390,6	472299,34
39	1312390,78	472295,74
40	1312399,86	472294,33
41	1312400,43	472297,51
42	1312408,96	472341,36
43	1312409,75	472345,56
44	1312421,07	472398,15
45	1312422,7	472406,6
46	1312423,06	472408,43
47	1312421,77	472410,09
48	1312422,67	472414,19
49	1312427,54	472436,25
50	1312428,41	472440,24
51	1312435,9	472469,64
52	1312443,38	472487,11
53	1312452,11	472522,17
54	1312454,76	472527,73
55	1312467,26	472572,29
56	1312486,92	472653,9
57	1312488,39	472660,01
58	1312490,18	472659,65
59	1312492,58	472669,51
60	1312490,77	472669,88
1	1312504,84	472728,3
61	1312581,49	473100,69
62	1312564,83	473104,09
63	1312551,43	473042,22
64	1312549,47	473042,66
65	1312547,07	473031,58
66	1312549,03	473031,1
67	1312534,19	472962,59
68	1312511,07	472856,46
69	1312508,99	472856,87
70	1312506,76	472845,89
71	1312508,66	472845,42
72	1312491,92	472768,75
73	1312508,41	472764,59
74	1312552,85	472968,46
75	1312566,62	473032
61	1312581,49	473100,69

Приложение 9

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1312438,47	472573,8
2	1312451,28	472557,72
3	1312444,45	472531,63
4	1312433,74	472493,49
5	1312432,96	472490,7
6	1312432,66	472489,87
7	1312432,03	472488,15
8	1312428,41	472477,56
9	1312424,44	472465,14
10	1312418,65	472442,39
11	1312412,91	472416,35
12	1312410,66	472401,39
13	1312408,89	472389,62
14	1312408,04	472385,58
15	1312407,21	472381,66
16	1312406,38	472377,76
17	1312405,55	472373,85
18	1312404,72	472369,95
19	1312403,89	472366,05
20	1312403,07	472362,14
21	1312401,82	472356,25
22	1312400,94	472352,14
23	1312400,5	472350,07
24	1312392	472306,53
25	1312391,2	472302,4
26	1312390,6	472299,34
27	1312380,23	472301,29
28	1312441,07	472586,76
29	1312442,28	472586,74
30	1312443,48	472586,82
31	1312444,68	472587,01
32	1312455,05	472596,54
33	1312460,33	472617,38
34	1312471,44	472662,99
35	1312466	472664,34

1	2	3
36	1312488,13	472731,52
37	1312474,08	472673,84
38	1312467,04	472675,44
39	1312490,18	472659,65
40	1312488,39	472660,01
41	1312467,26	472572,29
42	1312454,76	472527,73
43	1312452,11	472522,17
44	1312451,34	472518,88
45	1312450,38	472514,83
46	1312443,38	472487,11
47	1312437,61	472473,62
48	1312435,9	472469,64
49	1312435,16	472466,74
50	1312434,13	472462,67
51	1312428,41	472440,24
52	1312427,54	472436,25
53	1312422,67	472414,19
54	1312421,77	472410,09
55	1312423,08	472408,56
56	1312422,7	472406,6
57	1312421,48	472400,27
58	1312419,55	472391,64
59	1312418,68	472387,54
60	1312412,56	472358,72
61	1312411,67	472354,53
62	1312409,82	472345,58
63	1312409	472341,38
64	1312400,43	472297,51
65	1312504,84	472728,3
66	1312490,77	472669,88
67	1312492,58	472669,51
68	1312491,92	472768,75
69	1312508,66	472845,42
70	1312506,76	472845,89
71	1312508,99	472856,87
72	1312511,07	472856,46
73	1312549,03	473031,1
74	1312547,07	473031,58
75	1312564,83	473104,09
76	1312551,43	473042,22
77	1312549,47	473042,66
78	1312581,49	473100,69
79	1312566,61	473032
80	1312552,84	472968,46
81	1312508,41	472764,59

Приложение 10

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1312504,84	472728,3
2	1312488,13	472731,52
3	1312474,08	472673,84
4	1312467,04	472675,44
5	1312466	472664,34
6	1312471,44	472662,99
7	1312460,33	472617,38
8	1312455,05	472596,54
9	1312444,68	472587,01
10	1312441,05	472586,75
11	1312438,47	472573,81
12	1312451,28	472557,72
13	1312444,45	472531,63
14	1312433,71	472493,77
15	1312432,96	472490,7
16	1312432,03	472488,15
17	1312428,41	472477,56
18	1312424,44	472465,14
19	1312418,65	472442,39
20	1312412,91	472416,35
21	1312410,66	472401,39
22	1312408,89	472389,62
23	1312408,04	472385,58
24	1312407,21	472381,66
25	1312406,38	472377,76
26	1312405,75	472373,81
27	1312404,72	472369,95
28	1312403,89	472366,05
29	1312403,07	472362,14
30	1312401,82	472356,25

