

**Протокол  
общего, отчетно перевыборного , собрания членов ТСЖ «Виктория»  
в жилом доме № 1 по улице Ковалёва.**

г. Ставрополь

« 20» декабря 2012 года.

Место проведения: ул.Ковалёва , № 1

Общая площадь многоквартирного дома — 3796,2 кв.м.

Количество жилых помещений ( квартир ) - 49.

Площадь жилых помещений — 3150,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 645,8 кв.м.

Общее количество присутствующих на собрании - 34 человека.

Процент голосов собственников присутствующих на собрании - 69 %

**Повестка заседания :**

1.Об избрании председателя и секретаря собрания.

2.Отчёт о проделанной работе председателя ТСЖ «Виктория» Ефимовой О.О.

3.Перевыборы членов правления и ревизионной комиссии ТСЖ «Виктория».

4.Перевыборы председателя ТСЖ «Виктория».

5.Принятие решения по замене общедомовой канализации дома в подвалах дома и от третьего подъезда до наружного колодца с прочисткой выпускных колодцев дома и труб между ними от ила и мусора.

**Вопрос № 1** Об избрании председателя и секретаря собрания. Слушали Ефимову Ольгу Олеговну ( кв.№ 47 ), которая предложила избрать председателем собрания ,Терёхина Олега Леонидовича (кв.№ 1) а секретарем собрания Багрий Ирину Николаевну (кв.№ 35).

Голосовали: За — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержалось - 0% голосов.

**Принято решение :** председателем общего собрания избрать Терёхина Олега Леонидовича , секретарем общего собрания избрать Багрий Ирину Николаевну.

**Вопрос № 2** С отчётом о проделанной работе выступил председатель правления ТСЖ Ефимова О.О.( Отчёт прилагается.) Поступило предложение отчёт председателя принять.Оценить его работу как хорошую.

Голосовали: За — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержалось - 0% голосов.

**Принято решение :** Отчёт председателя принять.Оценить его работу как хорошую.

**Вопрос № 3** Выступил председатель правления ТСЖ Ефимова О.О.она отметила хорошую, грамотную работу предыдущего состава правления ТСЖ и ревизионной комиссии. Предложила переизбрать их на следующий срок в том же составе.

Голосовали: За — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержалось - 0% голосов.

**Принято решение :** Правление ТСЖ «Виктория» переизбрать на следующий срок в составе: Ефимова О.О. (кв. 47 ), Бычко А.А. (кв. 41 ), Лысенко А.В. (кв. 40 ), Багрий И. Н. (кв. 35 ), Петров А.Н. (кв. 34 ), Чернобровая Т.Г. (кв. 11 ), Захарова Л.Н. (кв. 6 ).

Ревизионную комиссию в составе : Лысенко И.Г. (кв. 41 ), Чуриловой С.В. (кв. 42 ), Константиновой Е.В. (кв. 14 ),

**Вопрос № 4** По вопросу перевыбора председателя правления ТСЖ «Виктория» выступил Терёхин Олег Леонидович. Он предложил избрать председателем правления ТСЖ «Виктория» Ефимову Ольгу Олеговну.

Голосовали: За — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержалось - 0% голосов.

**Принято решение :** Председателем правления ТСЖ «Виктория» на следующий срок избрать Ефимову Ольгу Олеговну (кв. 47 ).

**Вопрос № 5** По вопросу замены общедомовой канализации дома в подвалах дома и от третьего подъезда до наружного колодца по ул. Ковалева с прочисткой выпускных колодцев дома и труб между ними от ила и мусора выступил председатель правления ТСЖ Ефимова О.О.:

За время работы председателем неоднократно выполнялись работы по ремонту и прочистке общедомовой канализации. Но она изначально смонтирована с нарушениями и мелкие ремонты проблем не решают. Канализация засоряется очень часто. А каждая прочистка стоит 2 — 3 тысячи. Предлагаю по мере финансовых возможностей выполнить работы по замене канализации в подвалах дома и от третьего подъезда до наружного колодца по ул. Ковалева с прочисткой выпускных колодцев дома и труб между ними от ила и мусора.

Голосовали: За — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержалось - 0% голосов.

**Принято решение :** По мере финансовых возможностей выполнить работы по замене канализации в подвалах дома и от третьего подъезда до наружного колодца по ул. Ковалева . В летний период прочистить выпускные колодцы дома и трубы между ними от ила и мусора.

Председатель собрания

Терёхин О.Л.

Секретарь заседания

Багрий И. Н.

Подписной лист прилагается