

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 37

г. Ставрополь

« 01 » ноября 2012 г.

Настоящий договор заключен между ООО «Филур», в лице Директора Шевченко М. А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и ТСЖ «Зодиак» в лице Председателя Карабаева Ю.Я., именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы: Установка системы регулирования отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Маршала Жукова, 26.

1.2. Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить работу согласно договора.

2. Условия платежа и порядок расчетов.

2.1. Сумма договора, которую выплачивает Заказчик Исполнителю, за полное выполнение своих обязательств по настоящему договору, составляет 269 819 руб. (Двести шестьдесят девять тысяч восемьсот девятнадцать руб.) В том числе НДС: 41 158.83 руб.

2.2. По окончании всех работ предусмотренных в п.1.1. настоящего договора и подписании акта выполненных работ, Заказчик оплачивает исполнителю оставшуюся сумму.

2.3. Заказчик производит полный расчет с Исполнителем, после выполнения всех работ по договору не позднее 5 календарных дней, после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

3. Условия выполнения работ.

3.1. В рамках исполнения настоящего договора выполнение работ осуществляется с 01 ноября 2012 г. по 15 ноября 2012 г.

3.2. Исполнитель выполняет работы своим материалом, инструментом и оборудованием.

4. Качество выполненных работ.

4.1. Качество производимых работ должно соответствовать требованиям СНиП и других нормативных документов в строительстве, используемые для выполнения работ материалы и изделия должны соответствовать государственным стандартам, санитарным нормам и разрешенному применению для данных видов работ.

4.2. На все выполненные работы устанавливается гарантийный срок 12 месяцев после приемки работ.

4.3. В период гарантийного срока устранение недостатков производится «Исполнителем», за свой счет.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в виде неустойки, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.