1	2	3
31	1312400,94	472352,14
32	1312400,51	472350,09
33	1312392	472306,53
34	1312391,2	472302,4
35	1312390,6	472299,34
36	1312390,78	472295,74
37	1312399,86	472294,33
38	1312400,43	472297,51
39	1312408,96	472341,36
40	1312409,75	472345,56
41	1312421,07	472398,15
42	1312422,7	472406,6
43	1312423,06	472408,43
44	1312421,77	472410,09
45	1312422,67	472414,19
46	1312427,54	472436,25
47	1312428,41	472440,24
48	1312435,9	472469,64
49	1312443,38	472487,11
50	1312452,11	472522,17
51	1312454,76	472527,73
52	1312467,26	472572,29
53	1312486,92	472653,9
54	1312488,39	472660,01
55	1312490,18	472659,65
56	1312492,58	472669,51
57	1312490,77	472669,88
1	1312504,84	472728,3
58	1312581,49	473100,69
59	1312564,83	473104,09
60	1312551,43	473042,22
61	1312549,47	473042,66
62	1312547,07	473031,58
63	1312549,03	473031,1
64	1312534,19	472962,59
65	1312511,07	472856,46
66	1312508,99	472856,87
67	1312506,76	472845,89
68	1312508,66	472845,42
69	1312491,92	472768,75
70	1312508,41	472764,59
71	1312552,85	472968,46
72	1312566,62	473032
58	1312581,49	473100,69

Приложение 11

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

СХЕМА
расположения элемента улично-дорожной сети



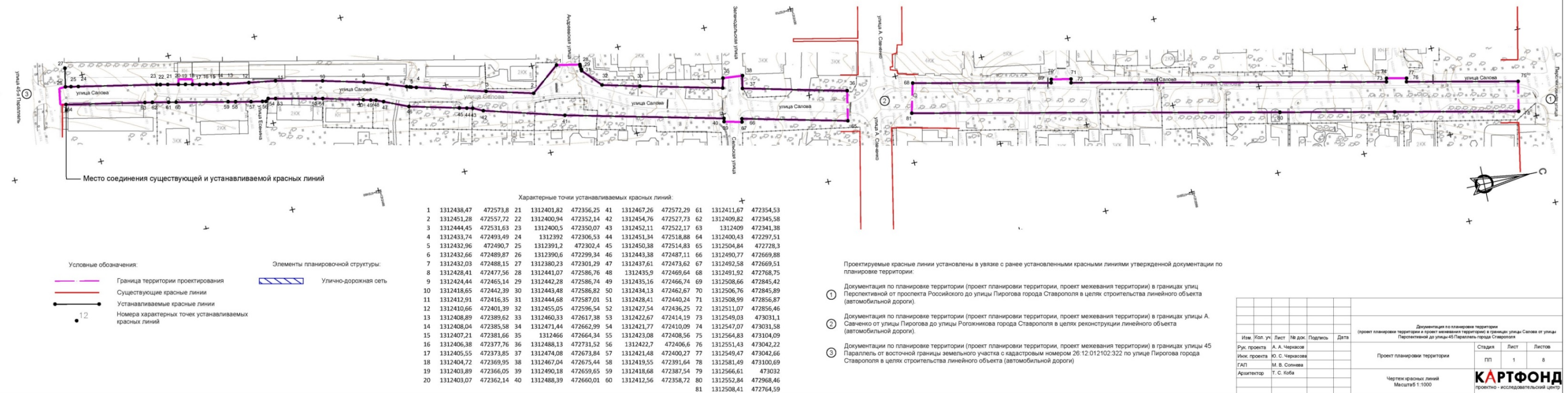
Приложение 12

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

ПРОЕКТ планировки территории (чертеж устанавливаемых красных линий)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ САЛОВА ОТ УЛИЦЫ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ДО УЛИЦЫ 45 ПАРАЛЛЕЛЬ
ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Приложение 13

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

Границы зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В
ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ САЛОВА ОТ УЛИЦЫ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ДО УЛИЦЫ 45 ПАРАЛЛЕЛЬ
ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



Приложение 14

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ
межевания территории (первый этап)



Приложение 15

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Салова от улицы Перспективной до улицы 45 Параллель города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ
межевания территории (второй этап)

