

**Протокол общего собрания членов ТСЖ «Виктория»  
в жилом доме № 1 по улице Ковалёва.**

г. Ставрополь

« 12» сентября 2012 года.

Место проведения: ул.Ковалёва , № 1

Общая площадь многоквартирного дома — 3796,2 кв.м.

Количество жилых помещений ( квартир ) - 49.

Площадь жилых помещений — 3150,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 645,8 кв.м.

Общее количество присутствующих на собрании - 32 человек.

Процент голосов собственников присутствующих на собрании - 65 %

**Повестка заседания :**

- 1.Об избрании председателя и секретаря собрания.
- 2.О заключении договора энергоснабжения и агентского договора на обслуживание дома со Ставропольским отделением «Горэлектросети» ОАО «Ставропольэнергосбыт».
- 3.О выносе квартирных приборов учёта электрической энергии в подъезды.
- 4.О повышении тарифа на ремонт и обслуживание жилья.

**Вопрос № 1** Об избрании председателя и секретаря собрания.

Слушали Ефимову Ольгу Олеговну ( кв.№ 47 ), которая предложила избрать председателем собрания себя, Ефимову Ольгу Олеговну (кв.№ 47)

Голосовали: За — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержалось - 0% голосов.

**Принято решение :** председателем общего собрания избрать Ефимову Ольгу Олеговну .

Слушали председателя общего собрания Ефимову Ольгу Олеговну. ( кв.№ 47 ), она предложила избрать секретарем собрания Лаврову Наталью Владимировну (кв.№ 46).

Голосовали: За — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержалось - 0% голосов.

**Принято решение :** секретарем общего собрания избрать Лаврову Наталью Владимировну.

**Вопрос № 2**

О заключении договора энергоснабжения и агентского договора на обслуживание дома со Ставропольским отделением «Горэлектросети» ОАО«Ставропольэнергосбыт» и о порядке внесения платы за потреблённую электроэнергию ,прживающими в доме жильцами.

Слушали председателя ТСЖ Ефимову Ольгу Олеговну. Она сообщила, что после вступления в силу постановления Правительства РФ № 124 от 14.02.2012 г. самостоятельно или с привлечением третьих лиц на договорной основе , ТСЖ обязано оказывать весь спектр услуг для граждан - потребителей.Учитывая отсутствие технической базы и квалифицированных специалистов, в целях оптимизации работы с гражданами -- потребителями коммунальной услуги электроснабжения, Ставропольское отделение «Горэлектросети» ОАО «Ставропольэнергосбыт», в рамках агентского соглашения, предлагает на платной основе ( 0,7 % от суммы платежей за электроэнергию) осуществлять весь комплекс необходимых услуг включая расчеты по платежным документам и прием оплаты за потреблённую электроэнергию , проживающими в доме жильцами.

Необходимо заключить договор на энергоснабжение со Ставропольским отделением «Горэлектросети» ОАО«Ставропольэнергосбыт» и определить порядок внесения потребителями платы за потреблённую проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно Гарантирующему поставщику - ОАО «Ставропольэнергосбыт» , а так же заключить договор на агентское обслуживание нашего дома со Ставропольским отделением «Горэлектросети» ОАО « Ставропольэнергосбыт » .  
Голосовали: За — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержалось - 0% голосов.

**Принято решение :** Заклучить договор на энергоснабжение дома № 1 по ул. Ковалёва со Ставропольским отделением «Горэлектросети» ОАО«Ставропольэнергосбыт» и определить порядок внесения потребителями платы за потреблённую проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно Гарантирующему поставщику - ОАО «Ставропольэнергосбыт», заклучить договор на агентское обслуживание дома № 1 по ул. Ковалёва со Ставропольским отделением «Горэлектросети» ОАО«Ставропольэнергосбыт».

### **Вопрос № 3**

О выносе квартирных приборов учёта электрической энергии в подъезды.

Слушали председателя ТСЖ Ефимову Ольгу Олеговну. Она сообщила, что: по рекомендации обслуживающей организации , для исключения возможности передачи жителями недостоверных данных о показаниях установленных в квартирах электросчётчиков , для снятия показаний с квартирных и общедомового счетчика одновременно и чтобы все счётчики были современные (одного класса точности) необходимо в подъездах установить новые поквартирные счётчики.

Для этого ориентировочно необходима сумма в размере ста тысяч рублей.

Предлагаю установить квартирные приборы учёта электрической энергии в поэтажных электрощитках на лестничных площадках дома. Работы выполнить силами подрядной организации за счёт средств имеющихся на счёте ТСЖ «Виктория».

Голосовали: За — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержалось - 0% голосов.

**Принято решение :** Установить квартирные приборы учёта электрической энергии в поэтажных электрощитках на лестничных площадках дома. Работы выполнить силами подрядной организации за счёт средств имеющихся на счёте ТСЖ «Виктория».

### **Вопрос № 4.**

О повышении тарифа на ремонт и обслуживание жилья.

Слушали председателя правления ТСЖ Ефимову Ольгу Олеговну. Она проанализировала среднемесячное поступление и расход денежных средств на счёте ТСЖ «Виктория» по статье содержание и ремонт жилья. Из данного анализа следует что в связи с увеличением размера оплаты услуг, поступающие деньги не покрывают расходы.

Необходимо повысить тариф на оплату за содержание и ремонт жилья с 11рублей до 15 рублей (пятнадцати рублей) за 1 кв.м.площади.

Голосовали: За — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержалось - 0% голосов.

**Принято решение :** Повысить тариф на оплату за содержание и ремонт жилья с 11рублей до 15 рублей (пятнадцати рублей) за 1 кв.м.площади.

Председатель собрания

Ефимова О.О.

Секретарь заседания

Лаврова Н.В.