

**Отчёт  
о проделанной работе председателя правления ТСЖ «Виктория»  
многоквартирного жилого дома № 1 по улице Ковалёва.**

г.Ставрополь

20 декабря 2012 года.

Для поддержания нормального технического состояния общего имущества многоквартирного жилого дома, с декабря 2010г. по декабрь 2012г. сделано следующее :

1. Выполнены работы по замене бытовой канализации в подвале жилого дома первого подъезда и ремонт канализации в подвале второго подъезда с устройством дополнительных опор и герметизацией стыков трубопроводов.
2. Полностью осуществлён ремонт крыши дома Ковалёва ,1.
3. Выполнены работы по очистке чердаков всех трех подъездов от минплиты, строительного, сантехнического и бытового мусора.
4. Произведена ревизия и ремонт электропроводки чердачного освещения всех трёх подъездов. В третьем подъезде установлена розетка .
5. На чердаке второго подъезда восстановлена вытяжная канализация , загерметизированы стыки трубопроводов вытяжной канализации второго и третьего подъездов .
6. Заменены деревянные, пришедшие в полную негодность ,двери выходов с чердаков второго и первого подъездов на металлические двери с металлической дверной коробкой и засовами.  
В третьем подъезде восстановлен выход с чердака на кровлю -изготовлен и смонтирован металлический люк на деревянной обналочке с лестницей и засовом. В третьем и втором подъездах на люки выходов из подъездов на чердак, установлены щеколды - фиксаторы для удержания их в открытом состоянии.
7. Выполнены работы по замене светильника дворового освещения с южного торца здания, сломанного неустановленными лицами.
8. Выполнены работы по очистке бойлерной, электрощитовой и подвала от строительного, бытового, сантехнического и прочего мусора накопившегося там с момента ввода здания в эксплуатацию.
9. Окрашены двери теплоцентра, конторы и двора ,выхода из конторы в первый подъезд и подвал (всего семь штук) окрашены трубопроводы и задвижки в теплоцентре .
10. Выполнены работы по оборудованию теплоцентра согласно норм по технической эксплуатации и технике безопасности. - Изготовлен и установлен постамент с поручнем для снятия показаний с теплосчетчика, постамент для обслуживания задвижек отопления, изготовлены раскладывающиеся подмости для выполнения работ на высоте. Выполнено крепление показывающего прибора тепло счетчика. Изготовлена и установлена вешалка ,смонтирована розетка. Установлен стол для ведения записей в журнале учета. Оборудована ключница. Произведен ремонт освещения. Установлен дополнительный светильник над столом. Восстановлено освещение на лестнице входа в тепловой узел. Заменены вышедшие из строя сбросные шланги. Заменены два неисправных сбросных вентиля. На входную дверь установлен металлический щит.
11. В тепловом узле выполнены работы по замене стального подводящего трубопровода холодной воды к водоподогревателю и участок циркуляционного трубопровода трубами из полипропилена д 50мм с установкой запорной и сбросной арматуры. Трубы были в аварийном состоянии. Так же произведен демонтаж с резкой и вывозом труб и арматуры узла учёта вспомогательного отопления.
12. Выполнена проверка датчиков температуры теплосчетчика.

13. Сделаны на заказ и смонтированы адресные таблички на дом в количестве двух штук и подъездные таблички в количестве трёх штук.
14. Выполнена и установлена металлическая ограда для ограждения жителей от сборищ подростков и компаний по распитию спиртных напитков и т.д.
15. Выполнен ремонт двух бетонных лестниц и подходов к ним с удалением и добавлением ступеней, бетонированием промоин и раковин .
16. Выполнен ремонт двери и дверной коробки тамбура второго подъезда с установкой ограничителя. Заменен светильник в тамбуре.
17. Выполнена работа по устранению течи ливневой канализации в штробе перед тамбуром во втором подъезде.
18. Произведена высадка десяти саженцев деревьев по фасаду здания.
19. Производилась прочистка канализации третьего подъезда из подвальных помещений до наружных колодцев. За это время три раза.
20. В подсобном помещении конторы сделали индивидуально отключающийся светильник, сделали стеллаж и шкаф для документации.
21. Купили и установили в подъездах энергосберегающие лампочки.
22. Установили общедомовой прибор учёта электроэнергии? Заключили договор обслуживания на расчёты за потреблённую в доме электроэнергию.
23. Установили и опломбировали на лестничных площадках дома поквартирные электросчётчики.
24. Забетонировали и оштукатурили дырки на фасаде здания со стороны гаражей и на входе в подвальные помещения дома.
25. Выполнили ремонт ливневой канализации от второго подъезда в гаражах.
26. Выполнили работы по ремонту участка разводки горячего водоснабжения под третьим подъездом.- Устраняли аварию произошедшую из за заводского брака фасонины установленного там полипропилена.
27. Выполнили работы по ремонту и замене участка наружной ливневой канализации от мансарды первого подъезда до колодца.
28. Устранили течь и восстановили отопление на лестничной клетке первого подъезда дома.

Председатель правления  
ТСЖ «Виктория»

Ефимова О.О.